



# KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA



## VÝROČNÍ ZPRÁVA KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A. S. 2013

## Obsah

<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S. ....</b>	<b>3</b>
NÁZEV A SÍDLO SPOLEČNOSTI .....	3
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
<b>SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE .....</b>	<b>4</b>
<b>ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S.....</b>	<b>6</b>
<b>ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2013 .....</b>	<b>14</b>
<b>ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2013 .....</b>	<b>17</b>
VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K 31.12. 2013 .....	18
VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU K 31.12. 2013.....	19
VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	19
VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ.....	20
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PRO ROK 2013 .....	21
VŠEOBECNÉ INFORMACE .....	21
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE .....	38
<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2013 – 31.12.2013.....</b>	<b>53</b>
<b>PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S. ....</b>	<b>79</b>
<b>ZPRÁVA AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A VÝROČNÍ ZPRÁVĚ SPOLEČNOSTI KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2013 .....</b>	<b>80</b>

## Základní charakteristika společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

### Název a sídlo společnosti

Obchodní firma: Kongresové centrum Praha, a.s.  
Sídlo společnosti: 5. května 65, Praha 4  
PSČ: 140 21  
Identifikační číslo: 63080249  
Právní forma: akciová společnost  
Internetová adresa: <http://www.kcp.cz>

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze je uveden v příloze k účetní závěrce pro rok 2013.

### Základní charakteristika společnosti

Akciová společnost Kongresové centrum Praha vznikla zápisem do obchodního rejstříku dnem 1.7.1995. Založení společnosti bylo provedeno jediným zakladatelem, hlavním městem Prahou, která vložila do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Palác kultury. Akciová společnost Kongresové centrum Praha dále ke dni svého vzniku převzala veškerá práva a závazky Paláce kultury a stala se tak jeho právním nástupcem. Do Kongresového centra Praha na konci roku 2013 vstoupil jako nový majoritní akcionář český stát reprezentovaný Ministerstvem financí ČR.

Kongresové centrum Praha je největším a nejprestižnějším zařízením svého druhu v České republice, disponuje více než 70 sály a salonky s celkovou kapacitou 9 300 sedících delegátů. Největší – Kongresový sál s maximální kapacitou 2 764 osob, je velmi populární i díky své skvělé akustice a maximálnímu pohodlí, které delegátům či divákům poskytuje.

KCP každoročně hostí široké spektrum akcí, od velkých mezinárodních kongresů přes asociační či firemní konference, veletrhy, výstavy, školení až po nejrůznější kulturní a společenské akce. Má dlouhou tradici v realizaci těch nejvýznamnějších mezinárodních politických a ekonomických událostí – včetně Výročního zasedání Rad guvernérů Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky v roce 2000, Summitu NATO 2002, či výročního zasedání NATO v roce 2012. V roce 2009 KCP hostilo akce pořádané v rámci předsednictví ČR Radě Evropy.

KCP je aktivním členem Prague Convention Bureau a mezinárodních oborových asociací: ICCA – International Congress and Convention Association, AIPC – International Association of Congress Centres. Na mezinárodním fóru je KCP respektováno jako klíčový reprezentant odvětví incentivního cestovního ruchu a kongresové turistiky v České republice.

Integrovanou součástí Kongresového centra Praha jsou i hotel Holiday Inn PCC a Business Centre Vyšehrad.

#### Kongresové centrum je vlastníkem aktiv, které tvoří čtyři soubory nemovitostí:

- Kongresová budova (hlavní budova KCP)
- Business Centrum Vyšehrad (BCV)
- Hotel
- pozemky v k.ú. Nusle a Podolí

#### Historie Kongresového centra :

1981 slavnostní otevření multifunkční budovy Paláce kultury  
1995 transformace na akciovou společnost, změna názvu společnosti na Kongresové centrum Praha, a.s.  
1998–2000 rekonstrukce a dostavba kongresového centra pro potřeby Výročního zasedání MMF a skupiny SB; byla dostavěna multifunkční budova, v níž sídlí hotel Holiday Inn PCC a kancelářská část Business Centrum Vyšehrad  
2013 do Společnosti vstupuje jako majoritní vlastník stát, reprezentovaný MF ČR

## Slovo generálního ředitele

### Vážení obchodní přátelé, akcionáři, návštěvníci,

v minulém roce jsem měl to potěšení prezentovat na tomto místě jedny z nejlepších hospodářských výsledků, které naše společnost za poslední dekádu dosáhla. Letos, i přes řadu opatření přijatých koncem roku 2012 a na začátku 2013, je to naopak. Naplňuje se tak pravidlo, že každý třetí rok je, co se kongresové turistiky týče, pro nás mírně řečeno podprůměrný. Ten loňský byl navíc ještě poznamenán odchodem tří velkých dlouhodobých nájemců, což se projevilo i snížením tržeb v tomto segmentu a pokračující cenovou válkou pražských hotelů, jež měla negativní dopad na tržby našeho hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre. Posledním pomyslným „hřebíčkem do rakve“ pak byla podzimní intervence České národní banky vůči kurzu koruny k EURu, která nám způsobila účetní ztrátu spojenou s emisí obligací ve výši bezmála 140 milionů korun.



Na druhou stranu pokračovala i v prvním pololetí roku 2013 zvýšená aktivita a podpora ze strany našeho akcionáře, hlavního města Prahy. Nesporné přínosy kongresové turistiky pro danou destinaci a výše inkasa veřejných rozpočtů z akcí, které se každoročně konají v našem kongresovém centru, jež sumarizovala studie EEIP a KPMG z podzimu roku 2012, nakonec pomohly přesvědčit nejen akcionáře, ale i stát reprezentovaný Ministerstvem financí. Počátkem února pak došlo k dohodě, jež by se dala shrnout následně.

- Stát, resp. Ministerstvo financí, vstoupí majetkově do KCP úpisem nových akcií v celkovém objemu 2 mld. Kč. Tyto peníze budou využity na eliminaci zbývajících dluhových služeb.
- Hlavní město Praha následně navýší základní kapitál společnosti úpisem dalších akcií v celkovém objemu 800 mil. Kč. Takto získané prostředky využije společnost na eliminaci vnitřního dluhu a další rozvoj.
- Konečný poměr vlastnictví bude vypadat 55 % stát, 45 % hlavní město a důsledkem operací bude nezadlužené prosperující kongresové centrum nejvyšší evropské úrovně.

Základní body dohody schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy na svém jednání 28.2.2013, následně byl tento materiál předložen vládě ČR. Ta jej projednala koncem dubna 2013, rozhodnutí ale odložila o 2 měsíce. Díky červnové demisi premiéra však k dalšímu jednání nedošlo.

Navzdory tragické smrti předsedy našeho představenstva, kterému patří největší zásluha na prosazení dohody mezi MF ČR a HMP, nový první místopředseda vlády a ministr financí koncem srpna 2013 materiál „oprášil“ a v původním znění znovu předložil. Vláda, přestože pracovala v demisi, si jasně uvědomila možné dopady prodlžení s rozhodnutím této kauzy a dohodu dne 11.9.2013 schválila. Realizaci pak podmínila souhlasem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže z hlediska veřejné podpory a ochrany hospodářské soutěže.

Tyto podmínky, jež se na první pohled zdály všem zainteresovaným jako minimálně časově nesplnitelné, vyburcovaly vedení společnosti k maximální aktivitě. Za bezprecedentní spolupráce úředníků Ministerstva financí, Magistrátu i ÚOHS a podpoře spolupracujících právníků a ekonomů se nakonec podařilo během 3 měsíců prakticky nemožné. KCP obdrželo stanoviska ÚOHS, jež princip dohody posvětila z obou zmíněných hledisek. Následně oba budoucí akcionáři schválili a 2.12.2013 podepsali Akcionářskou smlouvu. Následující den odsouhlasila valná hromada společnosti navýšení základního kapitálu úpisem nových akcií ze strany MF ČR a společnost předložila Ministerstvu smlouvu o jejich úpisu. Ta byla ze strany Ministerstva podepsána 16.12.2013, ze strany společnosti pak o den později. 19.12. došlo k převodu celé částky na zvláštní pro tuto transakci vytvořený účet, 23.12. konstatovalo představenstvo společnosti úplné splacení emise akcií a 6. ledna tohoto roku bylo vše řádně zapsáno do obchodního rejstříku.

Rychlost, i v soukromém sektoru u takto složité transakce těžko představitelná, pomohla kongresovému centru definitivně vyřešit zadlužení, vzniklé v souvislosti s dostavbou a rekonstrukcí pro potřeby Výročního zasedání MMF a skupiny Světové banky v roce 2000. Současně vyslala jasný signál, že pro stát i hlavní město je existence pražského kongresového centra stěžejní a že budou maximálně podporovat jeho činnost a rozvoj i v budoucnosti.

Z pohledu vlastního hospodaření patřil rok 2013 k těm špatným, z pohledu budoucího rozvoje společnosti však rozhodně k těm nejpozitivnějším. První aktuální reakce našich klientů, resp. její rychlost je více než překvapující. Zatímco v lednu 2013 jsme registrovali objednávky na aktuální rok v předpokládané výši 128 mil. Kč, v letošním roce to bylo 143 mil. Kč. Další, z našeho pohledu velmi pozitivní krok, jsme učinili na konci února tohoto roku, kdy jsme ukončili smlouvu z dubna 2001, týkající se správy našeho hotelu. Na jejím základě spravovala hotel Holiday Inn PCC cizí společnost. Některá nestandardní ustanovení této smlouvy byla vedení společnosti i akcionáři trnem v oku již řadu let a kongresové centrum nemohlo ani v zásadních věcech ovlivnit chod a hospodaření hotelu. Převzetím jeho správy i plné zodpovědnosti za jeho hospodaření věříme, že se nám podaří vrátit výsledky do černých čísel a pozvednout i kvalitu poskytovaných služeb.

Poděkování za celoroční práci patří všem zaměstnancům i všem dalším spolupracovníkům, bez kterých si vysoký standard námi poskytovaných služeb nedokážu představit. Zvláštní poděkování pak patří zejména těm, kteří nám pomohli s vyřešením dluhové služby. Počínaje ministry financí a primátory, přes jejich náměstkyně, radní a zastupitele, úředníky Ministerstva, MHMP, ÚOHS a všech spolupracujících kanceláří. Jedinou kaňkou tak zůstává propad kurzu koruny vůči Euru, který nás při vyrovnání eurových závazků přijde na bezmála 150 milionů korun.

Budoucí zhruba čtyřleté období bude hospodaření společnosti ovlivněno skutečností, že bude třeba skloubit vlastní činnost, tj. zejména poskytování prostor a služeb v oblasti pořádání kongresů, konferencí, korporátních, společenských, kulturních a sportovních akcí, s rekonstrukcí, modernizací a dostavbou zejména hlavní budovy kongresového centra. Tedy zajistit našim klientům veškerý možný komfort a současně přestavovat, přistavovat, rekonstruovat a dovybavovat. Jsem však přesvědčen, že i tuto výzvu zvládneme a že nejpozději v roce 2020 bude Praha patřit zejména díky kongresovému centru nejméně do první desítky nejoblíbenějších a nejnavštěvovanějších kongresových destinací.



**Ing. Michal Kárník**  
generální ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.



## Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Tato zpráva, zpracovaná a předkládaná podle § 436, odst. 2 Zákona o obchodních společnostech a družstvech, obsahuje hodnocení dosažených výsledků hospodaření a podnikatelské činnosti z pohledu představenstva, jakožto orgánu odpovědného za obchodní vedení společnosti, a to z hlediska dosažení cílů stanovených pro rok 2013 i vyjádření cílů pro příští období.

Rok 2013 byl z hlediska činnosti představenstva především dalším rokem intenzivní práce na hledání optimální strategie oddlužení a dalšího rozvoje společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „KCP“ nebo „Společnost“) a z hlediska splatnosti závazků představoval poslední možnost nalezení optimálního řešení nejen pro Společnost, ale také pro vlastníka, resp. ručitele (HMP, resp. ČR zastoupenou MF ČR).

Společnost byla založena v polovině roku 1995 jako nástupnická organizace příspěvkové organizace Palác kultury. Jediným akcionářem se stalo hlavní město Praha. Hlavním důvodem transformace byla kandidatura ČR na uspořádání Výročního zasedání Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky v roce 2000. Kandidatura počítala s využitím Paláce kultury, jeho částečnou rekonstrukcí a dostavbou chybějících, zejména kancelářských ploch. Celkové investiční náklady byly odhadovány na cca 3 mld. Kč a na jejich pokrytí se měl rovným dílem podílet stát, Česká národní banka a hlavní město Praha. V důsledku změny politické situace původní záměr o financování výše uvedenými subjekty padl a následně bylo rozhodnuto, že celá rekonstrukce a dostavba bude financována pomocí dluhopisů (55 mil. EUR) emitovaných Společností. Stát převzal prostřednictvím Ministerstva financí pouze záruky za úhradu obligací, přičemž Společnost musela za tuto garanci zastavit ve prospěch státu svůj prakticky veškerý nemovitý majetek. Na dofinancování rozdílu mezi vyšší částky získané emisí dluhopisů a celkovou potřebou finančních prostředků si KCP ještě muselo vzít úvěry od konsorcia bank vedených Živnobankou, PMB a KB ve výši 900 mil. Kč. Nakonec se celkové náklady KCP za summit, jež měl nesporný ekonomický a zejména politický přínos jak pro ČR tak pro Prahu, vyšplhaly (i s příslušenstvím) na takřka 5 mld. Kč.

Celková úhrada dluhové služby z vlastního hospodaření Společnosti se jevila jako problematická hned od počátku. Proto jediný akcionář, hlavní město Praha, přislíbil krýt schodek v hospodaření KCP pravidelnými ročními dotacemi. V letech 2001 až 2003 činily tyto účelové dotace na dostavbu a na úhradu kupónu necelých 410 mil. Kč. Od roku 2003 Společnost hradila veškeré své závazky z vlastních zdrojů.

Vysoká zadluženost se tak stala základním problémem hospodaření Společnosti. Splátky úroků a jistin dosahují v průměru 39 % „provozních očištěných výnosů“ (po odečtení kurzových zisků a změny hodnoty investic do nemovitostí v roce 2012). K 31.12.2012 uhradilo KCP z vlastních prostředků z titulu dluhové služby více než **2,5 miliardy Kč**.

### Podíl dluhové služby na výnosech

v tis. Kč

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Výnosy	458 547	475 215	524 338	540 320	592 455	616 525	594 768	538 834	554 404	588 393	436 363	461 249	479 385	420 586
Splátky jistin a úroků	128 491	161 273	346 075	275 605	183 333	140 715	279 611	185 408	176 028	226 234	205 285	175 999	183 657	161 484
Podíl na výnosech	28,02%	33,94%	66,00%	51,01%	30,94%	22,82%	47,01%	34,41%	31,75%	38,45%	47,04%	38,16%	38,31%	38,40%

Pozn.: Výnosy očištěny o kurzové zisky (a změnu hodnoty investic do nemovitostí v roce 2012)

Snaha o řešení tohoto problému je jedním ze stěžejních cílů vedení Společnosti. To zadalo, zpracovalo a předložilo akcionáři řadu návrhů, jak hospodářskou situaci Společnosti rezultující z výše uvedeného řešit. Většina z nich však byla akcionářem buď odložena nebo bylo představenstvu uloženo její dopracování a další posouzení.

- 2005 restrukturalizace stávajících úvěrů novým úvěrem (700 mil. Kč), poskytnutým Komerční bankou. Rozložení splátek do delšího časového období dávalo větší šance na celkovou úhradu.
- V téže roce byl zpracován společností EPIC Securities Rozbor scénářů budoucího vývoje Kongresového centra Praha, a.s.. Na jeho základě doporučilo představenstvo akcionáři zachování „Malého KCP“ (hlavní kongresová budova) a postupný odprodej ostatního majetku (Business centrum, hotel a pozemky), jež není nutný pro provozování hlavní činnosti Společnosti.
- 2006 na základě požadavku akcionáře byl Rozbor doplněn Tržním oceněním obchodní společnosti a Znaleckým posudkem o ceně nemovitostí (oboje zpracovala společnost Euro-Trend Group).
- 2007 studie Aktualizace možností strategického rozvoje Společnosti, která analyzovala všechny dříve zpracované studie a upravila jejich závěry v souladu s aktuálním vývojem hospodaření Společnosti. Součástí studie byla i aktualizace tržního ocenění majetku, zpracovaná Patria Finance.

- 2008 na základě požadavku akcionáře se Aktualizace stala podkladem pro další Studii příležitostí privatizace Kongresového centra Praha, a.s. (zpracováno OLYMP – finanční společnost) a z ní vycházející Návrh restrukturalizačních opatření KCP, a.s.
- 2009 z rozhodnutí akcionáře zpracováno posouzení Návrhu společností Ernst & Young.
- 2010 vyhlášení veřejného výběrového řízení na Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení KCP, a.s. Zadáni vycházelo ze dvou nezávislých odhadů tržních ocenění hodnoty Společnosti od společnosti Deloitte a VŠE. Cílem výběrového řízení bylo nalézt společnost, jež by byla ochotna a schopna odkoupit zbytný majetek Společnosti a minimalizovat tak její zadluženost a zároveň provozovat hlavní budovu KCP v současných intencích. Ze čtyř uchazečů, kteří se do výběrového řízení přihlásili, však splňoval toto kritérium pouze jediný. I tento návrh byl ale podán dvěma subjekty bez vzájemných záruk. Dopisem ze dne 18.2.2011 vyslovil ministr financí ČR nesouhlas s realizací oddlužení KCP dle vítězného návrhu vzešlého z výše citovaného výběrového řízení a doporučil jinou variantu, připadající v úvahu v letech 2012 – 2013. Výběrové řízení bylo zrušeno a z časových důvodů zažádala Společnost o půjčku na úhradu kuponu. Půjčka byla usnesením Zastupitelstva HMP č. 1M/3 z 24.3.2011 schválena.
- 2011 příprava nového konceptu dalšího postupu oddlužení KCP, který RHMP uložila svým usnesením č. 295 z 15.3.2011. Odprodej zbytného majetku by měl být realizován v intencích varianty doporučené MF ČR, tj. po částech. Následně byla vybrána advokátní kancelář a ekonomický poradce, kteří garantovali odbornou stránku celého procesu. Celá záležitost, stejně jako možnost úhrady úroků z obligací v letech 2012 a 2013, byla projednána s MF ČR jako ručitelem emise obligací. MF ČR nakonec vyslovilo souhlas s vyhlášením výběrového řízení na prodej zbytného majetku KCP v rozsahu hotel Holiday Inn PCC, Business Centrum Vyšehrad a pozemky sousedící s vyšehradským areálem. Současně se zavázalo uhradit z titulu ručitele splátku kupónu z obligací za rok 2012 a v případě potřeby i za rok 2013. S tím, že úhrada bude evidována jako dluh za Společností.
- 2012 Na koupi pozemků a Business Centra Vyšehrad bylo předloženo po jedné nabídce, na koupi hotelu Holiday Inn PCC se sešly nabídky tři. Současně se ukázalo, že oddělení hotelu a Business Centra Vyšehrad tak, aby splňovalo požadavky na jejich plnohodnotné autonomní využívání je technicky i finančně velmi náročné. Proto představenstvo Společnosti dne 28.6.2012 zrušilo výběrové řízení s tím, že musí být zpracována podrobná analýza nového zadání.

V této fázi se rozhodlo HMP jako vlastník objednat zpracování Studie, která měla přispět vzhledem k velmi krátkému časovému období k přijetí a realizaci řešení zadlužení KCP. Na základě výběrového řízení byla za zpracovatele Studie vybrána společnost EEIP, a.s. Studie se na základě analýzy současného stavu, závěrů z benchmarkingu i posouzení multiplikačních efektů podnikání Společnosti pro státní a veřejné rozpočty zabývala šesti variantami možného rozvoje Společnosti a šesti scénáři možného financování jak dluhové služby, tak nutných investic. Tato studie a její výstupy se stala fundamentem pro schéma společného postupu hlavního města Prahy jako vlastníka a Ministerstva financí ČR jako ručitele. Po předběžných konzultacích byl zpracován záměr finanční restrukturalizace společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Záměr majetkového vstupu státu do společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. odsouhlasila Rada HMP svým usnesením č. 220 dne 19.2.2013 a schválilo Zastupitelstvo HMP usnesením č. 24/21 dne 28.2.2013. Vláda České republiky tento svůj záměr potvrdila dne 11.9.2013 usnesením č. 687. Záměr předpokládal v první fázi snížení základního kapitálu společnosti o ztráty minulých období. Proto dne 1.10.2013 rozhodla valná hromada KCP, resp. jediný akcionář svým usnesením č. 1741 o snížení základního kapitálu společnosti o ztráty minulých období na novou výši 880 mil. Kč. Druhým krokem vyplývajícím z výše citovaných usnesení bylo navýšení základního kapitálu Ministerstvem financí ČR úpisem nově emitovaných akcií v celkové jmenovité hodnotě 2 000 mil. Kč. Podpisem Smlouvy o upsání akcií se dne 17.12.2013 stala ČR – MF ČR většinovým vlastníkem Společnosti. Dne 23.12.2013 konstatovalo představenstvo Společnosti notářským zápisem úplné splacení navýšení základního kapitálu Společnosti, do Obchodního rejstříku byla tato skutečnost zapsána 6.1.2014.

Základním cílem Společnosti v roce 2014 bude naplnit cíle restrukturalizace, která byla výše uvedenými kroky zahájena. Jde především o oddlužení Společnosti a zahájení likvidace vnitřního dluhu a modernizace v souvislosti s připravovaným navýšením základního kapitálu ze strany HMP.

### Předpokládané užití navýšení základního kapitálu o 2 mld. Kč v roce 2014

v Kč	2014.01	2014.03	2014.04	2014.06	2014.09	2014.12	CELKEM
úvěr KB - úroky	měsíčně						2 336 408,64
úvěr KB - jistina	59 446 000,00			29 723 000,00	29 723 000,00	29 712 000,00	148 604 000,00
Úroky z dluhopisů - kupón			86 429 887,50				86 429 887,50
Vydané dluhopisy			1 508 375 000,00				1 508 375 000,00
závazky- MF ČR			160 741 306,00				160 741 306,00
půjčka HMP v CZK - úroky				1 072 916,68			1 072 916,68
půjčka HMP v EUR - úroky				8 325 773,09			8 325 773,09
půjčka HMP v CZK - jistina				10 000 000,00			10 000 000,00
půjčka HMP v EUR - jistina				86 429 887,50			86 429 887,50
odstupné HOTEL		79 344 000,00					79 344 000,00
Celkem							2 091 659 179,41

Poznámky : - tučně vtištěné položky skutečnost

- splatné závazky v EUR prognózovány kurzem CZK/EUR 27,425

- nárůst závazků změnou kurzu po intervenci ČNB předpokládá Společnost uhradit z vlastních zdrojů, event. za pomoci překlenovacího úvěru

Výsledky **hospodaření společnosti** v roce 2013 ovlivnily rozhodujícím způsobem dva vlivy

- vývoj kurzu CZK/EUR (tento vliv provází účetní výsledky od emise obligací)
- neuspokojivý vývoj výnosů.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2013 ztrátou ve výši 233,5 mil. Kč. Po odečtení nepeněžních operací to znamenalo účetní dopad hospodaření do cash flow ve výši – 20,6 mil. Kč (po úhradě úroků z obligací a úvěrů ve výši 90 mil. Kč). K řešení této situace požádala Společnost MF ČR, aby z titulu ručitele uhradilo úroky z dluhopisů. V následující tabulce je tento dopad kurzových vlivů do účetnictví Společnosti dokumentován.

### Porovnání výsledku hospodaření v roce 2013 a 2012

v tis. Kč	2013	2012	rozdíl
<b>výnosy celkem</b>	422 166	580 644	<b>-158 479</b>
z toho:			
kurzové zisky z obligací, půjčky a dopočtu úroku	0	40 013	<b>-40 013</b>
změna hodnoty investice do nemovitostí	0	61 410	<b>-61 410</b>
<b>náklady celkem</b>	655 715	519 516	136 199
z toho:			
kurzové ztráty z obligací, půjčky a dopočtu úroku	146 451	0	146 451
<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>-233 550</b>	<b>61 128</b>	<b>-294 678</b>

Emitované dluhopisy jsou v účetnictví Společnosti vedeny jako závazek vůči jejich držitelům ve výši 55 mil. EUR přepočteny kurzem CZK/EUR vždy k 31.12. daného roku. Totéž platí o půjčce od HMP na úhradu úroků z obligací z roku 2011 ve výši 3 151 500 EUR. Změna kurzu k datu následující roční účetní závěrky mění výši tohoto závazku v Kč a je účtována jako kurzový zisk nebo ztráta. Pokles kurzu CZK/EUR mezi koncem roku 2011 (eventuálně poskytnutím půjčky) a 31.12.2012 se v účetním výsledku roku 2012 projevil jako výnos ve výši 40 mil. Kč, zatímco v roce 2013 představovala stejná operace náklad 146 mil. Kč. Jde o účetní závěrkovou operaci, která nemá dopad do aktuálních finančních toků. Srovnání hospodářských výsledků let 2013 a 2012 však tato účetní operace ovlivnila o 186 mil. Kč. Skutečnost, že vývoj kurzu byl výrazně ovlivněn rozhodnutím ČNB, která je připravena intervenovat k jeho udržení, se však projeví v cash flow v roce 2014 při reálné úhradě závazků.



Další operací, kterou je nutno vzít v úvahu při srovnávání výsledků uplynulých dvou let, je změna hodnoty investice do nemovitostí. Dle mezinárodního standardu IAS 40 je investicí do nemovitosti ta nemovitost, která je držena za účelem dosažení příjmu z nájmného nebo za účelem zhodnocení. První z uvedených podmínek splňuje Business Centrum Vyšehrad, které agreguje výnosy výlučně z dlouhodobých pronájmů. Účetní hodnotou investice do nemovitostí je reálná hodnota stanovená na základě posudku nezávislého znalce. Pravidla Společnosti pro ocenění investic do nemovitostí na reálnou hodnotu stanoví, že ocenění znalcem bude prováděno pravidelně minimálně jednou za tři až pět let s tím, že pokud budou k dispozici informace o významné změně reálné hodnoty v roce, kdy se ocenění znalcem nemělo provádět, bude toto ocenění provedeno. Ocenění budovy BCV bylo provedeno nezávislým znalcem k 31.12.2012. Změna hodnoty investice do nemovitostí ve výši přes 61 mil. Kč byla v roce 2012 zaúčtována jako výnos.

Výsledky hospodaření Společnosti v uplynulých dvou letech byly ovlivněny nejen výkonností Společnosti a kurzovými vlivy z emise obligací, ale také dalšími mimořádnými vlivy. Nejpodstatnější z těchto skutečností jsou v níže uvedeném přehledu uvedeny a základní ukazatele pro srovnatelnost očištěny.

### Výsledky hospodaření 2013 a 2012 „očištěné“ – srovnání

v tis. Kč	skutečnost 2013			skutečnost r. 2012			
	Ukazatel	KCP bez hotelu	Hotel	KCP,a.s.	KCP bez hotelu	Hotel	KCP,a.s.
<b>VÝNOSY celkem</b>		<b>310 777</b>	<b>111 389</b>	<b>422 166</b>	<b>456 656</b>	<b>123 988</b>	<b>580 644</b>
kurzové zisky (663)		46	1 533	1 580	38 381	1 468	39 849
změna hodnoty investice do nemovitostí					61 410		61 410
T-Systems		404		404			
VÝNOSY "očištěné" o operace neovlivňující cash flow		310 327	109 855	420 182	356 865	122 520	479 385
<b>VÝNOSY celkem "očištěné" o vybrané vlivy</b>		<b>310 730</b>	<b>109 855</b>	<b>420 586</b>	<b>356 865</b>	<b>122 520</b>	<b>479 385</b>
<b>NÁKLADY celkem</b>		<b>537 127</b>	<b>118 588</b>	<b>655 715</b>	<b>396 887</b>	<b>122 629</b>	<b>519 516</b>
v tom: odpisy		44 960	25 959	70 918	47 518	23 618	71 136
vč. opr.pol. (úctov.sk.55)							
úroky z úvěrů		96 640		96 640	89 442		89 442
zmařená investice (548903)					400		400
kurzové ztráty (563)		133 234	791	134 024	72	1 088	1 160
odpis nedobytných pohledávek		39		39	2 514	2 980	5 494
zákl. kapitál, akcie, znalecké posudky a přechod na IAS							
NÁKLADY bez odpisů		492 167	92 630	584 797	349 369	99 011	448 381
NÁKLADY bez odpisů a dluh. služby		395 527	92 630	488 157	259 927	99 011	358 938
NÁKLADY "očištěné" o operace neovlivňující cash flow		348 945	91 839	440 784	343 610	94 944	438 554
<b>NÁKLADY celkem "očištěné" o vybrané vlivy</b>		<b>262 254</b>	<b>91 839</b>	<b>354 093</b>	<b>256 940</b>	<b>94 944</b>	<b>351 884</b>
<b>HV účetní celkem</b>		<b>-226 350</b>	<b>-7 199</b>	<b>-233 550</b>	<b>59 769</b>	<b>1 359</b>	<b>61 128</b>
HV bez odpisů		-181 391	18 759	-162 632	107 287	24 977	132 264
HV bez odpisů a dluh. služby		-84 750	18 759	-65 991	196 729	24 977	221 706
HV "očištěný" o operace neovlivňující cash flow		-38 618	18 016	-20 602	13 255	27 576	40 832
<b>HV celkem "očištěný" o vybrané vlivy</b>		<b>48 476</b>	<b>18 016</b>	<b>66 493</b>	<b>99 924</b>	<b>27 576</b>	<b>127 501</b>

Již při projednávání rozpočtu na rok 2013 vyslovilo představenstvo Společnosti nespokojenost se zajištěním výnosů pro toto období. Tato nespokojenost vyústila ve změnu obchodního ředitele Společnosti a v požadavek na změnu systému práce obchodního úseku. Současně akcelerovala snahu o řešení problematiky řízení hotelu, protože platná smlouva o správě nedávala prakticky žádnou reálnou možnost k ovlivnění hospodaření hotelu. Vzhledem k tomu, že zejména rozhodující výnosy z realizace kongresových, konferenčních a společenských akcí je třeba zajišťovat v dostatečném časovém předstihu nepromítla se výše uvedená opatření ve vlastním KCP (hotel byl převzat až k 1.3.2014) významněji v hospodaření roku 2013. Výnosy v roce 2013 činily 422 milionů Kč a nenaplnily rozpočet o 43 mil. Kč.

### Struktura výnosů 2005 –2013

v tis. Kč	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>krátkodobé pronájmy</b>	<b>206 969</b>	<b>207 796</b>	<b>166 380</b>	<b>216 340</b>	<b>273 273</b>	<b>147 816</b>	<b>175 979</b>	<b>184 794</b>	<b>152 970</b>
<b>dlouhodobé pronájmy</b>	<b>123 893</b>	<b>128 209</b>	<b>134 422</b>	<b>144 423</b>	<b>149 808</b>	<b>153 599</b>	<b>151 463</b>	<b>146 479</b>	<b>133 265</b>
<i>budova A+B a ostatní</i>	58 484	61 876	67 108	73 560	77 465	82 598	83 437	79 366	76 130
<i>budova C</i>	65 409	66 333	67 315	70 863	72 343	71 001	68 026	67 113	57 135
<b>parking</b>	14 924	16 997	20 078	21 696	22 933	22 789	22 327	22 715	21 285
<b>ostatní</b>	90 226	100 569	63 975	3 834	115 915	81 579	2 882	102 667	3 257
<b>KCP bez hotelu</b>	<b>436 012</b>	<b>453 571</b>	<b>384 854</b>	<b>386 293</b>	<b>561 929</b>	<b>405 783</b>	<b>352 652</b>	<b>456 656</b>	<b>310 777</b>
<i>v tom: kurzové zisky</i>	80 872	86 130	49 227	437	58 532	77 705	62	38 381	46
<b>Hotel</b>	<b>274 336</b>	<b>234 417</b>	<b>209 233</b>	<b>177 161</b>	<b>142 881</b>	<b>109 197</b>	<b>109 909</b>	<b>123 988</b>	<b>111 389</b>
<i>v tom: kurzové zisky</i>	12 951	7 089	6 026	8 612	4 816	912	1 250	1 468	1 533
<b>celkem výnosy KCP</b>	<b>710 348</b>	<b>687 988</b>	<b>594 088</b>	<b>563 454</b>	<b>704 810</b>	<b>514 980</b>	<b>462 561</b>	<b>580 644</b>	<b>422 166</b>

Poznámka: KCP bez hotelu představuje kongresovou budovu (též „A+B“) a Business centrum Vyšehrad (též „C“)

Ve skupině „ostatní“ výnosy jsou zaúčtovány v jednotlivých letech i event. kurzové výnosy

U **krátkodobých pronájmů** došlo v roce 2013 k propadu výnosů oproti roku 2012 o takřka 32 mil. Kč. Klíčové důvody tohoto poklesu jsou dva, pokračující hospodářská recese, která zásadním způsobem ovlivnila trh asociačních i korporátních akcí, a také nedostatečné akviziční aktivity Společnosti v asociačním segmentu v letech 2008-2010. Jejich důsledkem byl velmi nízký stav rezervací na velké, tedy dlouho předem nasmlouvané a rezervované akce. Pro srovnání, v lednu roku 2012 byl stav rezervací na rok 2012 na úrovni 162,1 milionu Kč, zatímco v lednu 2013 byl stav rezervací na rok 2013 na úrovni pouhých 128,1 milionu Kč. Propad dlouhodobých rezervací tedy činil 34 milionů Kč.

Zásadním problémem roku 2013 však byla pokračující hospodářská recese, kvůli které výrazně klesaly výnosy z akcí. Meziroční srovnání segmentu akcí s tržbami nad 1 mil. Kč v letech 2012 a 2013 naznačuje, že pokles počtu akcí byl pouze marginální – lišil se o jedinou. Nicméně, propad výnosů byl v tomto segmentu zcela zásadní – více než 30 milionů Kč. Maximální snaha pořadatelů asociačních i korporátních akcí o úspory se promítla nejen v rozsahu a cenách pronajaté plochy, ale především v rozsahu objednávaných služeb, například cateringu. V minulosti bylo nepředstavitelné pořádat mezinárodní kongres s minimálním cateringem či dokonce bez něj. Dopadem hospodářské recese se nyní s tímto požadavkem organizátorů setkává obchodní úsek stále častěji.

Pokud jde o faktory, ovlivňující tržní pozici Společnosti nejen v roce 2013, ale dlouhodobě, lze je rozdělit na vnější a vnitřní.

KCP je standardním kongresovým zařízením, které působí v celosvětovém konkurenčním prostředí. V posledních letech byla otevřena nová hi-tec venues (například Dublin), některé konkurenční destinace nabízejí organizátorům širší (i finanční) podporu. Jde zejména o takové destinace, kde podpora kongresového byznysu patří k prioritám vládních či samosprávných orgánů, například v rámci rozvoje konkurenceschopnosti. Potom tyto státní či samosprávné instituce patří k významným zadavatelům či alespoň klíčovými iniciátorům kongresových a veletržních projektů. Navíc, Praha již není „novou zajímavou destinací“. Tuto roli přebírají mladé, například blízkovýchodní či asijské destinace.

Vzhledem ke stavu budovy, zejména jejího interiéru a mobiliáře není KCP již dlouhodobě konkurenceschopné v důležitém segmentu korporátních akcí. Tento stav je logický, kvůli obsluze dluhové služby ve Společnosti více než 10 let nezbývaly finanční prostředky na investice a limitovány byly i prostředky na údržbu.

### Srovnání počtu krátkodobých akcí v letech 2005 až 2013

Rok	Počet akcí do 200 tis.Kč	Počet akcí nad 200 tis.Kč	Počet akcí nad 1 mil. Kč	Počet akcí celkem	Tržby do 200 tis Kč	Tržby nad 200 tis. Kč	Tržby nad 1 mil. Kč	Tržby celkem
2005	261	74	40	375	17 663	33 882	149 278	200 823
2006	247	77	38	362	14 639	32 848	156 148	203 635
2007	291	88	29	408	21 862	33 236	110 492	165 590
2008	215	84	37	336	13 287	37 454	164 064	214 805
2009	226	68	47	341	11 349	26 868	233 105	271 322
2010	221	57	21	299	14 534	23 315	109 966	147 815
2011	180	60	22	262	13 238	27 274	135 467	175 979
2012	139	53	25	217	8 077	21 244	155 473	184 794
2013	140	46	24	210	9 162	18 765	124 255	152 182

Poznámka: Uvedené údaje jsou převzaty z rezervačního systému. Neobsahují plně provize, kurzové vlivy apod.

Pokles zaznamenaly výnosy z **dlouhodobých pronájmů** kancelářských, obchodních, technologických a skladových prostor KCP. Přes konkurenci nově vznikajících kancelářských center se ještě v průběhu roku 2012 dařilo držet takřka plnou obsazenost prostor za konkurenceschopné a pro Společnost akceptovatelné ceny. V posledním čtvrtletí však nebyly prodlouženy smlouvy u dvou velkých nájemců s hodnotou ročního nájemného více než 20 mil. Kč (odchod do vlastních prostor, resp. prostor odpovídajících požadavkům na firemní kulturu dle rozhodnutí mateřské zahraniční společnosti). O pronájem uvolněných prostor projevil zájem vlastní Společnosti, příslušná jednání probíhala více než půl roku. Během tohoto období nebyly prostory inzerovány ani aktivně nabízeny jiným zájemcům. K předpokládanému pronájmu ze strany vlastníka však nakonec nedošlo. Přes intenzivní snahu vlastní obchodní organizace KCP a spolupráci s realitními kancelářemi se tak podařilo v roce 2013 obsadit pouze malou část těchto prostor. Opakovaně přicházely poptávky na uspořádání prostoru kanceláří open plan, stávající dispozice byla poptávána jen částí potencionálních nájemců.

V oblasti Prahy 4 bylo v roce 2013 nabízeno k pronájmu několik zcela nových nebo výrazně mladších objektů než je BCV, a to nezřídka za nižší nájemné. Nabízené prostory mají navíc lepší technické specifikace, především zdvojené podlahy, snížené podhledy, centrální systém vzduchotechniky, apod. I zde se projeví důsledky ekonomické recese, která zlevnila stavební práce a zároveň přiměla vlastníky nabídnout prostory za nižší cenu, nebo poskytnout zájemcům významné pobídky - rent free a fit-outcontribution. Z těchto důvodů ke 31.12.2013 zůstávalo cca 2 400 m<sup>2</sup> neobsazeno.

Ve čtvrté, z hlediska výše výnosů významné činnosti, provozování **parkingu**, jsou výnosy v posledních šesti letech poměrně stabilní. Skutečnost je tak hodnocena s přihlédnutím k tomu, že v roce 2009 přispěla jednání EU mimořádně částkou 1,1 mil. Kč. Pokles v roce 2013 je spojen s výše uvedeným odchodem dvou významných nájemců se značnými požadavky na parkovací místa v objemu více než 4 mil. Kč ročně, který se podařilo ze značné části, ale ne zcela nahradit. Stabilita je dána i tím, že počet dlouhodobých stání se podílí na výnosech okolo 80%. Zbývajících 20% nejvíce ovlivňuje počet, ale zejména charakter krátkodobých akcí (možnost, že jejich účastníci budou schopni využít parkovací stání).

Jak již bylo konstatováno, **hotel** dlouhodobě nenaplňoval očekávání spojená se změnou managementu. To se projevilo i v roce 2013. V obou rozhodujících oblastech výnosů, v ubytovacích i stravovacích službách došlo k dalšímu poklesu výnosů. Pokračoval zejména další pokles průměrných cen. Tržby z ubytování poklesly o více než 11 mil. Kč, tržby ze stravování o více než 2,5 mil. Kč. Navíc se pokles tržeb z ubytování projevil především u segmentů korporátní a kongresové klientely (vč. organizace mítinků), která přináší nejen nejvyšší průměrné tržby, ale je v rámci Společnosti i synergicky významná. Tato fakta potvrdila správnost rozhodnutí o převzetí správy hotelu Společností.

Srovnání výsledků segmentů ubytování v letech 2013 a 2012

SEGMENT	2013	2012	rozdíl	2013	2012	rozdíl	2013	2012	rozdíl
<b>Obsazenost</b>				<b>Průměrná cena v Kč</b>			<b>Tržby v tis. Kč</b>		
Korporátní kl.	15 511	19 099	-3 588	1 679	1 838	-159	26 047	35 117	-9 070
kongresy	5 788	6 175	-387	2 690	3 213	-523	15 376	19 839	-4 462
Mítinky	2 248	1 002	1 246	1 470	1 919	-449	3 305	1 919	1 386
Holidex-slevy	1 788	2 009	-221	2 111	2 473	-362	3 833	4 969	-1 136
Wholesales	12 737	11 795	942	845	804	41	10 767	9 495	1 272
Skupiny	13 203	13 460	-257	748	669	79	9 881	8 999	882
Ostatní	1 620	1 199	421	1 197	1 640	-443	1 940	1 967	-27
<b>Celkem</b>	<b>52 895</b>	<b>54 739</b>	<b>-1 844</b>	<b>1 345</b>	<b>1 503</b>	<b>-158</b>	<b>71 148</b>	<b>82 304</b>	<b>-11 156</b>

Zdroj rezervací systém Opera

Celkové **náklady** (bez finančních nákladů, které byly poznamenány vlivem kurzových ztrát) poklesly v roce 2013 ve srovnání se skutečností roku 2012 o cca 4 mil. Kč. Oproti rozpočtu však byly náklady o více než 12 mil. Kč nižší. Základem vývoje dílčích nákladových položek uvedeného v tabulce níže byla jednak přijatá úsporná a regulační opatření, jednak vývoj výnosů, se kterými některé nákladové položky úzce souvisí.

- V oblasti spotřebovaných nákupů se spotřeba plynu a elektrické energie v měrných jednotkách v roce 2013 pohybovala na úrovni uplynulých let. V důsledku růstu cen plynu však byly náklady na energie v roce 2013 o 2,2 mil. vyšší než v roce 2012. I proto Společnost pracuje na zásadním systémovém řešení této oblasti, které by mělo přinést úspory vyššího řádu. Nárůst o 0,6 mil Kč vykázaly v roce 2013 náklady na pořízení materiálu pro vybavení nově zřízeného oddělení audiovizuální techniky (k 1.1.2013) zajišťujícího AV techniku pro pořádané akce a na opravu a udržování.
- Úroveň nákladů na zajištění většiny služeb u vlastního KCP se pohybovala na úrovni předchozích let. Výjimku tvořily náklady na poradenské a právní služby, které ve vazbě na připravované strategické řešení budoucnosti Společnosti překročily úroveň roku 2012 o 1,7 mil. Kč. O 1,7 mil. Kč byly vyšší i náklady na opravy a udržování v důsledku stárnutí jak technologií, tak stavebních prvků. Tyto náklady byly v roce 2013, stejně jako v předchozích letech z důvodů priority cash flow limitovány a omezovány pouze na akce související s bezpečností a provozuschopností. V hotelu se tato skupina nákladů pohybovala na úrovni předchozích let.

Nejvýznamnější položkou služeb jsou přímé služby poskytované na konkrétní akce, které jsou z velké části outsourcovány. Náklady na zajištění těchto služeb činily v roce 2013 více než 54 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2012 byly náklady na zajištění gastronomie (celkem 38,6 mil. Kč) vyšší o 3,5 mil. Kč a náklady na ostatní služby (IT technologie, nadstandardní ostraha, úklid, vybavení – celkem 9,3 mil. Kč) vyšší o 1,5 mil. Kč. Výše uvedená změna, tj. zřízení vlastního oddělení audiovizuální techniky zajišťujícího převážnou část těchto služeb ve vlastní režii přinesla naopak úspory ve výši 13,8 mil. Kč.

- Nárůst osobních nákladů je důsledkem rozhodnutí o zřízení oddělení audiovizuální techniky, o úpravě platů zaměstnanců (předchozí úpravy 2008 a 2011) a vyplacení odměny za výsledky hospodaření v roce 2012, úpravy odměn statutárních orgánů a odpovídajících odvodů na zdravotní a sociální zabezpečení
- Ve struktuře finančních nákladů tvoří nejvýznamnější položky
  - úrok z dluhopisů 87,2 mil Kč,
  - úroky z bankovních úvěrů 6,4 mil Kč,
  - úroky z půjček HMP 3 mil. Kč,
  - kurzové ztráty 133,5 mil. Kč
- Vnitropodnikové náklady představují zúčtování služeb mezi kongresovým centrem a hotelem.

Srovnání struktury nákladů 2013 a 2012

v tis. Kč	KCP bez hotelu			Hotel			KCP, a.s.		
	2013	2012	rozdíl	2013	2012	rozdíl	2013	2012	rozdíl
Spotřebované nákupy	83 536	81 185	2 351	19 191	18 291	900	102 727	99 475	3 252
Služby	87 408	92 942	-5 534	36 282	41 620	-5 338	123 690	134 562	-10 872
Osobní náklady	88 282	79 523	8 759	32 847	32 237	610	121 129	111 760	9 369
Daně a poplatky	483	716	-233	550	513	37	1 033	1 229	-196
Jiné provoz. náklady	2 138	5 093	-2 955	1 371	3 911	-2 540	3 509	9 004	-5 495
Odpisy	44 960	47 518	-2 558	25 959	23 618	2 341	70 918	71 136	-218
Finanční náklady	230 298	89 863	140 435	1 071	1 389	-318	231 369	91 252	140 117
Vnitropodnikové náklady	22	48	-26	1 318	1 051	267	1 340	1 099	241
<b>Náklady celkem</b>	<b>537 127</b>	<b>396 887</b>	<b>140 240</b>	<b>118 588</b>	<b>122 629</b>	<b>-4 041</b>	<b>655 715</b>	<b>519 516</b>	<b>136 199</b>

Hospodaření Společnosti skončilo v roce 2013 účetní ztrátou ve výši 233 549 747,14 Kč. Představenstvo proto v souladu se Stanovami KCP, a.s. doporučuje akcionářům společnosti převedení účetně vykázané ztráty za rok 2013 ve výši 233 549 747,14 Kč na účet č. 429 neuhrazené ztráty z minulých let.

**Ing. Václav Novotný**  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**Ing. Ivana Romanovská**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**Ing. Jan Juříček**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



## **Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2013**

### Identifikační údaje:

Obchodní firma:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	630 80 249
Sídlo:	5. května 65, 140 21 Praha 4
Předmět auditu:	Ověření účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.
Ověřované období:	účetní období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013
Rozvahový den:	31. prosinec 2013
Datum podepsání zprávy:	28. března 2014
Auditoři:	EURO-Trend Audit, a.s. Oprávnění KAČR č. 317  Ing. Petr Ryněš Oprávnění KAČR č. 1299

**Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti  
Kongresové centrum Praha, a.s.  
za účetní období roku 2013**



**EURO-Trend Audit, a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25733834  
Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



## **Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2013**

### **Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku k 31. 12. 2013, výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013, výkazu peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

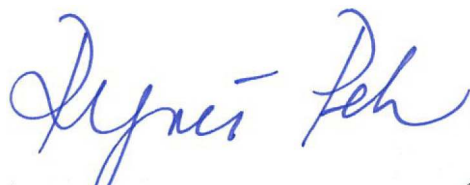
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Praha 28. března 2014



Auditorská společnost:  
**EURO-Trend Audit, a.s**  
Senovážné nám. 978/23, Praha 1  
**Oprávnění č. 317**

Za společnost:  
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva



Odpovědný auditor:  
**Ing. Petr Ryněš**  
**Oprávnění č. 1299**



## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2013

Účetní závěrka společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2013 zpracovaná v souladu s Mezinárodními účetními standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS).



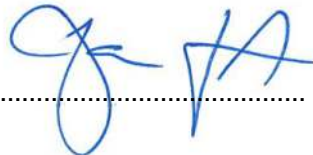
Rozvahový den: 31.12.2013  
V představenstvu projednáno: 28.03.2014

Statutární orgán účetní jednotky:

**Ing. Václav Novotný**  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**Ing. Ivana Romanovská**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**Ing. Jan Juříček**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

  
.....  
  
.....  
  
.....

### Výkaz o finanční situaci k 31.12.2013

<i>v celých tisících Kč</i>	<i>Pozn.</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Aktiva</b>			
Investice do nemovitostí	4	540 000	540 000
Pozemky, budovy a zařízení	5	2 052 854	2 118 944
Nehmotná aktiva	6	518	925
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	9	36	37
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>2 593 408</b>	<b>2 659 906</b>
Zásoby	8	6 256	6 758
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	9	26 651	32 084
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10	2 057 001	36 933
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>2 089 908</b>	<b>75 775</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>4 683 316</b>	<b>2 735 681</b>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	11	2 880 000	1 406 254
Kumulované zisky (ztráty)		(551)	(587 933)
<b>Zisk (ztráta) období</b>		<b>(233 550)</b>	<b>61 128</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>2 645 899</b>	<b>879 449</b>
<b>Závazky</b>			
Přijaté půjčky a úvěry	12	0	261 999
Nekonvertibilní dluhopisy	12	0	1 382 700
Obchodní závazky a jiné závazky	13	1 026	1 914
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>1 026</b>	<b>1 646 613</b>
Přijaté půjčky a úvěry	12	414 093	119 016
Nekonvertibilní dluhopisy	13	1 508 375	0
Obchodní závazky a jiné závazky	14	113 822	90 368
Rezervy		101	235
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>2 036 391</b>	<b>209 619</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>2 037 417</b>	<b>1 856 232</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>4 683 316</b>	<b>2 735 681</b>

### Výkaz o úplném výsledku k 31.12.2013

<i>v celých tisících Kč</i>	<i>Pozn.</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Tržby za prodej zboží		32 649	33 925
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivity		382 934	440 599
Ostatní výnosy		3 443	3 515
Náklady vynaložené na prodané zboží		(10 099)	(10 238)
Výkonová spotřeba		(216 318)	(223 800)
Osobní náklady		(121 129)	(111 760)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		(71 019)	(76 262)
Ostatní náklady		(4 441)	(5 105)
<b>Provozní zisk</b>		<b>(3 980)</b>	<b>50 874</b>
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		0	61 410
<b>Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí</b>		<b>0</b>	<b>61 410</b>
Finanční výnosy		1 799	40 096
Finanční náklady		(231 369)	(91 252)
<b>Zisk (ztráta) z finanční činnosti</b>	<b>2</b>	<b>(229 570)</b>	<b>(51 156)</b>
<b>Čistý zisk za období</b>		<b>(233 550)</b>	<b>61 128</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>(233 550)</b>	<b>61 128</b>

### Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>v tis. Kč</i>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Kumulované zisky/ztráty</b>	<b>Zisk/ztráta období</b>	<b>Vlastní kapitál celkem</b>
<b>Stav k 1. lednu 2012</b>	<b>1 406 254</b>	<b>(490 681)</b>	<b>(97 252)</b>	<b>818 321</b>
Upsání základního kapitálu	0	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	0	0	0	0
Převod zisku/ztrát minulých let	0	(97 252)	97 252	0
Úhrada ztráty z minulých let	0	0	0	0
Čistý zisk/ztráta za období	0	0	61 128	61 128
<b>Stav k 31. prosinci 2012</b>	<b>1 406 254</b>	<b>(587 933)</b>	<b>61 128</b>	<b>879 449</b>
<b>Stav k 1. lednu 2013</b>	<b>1 406 254</b>	<b>(587 933)</b>	<b>61 128</b>	<b>879 449</b>
Upsání základního kapitálu	(526 254)	0	0	(526 254)
Navýšení základního kapitálu	2 000 000	0	0	2 000 000
Převod zisku/ztrát minulých let	0	61 128	(61 128)	0
Úhrada ztráty z minulých let	0	526 254	0	526 254
Čistý zisk/ztráta za období	0	0	(233 550)	(233 550)
<b>Stav k 31. prosinci 2013</b>	<b>2 880 000</b>	<b>(551)</b>	<b>(233 550)</b>	<b>2 645 899</b>

## Výkaz peněžních toků

v tis. Kč	2013	2012
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>36 933</b>	<b>29 868</b>
Úplný výsledek za období	(233 550)	61 128
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>288 033</b>	<b>63 453</b>
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	71 019	76 262
Odpis pohledávek (-), výnosy z odepsaných pohledávek (+)	39	(5 270)
Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kursových rozdílů s výjimkou: časového rozlišení úroků, kursových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně a z titulu pořízení dlouhodobého majetku zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kursových rozdílů s výjimkou: časového rozlišení úroků, kursových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně a z titulu pořízení dlouhodobého majetku	(5 129)	967
Zisky (ztráty) ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	(61 410)
Kurzový rozdíl (přepočet hodnoty dluhopisu k 31. prosinci)	125 675	(36 300)
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	8	0
Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)	0	0
Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	96 421	89 204
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu, úroky a zdaněním</b>	<b>54 484</b>	<b>124 581</b>
Změna potřeby pracovního kapitálu 6)	32 452	(8 005)
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	5 155	101
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	26 795	(8 423)
Změna stavu zásob (+/-)	502	318
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před úroky a zdaněním</b>	<b>86 936</b>	<b>116 576</b>
Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	(93 221)	(86 669)
Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	220	238
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>(6 065)</b>	<b>30 145</b>
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(6 953)	(12 410)
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	8	0
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>(6 945)</b>	<b>(12 410)</b>
Příjmy z přijatých dlouhodobých úvěrů a půjček	92 648	78 612
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček	(59 570)	(89 282)
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky-dary	2 000 000	
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>2 033 077</b>	<b>(10 670)</b>
<b>Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků</b>	<b>2 019 999</b>	<b>7 113</b>
Dopady kursových rozdílů na peněžní položky	68	(48)
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>2 057 001</b>	<b>36 933</b>

## Příloha k účetní závěrce pro rok 2013

### Všeobecné informace

#### 1. Obecné informace

Obchodní jméno: **Kongresové centrum Praha, a.s.**  
(dále „Společnost“ nebo „KCP“)  
Sídlo: 5. května 65, Praha 4,  
PSČ: 140 21  
IČ: 63080249  
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Akcionáři : Česká republika  
jejímž jménem vystupuje Ministerstvo financí  
(dále „ČR – MF ČR“)  
Letenská 525/15  
118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
  
Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2/2  
110 01 Praha 1  
IČ: 00064581

Základní kapitál: 2 880 000 000 Kč  
(2 mld. Kč nezapsáno)  
Splaceno 100%

Změna výše základního kapitálu zapsána dne 6.1.2014.

Tato část výroční zprávy obsahuje i zákonem požadované informace.

#### 1.1. Orgány a vedení společnosti

V roce 2013 prošla Společnost významnou změnou. Dne 19.2.2013 zahájila Rada hl. m. Prahy v působnosti valné hromady Společnosti dlouho připravovaný proces finanční restrukturalizace Společnosti spočívající v majetkovém vstupu státu zastoupeného MF ČR. Konečný souhlas s nabytím majetkové účasti České republiky ve společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (identifikační číslo: 630 80 249), a to formou navýšení jejího základního kapitálu úpisem nově emitovaných akcií v celkové jmenovité hodnotě 2 mld. Kč podle § 28 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování schválila vláda ČR svým usnesením č. 687 dne 11. září 2013. Podpisem Smlouvy o upsání akcií se dne 17.12.2013 stala ČR – MF ČR většinovým vlastníkem Společnosti. 23.12.2013 konstatovalo představenstvo Společnosti notářským zápisem úplné splacení navýšení základního kapitálu Společnosti, do Obchodního rejstříku byla tato skutečnost zapsána 6.1.2014.

Následující informace vycházejí z právního stavu platného k rozvahovému dni.

Společnost nemá žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolávání členů jejích statutárních a dozorčích orgánů. Volba a odvolávání členů představenstva a dozorčí rady Společnosti, stejně jako změny stanov Společnosti, byly prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Členové představenstva nemají žádné zvláštní pravomoci ani pověření podle § 161 a 210 obchodního zákoníku.

Do 17.12.2013 měla Společnost jediného akcionáře – hlavní město Prahu. Funkci valné hromady Společnosti vykonávala Rada hlavního města Prahy (dále též „zastupitelský orgán“) s výjimkou úkonů vyhrazených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Rada se při výkonu působnosti valné hromady, resp. rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti, řídila kromě obchodního zákoníku i zákonem o hlavním městě Praze. Rada je volena Zastupitelstvem hl. m. Prahy a má jedenáct členů. Rada je schopná jednat a usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Usnesení je schváleno, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů Rady. Funkci řádné valné hromady zastupitelský orgán plní nejméně jedenkrát za kalendářní rok, nejpozději do čtyř měsíců od posledního dne předchozího účetního období. Jednání zastupitelského orgánu je neveřejné. Písemné rozhodnutí zastupitelského orgánu plnícího funkci valné hromady musí být v originálu řádně označené, podepsané a doručené představenstvu a dozorčí radě. Shledá-li představenstvo, že je nutno učinit rozhodnutí, která náležejí do pravomoci valné hromady, je oprávněno zaslat jedinému akcionáři podnět k takovému rozhodnutí.

Do působnosti valné hromady náleží zejména rozhodování o změně stanov, o zvýšení či snížení základního kapitálu, o vydání dluhopisů, schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky, volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady a rozhodování o jejich odměňování, jmenování a odvolání členů výboru pro audit, určení a odvolání statutárního auditora a schválení smlouvy o povinném auditu. Působnost valné hromady, způsob jejího svolávání a rozhodování je blíže upraveno v platných stanovách Společnosti, čl. 11 a 12.

Přijetí nových stanov odrážejících změny ve struktuře Společnosti se předpokládá na prvním jednání valné hromady v novém složení v dubnu 2014.

#### Představenstvo

Statutárním orgánem Společnosti je představenstvo. To je oprávněno jednat jménem Společnosti ve všech věcech. Představenstvo zabezpečuje obchodní vedení Společnosti včetně řádného vedení účetnictví, rozhoduje o všech záležitostech Společnosti pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Za představenstvo jedná navenek jménem Společnosti společně předseda nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za Společnost (právní úkon v písemné formě) se děje tak, že k vytištěné, napsané nebo jinak zobrazené obchodní firmě Společnosti „Kongresové centrum Praha, a. s.“, připojí oprávněné osoby svůj podpis. Představenstvo je schopno platně se usnášet jen tehdy, je-li přítomna dvoutřetinová většina jeho členů. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. Jestliže některý člen představenstva hlasoval jinak, tj. proti příslušnému usnesení, nebo se zdržel hlasování, muselo být toto jmenovitě zaznamenáno v zápisu. Postavení a působnost představenstva je blíže upraveno ve stanovách Společnosti, čl. 13, postup jeho rozhodování v čl. 15.

Dle stanov platných k 31.12.2013 má představenstvo 5 členů, k rozvahovému dni mělo 5 členů.

**Ing. Václav Novotný**  
předseda představenstva

**Ing. Ivana Romanovská**  
místopředseda představenstva

**Ing. Jan Juříček**  
místopředseda představenstva  
*Conceptica, s.r.o. - společník (ukončeno 14.3.2012)*  
*Caleum, a.s. - místopředseda dozorčí rady*  
*IPODEC-ČISTÉ MĚSTO, a.s. - člen představenstva*

**Ing. Petr Neumann**  
člen představenstva  
*Obchodní burza Hradec Králové - předseda burzovní komory*  
*Anthony production, s.r.o. - jednatel společnosti a společník*  
*BARK, s.r.o. - společník*  
*DEP-POZ, s.r.o. - jednatel společnosti a společník*  
*Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i. – předseda dozorčí rady*  
*Společnost pro Jizerské hory, o.p.s. – předseda správní rady*  
*Obecně prospěšná společnost pro Český ráj – člen správní rady*  
*SITNO s.r.o. – soudem ustanovený likvidátor*

**Ing. Petr Mocek**

člen představenstva

*PVA, a.s. - člen představenstva (od 29.6.2012 do 4.12. 2013)*

*Kurzívou pod uvedením funkce ve Společnosti je uvedeno členství ve správním, řídicím nebo dozorčím orgánu nebo funkce společníka v jiné obchodní či osobní společnosti než Společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (viz odstavec Prohlášení).*

V průběhu roku 2013 došlo ve složení představenstva ke změnám, které anticipovaly předpokládané změny dle připravované Akcionářské smlouvy (uzavřené dne 2.12.2013). Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti vzala dne 10.9.2013 na vědomí tragické úmrtí předsedy představenstva Ing. Zdeňka Hrubého, CSc. a zvolila členy představenstva Ing. Václava Novotného a Ing. Ivanu Romanovskou dosavadní členku dozorčí rady nominovanou MF ČR. K témuž datu skončilo členství v představenstvu jeho dosavadnímu místopředsedovi a generálnímu řediteli Společnosti Ing. Michalu Kárníkovi uplynutím mandátu. Ke dni 3.12.2013 Rada hlavního města Prahy odvolala z pozice člena představenstva Bc. Jana Schneidera a zvolila za člena představenstva Ing. Petra Mocka. Nově zvolené představenstvo zvolilo ze svého středu předsedu a dva místopředsedy.

Dozorčí rada

Kontrolním orgánem Společnosti je dozorčí rada, které přísluší dohlížet na činnost Společnosti v zákonem stanoveném rozsahu, a to zejména na výkon působnosti představenstva a na podnikatelskou činnost Společnosti. Je oprávněna ověřovat postup ve věcech Společnosti a kdykoliv nahlížet do účetních dokladů a spisů Společnosti a zjišťovat stav Společnosti. Dozorčí rada je schopna se usnášet, jsou-li přítomny dvě třetiny členů. K přijetí usnesení je potřebná nadpoloviční většina přítomných členů. Jestliže některý člen dozorčí rady hlasoval jinak, tj. proti příslušnému usnesení anebo se zdržel hlasování, musí být toto jmenovitě zaznamenáno v zápisu. Jestliže se v dozorčí radě názor členů dozorčí rady zvolených zaměstnanci společnosti liší od názoru ostatních členů dozorčí rady, je třeba tento názor sdělit představenstvu a valné hromadě a uvést ho v zápisu z jednání dozorčí rady. Postavení, působnost a způsob rozhodování dozorčí rady je kromě obchodního zákoníku blíže upraveno ve stanovách Společnosti, čl. 16.

Dle stanov platných k 31.12.2013 má dozorčí rada 9 členů, k rozvahovému dni měla 9 členů, z nichž tři členové voleni zaměstnanci Společnosti byli v pracovním poměru ke Společnosti.

**Doc. Ing. Jiří Volf, CSc.**

předseda dozorčí rady

*Národní vzdělávací fond, o.p.s. – předseda správní rady*

*Vysoká škola ekonomická – předseda správní rady*

*Univerzita Karlova – člen správní rady*

*Univerzita Tomáše Bati - člen správní rady*

*Akademie múzických umění – člen správní rady*

*Thermal-F, a.s. – člen představenstva*

*ČEZ, a.s. – člen dozorčí rady*

*Státní tiskárna cenin, s.p. – zástupce zřizovatele-státu*

*MERO, a.s. – místopředseda dozorčí rady (v r. 2010-2012)*

**Dr. Ing. Milan Urban**

místopředseda dozorčí rady

*Pražská plynárenská, a.s. - člen dozorčí rady*

*Rozvojové projekty Praha, a.s. - člen dozorčí rady*

*KlingConsult, s.r.o.– jednatel*

*HKR Prague – jednatel (do 31.5.2009)*

**Mgr. Albert Kubišta**

člen dozorčí rady

*Obecní dům, a.s. – člen dozorčí rady*

*Pražská teplárenská Holding, a.s. – předseda dozorčí rady*

*Úpravna vody Želivka, a.s. – člen dozorčí rady*

*Želivská provozní, s.r.o. – člen dozorčí rady*

*Novoměstská radnice, p.o. – ředitel*

**Ing. Dana Stulírová**

členka dozorčí rady

*Municipální finanční společnost, a.s. – místopředsedkyně DR*

**Ing. Jiřina Vorlová**

členka dozorčí rady

*Bytové družstvo Praha 5 - Motol, Brhlíkova 191,192,193 – předseda*

*CENTRUM-F, a.s. – člen představenstva*

*VZLÚ, a.s. – člen DR*

*THERMAL-F, a.s. – člen DR*

*MERO, a.s. – člen dozorčí rady*

*ČEPRO, a.s. – člen a místopředseda DR a člen výboru pro audit*

*ČEZ, a.s. – člen DR a člen a místopředseda výboru pro audit*

**Ing. Karel Korba**

člen dozorčí rady

*ZPU, a.s. – v rezignaci*

*DORINKA, s.r.o. – společník 50 %*

**Vratislav Bartoš**

člen dozorčí rady

**Ing. Marie Filipová**

člen dozorčí rady

**Zdeněk Tintěra**

člen dozorčí rady

*Společenství vlastníků jednotek pro dům Sevastopolská č.p. 2863 - 2866, Kladno - předseda výboru*

*Kurzívou pod uvedením funkce ve Společnosti je uvedeno členství ve správním, řídicím nebo dozorčím orgánu nebo funkce společníka v jiné obchodní či osobní společnosti než Společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (viz odstavec Prohlášení).*

Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti vzala dne 10.9.2013 na vědomí rezignaci Mgr. Romana Vaculky, v souvislosti s volbou do představenstva odvolala ing. Ivanu Romanovskou a zvolila za člena dozorčí rady Doc. Ing. Jiřího Volfa, CSc. Dne 3.12.2013 pak odvolala z funkce člena dozorčí rady Společnosti Mgr. Ivana Bednáře a novými členy zvolila Ing. Danu Stulírovou, Ing. Jiřinu Vorlovou a Ing. Karla Korbu. Nově zvolená dozorčí rada na své schůzi dne 16.12.2013 zvolila ze svého středu nového předsedu.

Výbor pro audit

Usnesením Rady hl. m. Prahy přijatým v působnosti valné hromady Společnosti byla dne 8.12.2009 přijata změna stanov, jíž byl zřízen výbor pro audit. Postavení, pravomoci a postup rozhodování výboru pro audit blíže vymezuje § 44 zákona o auditorech a článek 17 stanov Společnosti. Výbor pro audit se především podílí na výběru statutárního auditora, hodnotí jeho nezávislost v průběhu jeho práce pro Společnost a dohlíží nad postupem sestavování účetní závěrky a jejím auditem. Výbor pro audit je usnášeníschopný jsou-li přítomni nejméně dva členové, z nichž jeden musí být na Společnosti nezávislý odborník; k usnesení je třeba nadpoloviční většina hlasů. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedajícího. Výbor pro audit je tříčlenný; jeden člen byl jmenován z řad členů dozorčí rady, dva členové jsou na Společnosti nezávislí odborníci.

**Mgr. Albert Kubišta**

předseda výboru pro audit

**Ing. Rodan Svoboda**

člen výboru pro audit

**Ing. Pavla Kosová**

člen výboru pro audit

V roce 2013 pracoval Výbor pro audit v nezměněném složení.



#### Vedení společnosti (osoby s řídicí pravomocí)

Vnitřní organizační struktura Kongresového centra Praha, a.s. je stanovena organizačním řádem. Podle rozsahu působnosti, kompetencí, velikosti útvaru a charakteru vykonávaných činností jsou rozlišovány tyto jednotlivé organizační stupně: úsek, odbor, oddělení. V základním členění je Společnost rozdělena na pět úseků: úsek GŘ, úsek hotel a úseky obchodní, technickoprovozní a ekonomický, v jejichž čele jsou odborní ředitelé.

#### **Ing. Michal Kárník**

generální ředitel (a místopředseda představenstva do 10.9.2013)  
vysokoškolské vzdělání, 19 let praxe

#### **Ing. Jiří Hollan**

obchodní ředitel (od 1.4.2013)  
vysokoškolské vzdělání, 12 let praxe

#### **Ing. Luděk Bednář**

technický ředitel  
vysokoškolské vzdělání, 19 let praxe

#### **Ing. Zdeněk Novák**

finanční ředitel  
vysokoškolské vzdělání, 23 let praxe

V čele Společnosti je generální ředitel, který vystupuje jejím jménem a podepisuje příslušné dokumenty v rozsahu daném mu stanovami Společnosti a pravomocemi udělenými představenstvem. V řízení Společnosti se řídí obecně závaznými předpisy, usneseními valné hromady a rozhodnutími představenstva. Jemu jsou podřízeni odborní ředitelé, vedoucí auditorské a právní služby a zmocněnec pro kvalitu.

Generální ředitel má vedle práv, povinností a odpovědností daných mu stanovami Společnosti, práva, povinnosti a odpovědnosti vedoucího, jak jsou upraveny organizačním a pracovním řádem. Při řízení Společnosti má dále tato práva, povinnosti a s nimi spojenou odpovědnost:

- odpovídá za realizaci celkové koncepce a přijatých záměrů Společnosti,
- osobně kontroluje zabezpečování hlavních úkolů Společnosti, zajišťuje kontrolní činnost Společnosti,
- koordinuje a usměrňuje činnost a vztahy jednotlivých útvarů Společnosti tak, aby úkoly byly plněny efektivně za účelem dosažení co nejlepšího hospodářského výsledku,
- rozhoduje o zásadních otázkách personální a mzdové politiky, včetně kritérií hmotné zainteresovanosti,
- dbá na dodržování zákonnosti ve všech činnostech Společnosti a smluvní, plánovací, cenové a evidenční kázně
- dbá o rozvoj řízení Společnosti a o využívání informační soustavy při rozhodování o základních koncepčních věcech,
- schvaluje interní organizační a řídicí normy s dopadem na všechny útvary Společnosti,
- zřizuje poradní orgány a projednává s nimi důležité otázky řízení a hospodaření,
- rozhoduje o provedení inventarizace hospodářských prostředků,
- odpovídá za realizaci opatření v oblasti BOZP a požární ochrany.

Na základě úkolů a pověření představenstva:

- odpovídá za efektivní hospodaření Společnosti a navrhuje plán a rozpočet,
- odpovídá za majetek Společnosti, ostatní svěřené prostředky a za hospodaření s nimi,
- podepisuje smlouvy, objednávky a faktury,
- rozhoduje o zásadních otázkách organizace a řízení Společnosti, schvaluje její vnitřní organizační strukturu a vzájemné vztahy a kompetence organizačních celků Společnosti a jejich početní stavy,
- navrhuje zásadní organizační změny, které mění charakter základních činností Společnosti a které vyúsťují ve změnu početních stavů zaměstnanců,
- sjednává mzdu se všemi zaměstnanci.

V roce 2013 nedošlo v organizační struktuře Společnosti k žádným podstatným organizačním změnám, které by měly vliv na složení a působnost samostatných útvarů. Na základě rozhodnutí představenstva bylo s účinností od 1.1.2013 vytvořeno nové oddělení audiovizuální techniky. Tato služba byla dříve outsourcována. Důvodem rozhodnutí bylo zvýšení ekonomické efektivity poskytování audiovizuálních služeb.

### Prohlášení

Ve smyslu § 118, odst. 4, písm. a) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu ve spojení s bodem 10.2. Přílohy IV Nařízení komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES předali členové představenstva a členové dozorčí rady, kteří byli ve funkci k rozvahovému dni (dále jen „osoby“), každý samostatně, Společnosti podepsané „Prohlášení“, ve kterém konstatovali, že:

- a. nejsou členem správního, řídicího nebo dozorčího orgánu nebo společníkem žádné jiné obchodní či osobní společnosti než Společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.,
- b. nebyli v posledních pěti letech odsouzeni za podvodné trestné činy,
- c. nebyli spojeni za posledních pět let s žádným konkurzním řízením, správou či likvidací,
- d. nebyli jakkoli úředně veřejně obviněni nebo sankcionováni ze strany statutárních nebo regulačních orgánů (včetně určených profesních orgánů),
- e. nebyli za posledních pět let soudně zbaveni způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činností kteréhokoli emitenta,
- f. nemají žádný možný střet zájmů mezi povinnostmi v souvislosti s výkonem své funkce, soukromými zájmy či jinými povinnostmi a Společností Kongresové centrum Praha, a.s., a
- g. nemají uzavřenu smlouvu o výkonu funkce se Společností Kongresové centrum Praha, a.s., která by jim přiznávala jakoukoli výhodu v souvislosti s ukončením výkonu jejich funkce

a zároveň učinili případné výjimky k jednotlivým bodům tohoto prohlášení v případě, že některé z uvedených skutečností v jejich případě existují. Výjimky k bodu (a), které byly jednotlivými osobami učiněny, jsou uvedeny v rámci podkapitol Představenstvo a Dozorčí rada u každé osoby samostatně, ve znění, které uvedli ve svém prohlášení. K bodům (b)–(f) nebyly učiněny žádné výjimky. U žádného z členů představenstva, dozorčí rady a členů vedení Společnosti, kteří jsou jejich členy, nebyl zjištěn střet zájmů. Osoby, vykonávající funkce generálního ředitele, finančního ředitele, technickoprovozního ředitele, obchodního ředitele a osoby z řad zaměstnanců vykonávající na základě volby funkce v dozorčí radě mají se Společností uzavřeny pracovní smlouvy, v nichž jsou jim přiznány výhody v souvislosti s ukončením výkonu funkce v souladu s pravidly odměňování.

### Odměňování

Členové představenstva a dozorčí rady Společnosti byli odměňováni podle usnesení Rady hl. m. Prahy jednající v působnosti valné hromady ze dne 4.9.2012. V souladu s tímto usnesením náleží členům představenstva a dozorčí rady fixní měsíční odměna a odměna za účast na jednání. Kromě těchto odměn neobdrželi v roce 2013 členové statutárního a dozorčího orgánu Společnosti žádné půjčky, zálohy, přiznané záruky ani jiné výhody ze strany Společnosti. Nevlastní žádné akcie Společnosti a ve Společnosti není žádný program, který by to umožňoval.

Členové výboru pro audit jsou odměňováni v souladu se smlouvami o výkonu funkce člena výboru uzavřených s představenstvem Společnosti a v souladu s usnesením valné hromady ze dne 4.9.2012. Odměna je dvousložková – fixní měsíční odměna a odměna za účast na jednání.

Generální ředitel byl představenstvem Společnosti pověřen s platností od 1.7.2012 obchodním vedením společnosti ve smyslu § 66d Obchodního zákoníku. V souvislosti s pověřením generálního ředitele obchodním vedením společnosti byla výše mzdy stanovena na základě usnesení valné hromady ze dne 26.6.2012 ve Smlouvě o mzdě. V souvislosti s ukončením členství generálního ředitele v představenstvu Společnosti ke dni 10.9.2013 bylo rovněž představenstvem zrušeno pověření obchodním vedením a s účinností od 1.10.2013 uzavřel generální ředitel s představenstvem novou Smlouvu o mzdě. Podle obou smluv náleží generálnímu řediteli zaručená měsíční mzda a pohyblivá roční mzda až do výše 67% zaručené mzdy s možností navýšení o 3,3% ze zvýšení rozdílu mezi výnosy a náklady oproti schválenému rozpočtu. Konečná výše pohyblivé roční mzdy je ovlivněna splněním nebo nesplněním jednotlivých úkolů vytyčených pro každý kalendářní rok představenstvem. Pro rok 2013 byly stanoveny tyto jednotlivé úkoly: udržení kladného CF při průběžném plnění všech závazků společnosti (váha na celkové odměně 35%), příprava podkladů pro oddlužení Společnosti (váha 35%), plnění usnesení VH (váha 15%) zajištění účetní závěrky, auditu a zpracování výroční zprávy za účetní období 2012 do 30.4.2013 (váha 15%). Vyúčtování roční pohyblivé mzdy je realizováno bezprostředně po vyhodnocení výsledků hospodaření Společnosti za příslušný kalendářní rok a jejich schválení valnou hromadou Společnosti. Za určení výše pohyblivé roční mzdy a za její schválení odpovídá představenstvo. Pracovní smlouva generálního ředitele obsahuje konkurenční doložku a závazek na poskytnutí peněžitého vyrovnání v případě ukončení pracovního poměru. Generální ředitel byl od roku 2005 do 10.9.2013 členem představenstva Společnosti. Generální ředitel disponuje právem používat služební vozidlo pro soukromé účely na základě písemné dohody o používání služebního vozidla uzavřené s představenstvem Společnosti. Toto naturální plnění je zdaňováno v souladu s § 6 zákona o dani z příjmů.

Odborní ředitelé jsou odměňováni v souladu s pracovními smlouvami, ve kterých jsou stanoveny mzdové nároky. Odborným ředitelům náleží pevná složka mzdy ve výši 66%. Variabilní složka se vyplácí čtvrtletně na základě předem stanovených ukazatelů. Jmenovité ukazatele stanovuje generální ředitel, který rovněž provádí vyhodnocení splnění ukazatelů a určuje výši čtvrtletní variabilní složky. Mimo variabilní čtvrtletní mzdu může být poskytnuta roční odměna ve výši 2,4% ze zvýšení rozdílu mezi výnosy a náklady oproti schválenému rozpočtu. Vyúčtování roční odměny je realizováno po vyhodnocení výsledků hospodaření Společnosti a jejich schválení valnou hromadou. Za určení výše roční odměny odpovídá generální ředitel. Pracovní smlouvy obsahují konkurenční doložku a závazek na poskytnutí peněžitého vyrovnání v případě ukončení pracovního poměru (tuto doložku neobsahují pracovní smlouvy uzavírané od roku 2013).

Generální ředitel ani ostatní osoby ve vedení Společnosti nevlastní žádné akcie Společnosti.

#### Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech – představenstvo

Představenstvo Společnosti sestává k 31.12.2013 podle stanov z pěti osob. V průběhu roku 2013 došlo na základě usnesení Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady ke dvěma změnám ve složení představenstva a to ke dni 10.9.2013 a ke dni 3.12.2013. Ke dni 10.9.2013 uplynulo funkční období člena představenstva, který byl zároveň generálním ředitelem a nebyl již nově zvolen.

Jedna osoba byla v zaměstnaneckém poměru ke Společnosti (pracovní poměr trval od 1.1. do 31.12. daného roku, členství v představenstvu trvalo do 10.9.2013). Příjmy jsou uvedeny za všechny osoby, které byly v uplynulém roce členy představenstva.

Peněžitý příjem za výkon funkce	1 605 000 Kč
Peněžitý příjem ze zaměstnaneckého poměru	viz poznámka
Nepeněžitý příjem (služební vozidlo pro soukromé účely)	91 560 Kč

Poznámka: Peněžitý příjem ze zaměstnaneckého poměru je uveden v příslušné kolonce v informaci o osobách s řídicí pravomocí.

#### Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech – dozorčí rada

Dozorčí rada sestává podle stanov z devíti osob. V průběhu roku 2013 došlo na základě usnesení Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady ke dvěma změnám ve složení dozorčí rady a to ke dni 10.9.2013 a ke dni 3.12.2013.

Tři osoby byly v zaměstnaneckém poměru ke Společnosti (pracovní poměr trval od 1.1. do 31.12. daného roku). Příjmy jsou uvedeny za všechny osoby, které byly za uplynulý rok členy dozorčí rady.

Peněžitý příjem za výkon funkce	743 700 Kč
Peněžitý příjem ze zaměstnaneckého poměru	1 628 816 Kč
Peněžitý příjem celkem	2 372 516 Kč
Nepeněžitý příjem	0 Kč

#### Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech – výbor pro audit

Výbor pro audit sestává ze třech členů. Žádný z nich není v zaměstnaneckém poměru ke Společnosti. Jeden člen byl současně členem dozorčí rady Společnosti. V průběhu roku 2013 nedošlo k žádným změnám ve složení výboru pro audit.

Peněžitý příjem za výkon funkce	110 400 Kč
Nepeněžitý příjem	0 Kč

#### Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech – osoby s řídicí pravomocí

Osobou s řídicí pravomocí je generální ředitel, který podléhá přímo představenstvu Společnosti a další osoby ve výkonných funkcích, které podstatným způsobem ovlivňují chování společnosti.

Peněžitý příjem ze zaměstnaneckého poměru	6 666 594 Kč
Nepeněžitý příjem (služební vozidlo pro soukromé účely u jedné osoby)	91 560 Kč
Příjmy celkem	6 758 154 Kč

Kromě peněžních příjmů mají osoby s řídicí pravomocí nárok na příspěvek na stravování a výuku jazyků. Tyto příjmy nepeněžního charakteru nejsou v přehledu kvantifikovány.

## 1.2 Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre

Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, který je součástí Společnosti, spravovala jejím jménem a na její účet na základě Mezinárodní smlouvy o správě ze dne 11. dubna 2001 Targa Management s. r. o. se sídlem Thunovská 18, 118 00 Praha 1, IČ 276 57 931 (rovněž zajišťuje vedení účetnictví hotelu jako nedílnou součást účetnictví Společnosti).

V čele úseku Hotel je generální ředitel hotelu, který je jmenován společností Targa Management s.r.o. a je i jejím zaměstnancem. V roce 2013 tuto funkci zastávala paní Klára Dytrychová.

Místo podnikání hotelu: Holiday Inn Prague Congress Centre  
Na Pankráci 15/1684  
140 21 Praha 4

Součástí připravované finanční restrukturalizace Společnosti bylo v roce 2013 zahájení jednání s Targa Management s. r. o. o jejím odstoupení z role správce hotelu s tím, že by plně řídicí pravomocí v hotelu převzala Společnost. Od plného začlenění hotelu do struktury Společnosti se očekává zvýšení jeho výkonnosti a širší využití synergických efektů ze spolupráce s jejími ostatními úseky. Smlouva o ukončení účinnosti Mezinárodní smlouvy o správě byla podepsána dne 6.2.2014. K převzetí hotelu došlo k 1.3.2014.

## 1.3 Zásady a postupy vnitřní kontroly

Principy řízení, správy a vnitřních kontrolních mechanismů Společnosti jsou zakotveny v hierarchizovaném systému vnitřních norem. V nejvyšší úrovni jsou to:

Stanovy Společnosti Kongresového centra Praha, a.s.

Organizační řád Kongresového centra Praha, a.s.

Podpisový řád KCP

Cíle kvality

Politika kvality

Příručka kvality

Kolektivní smlouva Společnosti KCP, a.s.

Ve druhé a třetí úrovni jsou vnitropodnikové normy stanovující konkrétní principy řízení, odpovědnosti a kontroly pro jednotlivé oblasti činnosti Společnosti. Ve třetí úrovni pak pracovní postupy.

Speciálně pro regulaci řídicího a kontrolního systému jsou určeny následující vnitřní normy – Řídicí a kontrolní systém KCP, a.s., Management rizik, Kniha rizik.

Systém vnitřních norem je propojen s celou řadou platných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem, Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, Zákonem o hlavním městě Praze, Občanským zákoníkem, Zákonem práce a dalšími právními normami upravujícími postupy v účetnictví, auditu, v oblasti daní apod. Vzhledem k tomu, že Společnost je emitentem obligací kótovaných od roku 1999 na Lucemburské burze, odrážejí vnitřní předpisy i příslušná ustanovení norem a nařízení EU. Při vytváření systému vnitřních norem se Společnost opírá o Kodex správy a řízení Společnosti založený na Principech OECD vydaných Komisí pro cenné papíry.

Efektivnost, aktuálnost a dodržování vnitropodnikových norem prochází v souladu s principy ISO pravidelným vnitřním auditem. Kvalita hotelových služeb je ověřována certifikací Asociací hotelů a restaurací ČR (naposledy v únoru 2010 s výsledkem \*\*\*\* Superior) a vnitřními a vnějšími audity dodržování standardů společnosti Intercontinental Hotels Group.

V průběhu prvního čtvrtletí 2013 byla v gesci Výboru pro audit vydána interní norma svodně upravující řídicí a kontrolní systém Společnosti. Základem řídicí a kontrolní strategie je orientace na výkon – tj. soustavné dosahování očekávaných výsledků při naplňování stanovených strategií a požadovaných výstupů při současném zajištění funkčnosti a efektivnosti vykonávaných činností a trvalého fungování Společnosti, na soulad – tj. soustavný soulad výkonu činností s právními a dalšími relevantními předpisy a pravidly a s podmínkami, za nichž byla Společnost založena, na informace – tj. funkčnost a efektivnost komunikace, získávání, evidování, přenosu, zpracování, aktualizace, využívání, sdílení, reportování, uveřejňování, zabezpečování, uchovávání, rekonstruování, a na ochranu majetku – a to vlastního i zapůjčeného. Od listopadu 2013 je

rozpracováván systém trestněprávní compliance ve vazbě na Zákon č. 418/ 2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

#### 1.4 Informace k auditu

Účetnictví Společnosti bylo na základě uzavřené smlouvy auditováno společností EURO-Trend Audit, a.s. V souladu s Mezinárodní smlouvou o správě je ověřováno zvláště i účetnictví hotelu. Toto ověřování předchází ověření účetní závěrky statutárním auditorem Společnosti. V roce 2013 bylo za auditorské služby účtováno 400 tis. Kč. Z toho 210 tis. Kč za audit účetní závěrky, 63 tis. Kč za průběžný audit Společnosti, 100 tis. Kč za ověření vedení účetnictví hotelu a 27 tis. Kč za ostatní služby.

Valná hromada určila společnost EURO-Trend Audit statutárním auditorem Společnosti, v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. Smlouva o povinném auditu byla uzavřena na dobu určitou, a to pro ověření účetní závěrky za rok 2011 s automatickým prodloužením na ověření účetní závěrky za roky 2012 až 2014, pokud některá ze stran nevznesla nárok na její ukončení. Vzhledem k tomu, že žádná ze stran nevznesla návrh na ukončení smlouvy, je tato platná i pro účetní závěrku za rok 2013.

#### 1.5 Kótované dluhové cenné papíry (dluhopisy)

Společnost emitovala v roce 1999 dluhopisy ve výši 55 mil. EUR na krytí nákladů spojených s rekonstrukcí a dostavbou v souvislosti s Výročním zasedáním Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v roce 2000. Ručitelem za tuto emisi dluhopisů je český stát zastoupený MF ČR. Dluhopisy jsou dle sdělení Lucemburské burzy na této burze kótovány a jsou obchodovatelné.

Podle platného Zákona o účetnictví, § 19a, odstavec 1 proto Společnost používá od roku 2005 pro účtování a sestavování účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy.

Ze skutečnosti, že cenné papíry jsou kótované na regulovaném trhu v členském státě EU pro Společnost vyplývá povinnost postupovat v souladu se zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství. Ustanovení tohoto zákona jsou zohledněna ve výroční zprávě, pro niž zákon stanoví další požadované náležitosti.

Splatnost dluhopisů je 16.4.2014. Finanční prostředky na jejich úhradu má společnost na svých účtech.

## 2. Přehled základních účetních pravidel

V následující části uvádíme základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této individuální účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

### 2.1 Základní zásady sestavení účetní závěrky

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IAS/IFRS) upravenými právem Evropské unie (Nařízení ES č. 1606/2002 Evropského parlamentu a Rady ze dne 19. 7. 2002, o používání Mezinárodních účetních standardů) a v souladu se zákonem o účetnictví a předpisy platnými v České republice k 31.12.2013. Společnost je emitentem dlužných cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v Lucembursku.

Společnost při sestavení výkazu o finanční situaci, výkazu o úplném výsledku, výkazu peněžních toků a přílohy (dále jen „účetní závěrka“) vzala v úvahu a použila všechny platné mezinárodní účetní standardy (IAS/IFRS) k datu 31. 12. 2013 včetně účetního rámce pro jejich použití a vzájemných souvislostí. Společnost při jejich použití přihlédla k hlavnímu předmětu činnosti a k případným specifikům a odlišnostem.

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena na principu historických pořizovacích cen, s výjimkou nemovitostí využívaných k pronájmu (investice do nemovitostí), které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Sestavení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení individuální účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zveřejněny v bodu 4. Významné účetní odhady a předpoklady.

## 2.2 Vykazování podle segmentů

Oborový segment představuje skupinu aktiv a činností zapojených do procesu poskytování výrobků nebo služeb, které jsou vystaveny rizikům a dosahují výnosností odlišných od rizik a výnosností v rámci jiných oborů činnosti. Územní segment představuje poskytování výrobků nebo služeb v konkrétním ekonomickém prostředí, které je vystaveno rizikům a dosahuje výnosností odlišné od rizik a výnosností v rámci jiných ekonomických prostředí.

Ve vymezení segmentů se rozhodlo vedení Společnosti pro kombinaci faktorů umístění a poskytovaných služeb. Společnost poskytuje v převážné míře tyto služby na území Hlavního města Prahy: kongresové služby, hotelové služby a pronajímání nemovitostí.

Podrobnější informace o jednotlivých segmentech vyplývají z komentáře v bodě 1. Informace o segmentech kapitoly Doplňující informace účetní závěrky.

## 2.3 Přepočty cizích měn

### (a) Funkční a vykazovací měna

Individuální účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou pro Společnost jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

### (b) Transakce a zůstatky

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datům transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem České národní banky platným k rozvahovému dni se vykazují ve výkazu o úplném výsledku, pokud nejsou vykázané v rámci vlastního kapitálu jako zajištění peněžních toků.

## 2.4 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí se oceňují reálnou hodnotou založenou na ocenění prováděném pravidelně minimálně jednou za tři až pět let nezávislými externími poradci. Popis použitých metod a významných předpokladů při určování reálné hodnoty investice do nemovitostí je specifikován v bodě 4. Investice do nemovitostí kapitoly Doplňující informace účetní závěrky.

## 2.5 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy představují zejména budovu hotelu a kongresovou budovu.

Při prvním převodu na IAS/IFRS v roce 2005 byly v zahajovací rozvaze pozemky a budovy přeceněny na reálnou hodnotu. Tato reálná hodnota se pro další období pokládá za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny.

Zvýšení nebo snížení hodnoty pozemků a budov se promítlo při prvním převodu do nerozdělených zisků minulých let (ostatní fondy).

Veškeré ostatní stroje, zařízení a ostatní majetek, který netvoří funkční celek s budovou hotelu a kongresovou budovou se vykazují v historických cenách po odečtení oprav a opravných položek. Historické ceny zahrnují náklady, které se přímo vztahují k pořízení příslušných položek.

Následné výdaje, které vznikly po uvedení majetku do provozu nebo po jeho pořízení mohou být aktivovány do pořizovací ceny, pokud společnost očekává, že tyto náklady přinesou dodatečný ekonomický prospěch, například provedení úprav, které prodlužují dobu životnosti, snižují provozní náklady nebo zvyšují kvalitu výstupu. Dodatečné výrobní náklady, vzniklé následně po datu uvedení do provozu, se aktivují do pořizovací ceny majetku.

Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány do výsledovky v rámci účetního období, ve kterém vzniknou.

## 2.6 Odpisování budov a zařízení

Pozemky a umělecká díla se neodepisují. Budova Business centra Vyšehrad (dále jen „BCV“) určená k dlouhodobému pronájmu se neodepisuje, protože se oceňuje reálnou hodnotou. (viz. 2.4.).

Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení jejich pořizovací ceny nebo přeceněných částek k jejich zůstatkovým hodnotám vztáženým k době odhadované životnosti následovně:

- Budova hotelu	50 let
- Budova kongresová	50 let
- Doplňkové budovy a objekty	30 let
- Stroje, zařízení a komponenty budovy hotelu a kongresové budovy	3 – 50 let
- Dopravní prostředky	4 – 12 let
- Inventář	3 – 12 let

Zůstatková hodnota aktiv a jejich životnost je posuzována a v případě potřeby upravena ke každému rozvahovému dni. V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu (bod 2.5).

## 2.7 Nehmotná aktiva

### (a) *Obchodní značky a licence*

Obchodní značky a licence se vykazují v historických cenách. Obchodní značky a licence mají pevně stanovenou životnost a vykazují se v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Oprávky se vypočítávají metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení pořizovací ceny obchodních značek a licencí předpokládané době životnosti (3 až 10 let).

### (b) *Počítačový software*

Licence pořízené k počítačovému softwaru jsou aktivovány na základě výdajů vynaložených na pořízení konkrétního softwaru a jeho uvedení do používání. Tyto náklady jsou odepisovány po dobu jejich předpokládané životnosti (3 roky).

Výdaje spojené s vývojem nebo údržbou počítačových softwarových programů jsou vykázány jako náklady v okamžiku jejich vynaložení. Výdaje, které přímo souvisejí s vytvořením přesně definovaných a jedinečných softwarových produktů, kontrolované Společností, které pravděpodobně přinesou budoucí ekonomický prospěch po dobu delší než jeden rok a převyšující pořizovací náklady, se vykazují jako nehmotná aktiva. Přímé náklady zahrnují osobní náklady pracovníků podílejících se na vývoji softwaru a odpovídající podíl příslušné režie.

Náklady na vývoj počítačového softwaru uznané jako aktiva se odepisují po dobu jejich předpokládané životnosti, nejvýše však po dobu tří let.

### (c) *Emisní povolenky*

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší, v daném kalendářním roce, ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku je společnost povinna vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá vykázanému a ověřenému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce. Pokud do uvedeného termínu nebude vyřazeno z obchodování množství povolenek odpovídající množství vykázaných a ověřených emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce, bude společnosti uložena pokuta ve výši 40 EUR/ekvivalent tuny CO<sub>2</sub>.

V roce 2008 vzhledem ke zkušenostem z prvního obchodovacího období se společnost rozhodla zvolit pro účtování metodu čistého závazku (Net liability approach). Tato metoda dle zvážení společnosti nejlépe vyhovuje obchodnímu schématu aplikovaného účetní jednotkou. Společnost nenakupuje emisní povolenky za účelem obchodování s nimi.

Tento způsob požaduje vykázaní získaných emisních povolenek v hodnotě, jak je uvedeno v odstavci 23 IAS 20. Povolenky nabyté od státu za hodnotu nula jsou touto cenou také oceněny. Nákup dalších emisních práv se vykáže jako nehmotné aktivum v pořizovací ceně s následným oceňováním na nižší zpětně získatelnou hodnotu. Spotřeba skutečně nakoupených povolenek je účtována s použitím metody FIFO.

Společnost zaúčtuje závazek, pouze pokud skutečné emise překročí množství přidělených emisních povolenek společnosti. Pro určení deficitu povolenek společnost postupuje na bázi celého přidělového období, pokud existuje nepodmíněný nárok na emisní povolenky (tj. na celé pětileté období), na konsistentním základě. Závazek je účtován pouze v případě deficitu emisních povolenek a oceněn na bázi účetní hodnoty povolenek na konci účetního období, které mají být použity na pokrytí skutečných emisí.

## 2.8 Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti (například umělecká díla) nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty. Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sduřována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (dále jen „peněžotvorné jednotky“).

## 2.9 Finanční investice (Dlouhodobý finanční majetek)

### *Klasifikace finančních investic*

Společnost klasifikuje své finanční investice do následujících kategorií:

- cenné papíry oceňované reálnou hodnotou
- půjčky a pohledávky
- investice držené do splatnosti
- realizovatelná finanční aktiva

Klasifikace záleží na účelu, pro který byly investice pořízeny. Vedení Společnosti stanoví příslušnou klasifikaci investic při jejich výchozím zachycení a toto zařazení ke každému datu vykázáni přehodnocuje.

#### *(a) Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou.*

Tato kategorie zahrnuje dvě dílčí kategorie: Finanční aktiva držena za účelem obchodování a finanční aktiva klasifikovaná od počátku v reálné hodnotě proti nákladům a výnosům. Finanční aktivum je zařazeno v této kategorii, pokud bylo pořízeno především za účelem prodeje v krátkodobém výhledu nebo pokud bylo takto označeno vedením. Deriváty jsou také zařazeny do kategorie položek držných za účelem obchodování za předpokladu, že nejsou určeny k zajištění. Aktiva v této kategorii jsou klasifikována jako krátkodobá, pokud jsou držena k obchodování nebo se předpokládá, že budou realizována do 12 měsíců od rozvahového dne. V průběhu roku Společnost nedržel žádné investice v této kategorii.

#### *(b) Půjčky a pohledávky*

Půjčky a pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Vznikají tehdy, když Společnost poskytne peněžní prostředky, zboží nebo služby přímo dlužníkovi, aniž by plánovala s pohledávkou obchodovat. Jsou zahrnuty do krátkodobých aktiv, s výjimkou dob splatnosti delších než 12 měsíců po rozvahovém dni. Ty jsou klasifikovány jako dlouhodobá aktiva. Půjčky a pohledávky jsou zahrnuty ve výkazu o finanční situaci v obchodních pohledávkách a ostatních pohledávkách (bod 2.11).

#### *(c) Investice držené do splatnosti*

Investice držené do splatnosti jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami a s pevnou splatností, které vedení Společnosti zamýšlí a zároveň je schopno držet do jejich splatnosti. Společnost nevlastní žádné investice držené do splatnosti.

#### *(d) Realizovatelná finanční aktiva*

Realizovatelná finanční aktiva jsou nederivátové nástroje, které jsou buď označeny jako patřící do této kategorie nebo nejsou zařazeny v žádné jiné předchozí kategorii. Jsou zahrnuta v dlouhodobých aktivech za předpokladu, že vedení nezamýšlí investici prodat do 12 měsíců od rozvahového dne. Společnost nedržel žádné investice v této kategorii.

### **Nákupy a prodeje finančních investic**

Nákupy a prodeje investic se vykazují k datu sjednání obchodu, tedy datu, ke kterému se Společnost zaváže dané aktivum koupit nebo prodat. Výchozí zaúčtování investice je provedeno v reálné hodnotě plus transakční náklady v případě všech finančních aktiv, která nejsou vedena v reálné hodnotě účtované do výsledovky. Investice jsou odúčtovány z rozvahy, jestliže právo obdržet peněžní toky z investic vypršelo nebo bylo převedeno a Společnost převedla v podstatě veškerá rizika a odměny plynoucí z vlastnictví.

### **Vykazování a ocenění finančních investic**

Půjčky a pohledávky a investice držené do splatnosti jsou vedeny v zůstatkové hodnotě s použitím efektivní úrokové sazby. Realizované a nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty finančních aktiv účtovaných v reálné hodnotě se účtují do výkazu o úplném výsledku v období, v němž nastanou.

Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty nepeněžních cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné se vykazují ve vlastním kapitálu. V případě, že cenné papíry klasifikované jako realizovatelné jsou prodány nebo dojde ke snížení jejich hodnoty, kumulované úpravy reálné hodnoty jsou zahrnuty do výkazu o úplném výsledku jako zisky a ztráty z investičních cenných papírů.

Reálné hodnoty kótovaných investic jsou založeny na aktuální poptávce. Pokud trh pro určité finanční aktivum není aktivní (a v případě nekótovaných cenných papírů), reálnou hodnotu určuje Společnost za použití oceňovacích technik. Tyto techniky představují například použití nedávno realizovaných transakcí za obvyklých obchodních podmínek, odkazování na jiné nástroje, které jsou ve své podstatě totožné, analýza diskontovaných peněžních toků a oceňovací modely opcí, upravené tak, aby zohledňovaly konkrétní okolnosti emitenta.



### **Snížení hodnoty finančních investic**

Ke každému rozvahovému dni Společnost posuzuje, zda existují objektivní důkazy potvrzující, že hodnota finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv byla snížena. V případě majetkových cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné je hodnota cenného papíru považována za sníženou tehdy, jestliže dojde k významnému nebo déle trvajícím poklesu reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu. Pokud existují nějaké takové důkazy v případě realizovatelných finančních aktiv, kumulovaná ztráta – identifikovaná jako rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou, po odečtení ztráty ze snížení hodnoty tohoto finančního aktiva původně zachyceného ve výkazu o úplném výsledku - je vyjmuta z vlastního kapitálu a zachycena ve výkazu o úplném výsledku. Ztráty ze snížení hodnoty majetkových nástrojů vykázané ve výkazu o úplném výsledku nejsou následně prostřednictvím výkazu o úplném výsledku rušeny.

#### **2.10 Zásoby**

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách nebo v čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Za způsob ocenění pořizovací cenou se považuje i ocenění cenou, která vyplývá z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací ceny zásob zahrnují projektové náklady, suroviny, přímé osobní náklady, ostatní přímé náklady a příslušnou výrobní režii (určenou na základě běžné provozní kapacity), avšak nikoli výpůjční náklady. Čistá realizovatelná hodnota se rovná odhadnuté prodejní ceně v běžném podnikání snížené o odhadované variabilní náklady nutné k realizaci prodeje.

Snížení ocenění zásob na úroveň čisté realizované hodnoty nebylo v roce 2013 realizováno. Opravné položky k zásobám nebyly vytvářeny vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné poklesy jejich hodnoty. Doplnující informace k zásobám jsou uvedeny v bodě 8. Zásoby kapitoly Doplnující informace účetní závěrky.

#### **2.11 Obchodní pohledávky**

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po odečtení opravných položek na snížení hodnoty. Opravná položka na snížení hodnoty obchodních pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že Společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Společnost používá dále uvedený způsob tvorby opravných položek k obchodním pohledávkám:

<b>Pohledávky po splatnosti více než</b>	<b>Opravná položka do výše pohledávky:</b>
2 měsíce	20%
6 měsíců	50%
9 měsíců	80%
12 měsíců	100%

#### **2.12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně a debetní zůstatky na bankovních účtech (kontokorentní účty).

#### **2.13 Základní kapitál**

V průběhu roku 2013 došlo ke změně základního kapitálu upsáním nových akcií.

Celková výše základního kapitálu činila k rozvahovému dni (navýšení základního kapitálu z 880 mil. Kč na 2 880 mil. Kč bylo zapsáno dne 6.1.2014)	2 880 000,- Kč
Základní kapitál byl plně splacen a byl rozdělen takto: 288 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě	10 000 000,- Kč

Doplnující informace k změnám základního kapitálu jsou uvedeny v bodě 11. Vlastní kapitál a jeho změny kapitoly Doplnující informace účetní závěrky. K datu sestavení přílohy k účetní závěrce byly všechny vklady do základního kapitálu zapsány do obchodního rejstříku - viz bod 14. Významné události po rozvahovém dni.

#### **2.14 Rezervní fond, kumulované zisky a ztráty a ostatní fondy**

Do rezervního fondu se v rámci platných stanov a obchodního práva platného v ČR převádí stanovené procento (5%) podílu na zisku Společnosti v souladu s rozhodnutím valné hromady akcionářů. Rezervní fond přednostně slouží k úhradě ztrát Společnosti.

Kumulované zisky a ztráty představují ztráty minulých let, dopad z přechodu na IFRS v roce 2005 a vliv snížení základního kapitálu.

V ostatních fondech se vykazují změny reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a další položky. Společnost v ostatních fondech nevykazuje žádné hodnoty.

#### **2.15 Výsledek hospodaření, jeho rozdělení a výplata dividend**

Výsledek hospodaření v souladu s platnou právní úpravou v ČR schvaluje a rozděluje valná hromada, a to podle příslušných ustanovení stanov Společnosti a v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Výplata dividend akcionářům Společnosti se vykazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři Společnosti. Společnost v roce 2013 nevyplácela žádné dividendy.

#### **2.16 Přijaté půjčky a úvěry**

Při výchozím zachycení se přijaté půjčky účtují v reálné hodnotě. V následujících obdobích se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Půjčky a úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud Společnost nemá neomezené právo odložit vypořádání závazku alespoň o 12 měsíců od rozvahového dne.

#### **2.17 Odložená daň z příjmů**

Odložená daň z příjmů je účtována v plné výši, s použitím závazkové metody, z přechodných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Pokud ovšem odložená daň z příjmů vyplývá z výchozího zachycení aktiva nebo závazků z transakcí jiných než je podniková kombinace, které v době vzniku nemají dopad ani na účetní ani na daňový zisk nebo ztrátu, pak se o ní neúčtuje.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla schválena nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

#### **2.18 Rezervy**

Společnost vykazuje rezervy na předpokládaná rizika a ztráty. Rezervy se vykazují, jestliže má Společnost současný právní nebo mimosmluvní závazek, který je výsledkem minulých událostí a je pravděpodobné, že k vypořádání závazku bude nezbytné odčerpání prostředků a může být proveden spolehlivý odhad výše závazku. Na budoucí provozní ztráty se rezerva nevykazuje.

Doplňující informace ohledně rezerv jsou uvedeny v bodě 14. Rezervy kapitoly Doplnující informace účetní závěrky.

#### **2.19 Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu prodeje zboží a služeb bez daně z přidané hodnoty, po odpočtu slev a skont. Převážná část výnosů Společnosti se váže k poskytování služeb z pořádání kongresů, poskytování hotelových služeb a dlouhodobých pronájmů. Výnosy z poskytování služeb se vykazují, pokud:

- částka tržby je spolehlivě měřitelná,
- existuje vysoká pravděpodobnost, že Společnost bude inkasovat ekonomické užítky,
- stupeň dokončení transakce byl ke dni sestavení účetní závěrky spolehlivě měřitelný,
- náklady na služby, popř. na dokončení služeb, jsou spolehlivě měřitelné.

## 2.20 Leasing

### **Operativní leasing u nájemce**

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a odměn vyplývajících z vlastnictví zůstává u pronajímatele. Splátky uhrazené na základě operativního leasingu (očištěné o veškeré pobídky přijaté od pronajímatele) jsou účtovány rovnoměrně do výsledovky po dobu trvání leasingu.

## 2.21 Dotace

Dotace na provozní činnost a dluhovou službu jsou účtovány do výnosů v časové a věcné souvislosti s vynakládanými náklady. V průběhu roku 2013 Společnost žádné dotace neobdržela.

## 3. Řízení finančních rizik

### 3.1 Měnové, úrokové a likvidní riziko

Řízení finančních rizik provádí ekonomický úsek Společnosti v souladu s pravidly schválenými představenstvem. Společnost nese měnové, úrokové riziko a riziko likvidity. Ostatní finanční rizika, například cenové riziko, jsou vzhledem k předmětu činnosti Společnosti minimální.

#### *(a) měnové riziko*

Společnost nese měnové riziko z pohybu kurzu u cizoměnového dluhopisu vydaného a spláceného v EUR a půjčky Hlavního města Prahy v EUR poskytnuté na krytí dluhové služby Společnosti. Toto měnové riziko je částečně zajišťováno cizoměnovými příjmy v EUR u poskytovaných hotelových služeb. Společnost nepoužívá žádné zajišťovací operace.

#### **Analýza citlivosti na změny kurzu v tis.Kč**

<b>k 31.12.2013</b>	<b>dopad do výsledovky při + 10 % zhodnocení CZK</b>	<b>dopad do výsledovky při - 10 % znehodnocení CZK</b>
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	(710)	710
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(120)	120
<b>Finanční aktiva celkem:</b>	<b>( 830)</b>	<b>830</b>
Přijaté půjčky a úvěry	9 109	(9 109)
Nekonzvertibilní dluhopisy	150 838	(150 838)
Obchodní a jiné závazky	9	( 9)
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>159 955</b>	<b>(159 955)</b>
<b>Celkový dopad do výsledku</b>	<b>159 125</b>	<b>(159 125)</b>
<b>k 31.12.2012</b>	<b>dopad do výsledovky při + 10 % zhodnocení CZK</b>	<b>dopad do výsledovky při - 10 % znehodnocení CZK</b>
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	(1 274)	1 274
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(120)	120
<b>Finanční aktiva celkem:</b>	<b>( 1 394)</b>	<b>1 394</b>
Přijaté půjčky a úvěry	8 354	(8 354)
Nekonzvertibilní dluhopisy	138 270	(138 270)
Obchodní a jiné závazky	16	( 16)
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>146 640</b>	<b>(146 640)</b>
<b>Celkový dopad do výsledku</b>	<b>145 246</b>	<b>( 145 246)</b>

Pokud by česká koruna posílila vůči cizím měnám o 10 % (za předpokladu neměnnosti ostatních proměnných), byl by v roce 2013 dopad na zisk před zdaněním + 159 125 tis. Kč (2012: 145 246 tis. Kč), a to zejména z titulu přepočtu neuhrazených emitovaných dluhopisů denominovaných v EUR a přijaté půjčky z HMP v EUR. Rozhodnutí ČNB ze dne 7. listopadu 2013 o zahájení devizových intervencí k oslabení koruny se promítlo na vyšším dopadu změny kurzu do výsledovky Společnosti k rozvahovému dni.

*(b) úrokové riziko*

Úrokové riziko Společnosti vzniká u přijatých úvěrů a půjček. Úvěry a půjčky s pohyblivou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku peněžních toků. Úvěry s pevnou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku reálné hodnoty. Společnost nepoužívá k řízení úrokového rizika žádné finanční nástroje a tato rizika nezajišťuje.

Společnost má u většiny finančních aktiv a závazků smluvně domluveny pevné úrokové sazby. Úrokové riziko vyplývalo pouze z kontokorentního úvěru u PPF banky, a.s. K rozvahovému dni nebyl kontokorentní úvěr u PPF banky, a.s. čerpán, z toho důvodu nedošlo k dopadu pohybu úrokové sazby o 1 procentní bod (za předpokladu neměnnosti ostatních proměnných) na čistý zisk/ztráta. Kontokorentní úvěr PPB k rozvahovému dni minulého období nebyl rovněž čerpán.

*(c) riziko likvidity*

Významné riziko likvidity, které Společnost nesla a zveřejňovala v minulých obdobích v souvislosti se splácením dluhopisů bylo výrazně omezeno restrukturalizací Společnosti a s tím souvisejícím zvýšením základního kapitálu.

**Analýza doby splatnosti smluvních peněžních toků v tis. Kč**

<b>k 31.12.2013</b>	<b>do 3 měsíců</b>	<b>od 3 měsíců do 1 roku</b>	<b>od 1 roku do 5 let</b>	<b>nad 5 let</b>	<b>Splatnost neurčena</b>	<b>Celkem</b>
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	24 213	2 035	0	0	439	26 687
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	60 119	1 996 882	0	0	0	2 057 001
<b>Finanční aktiva celkem:</b>	<b>84 332</b>	<b>1 998 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>439</b>	<b>2 083 688</b>
Přijaté půjčky a úvěry	59 479	354 614	0	0	0	414 093
Nekonvertibilní dluhopisy	0	1 508 375	0	0	0	1 508 375
Obchodní a jiné závazky	113 822	0	1 026	0	0	114 848
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>173 301</b>	<b>1 862 989</b>	<b>1 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 037 316</b>
<b>k 31.12.2012</b>						
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	31 273	0	0	0	848	32 121
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	36 933	0	0	0	0	36 933
<b>Finanční aktiva celkem:</b>	<b>68 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>69 054</b>
Přijaté půjčky a úvěry	30	118 986	261 999	0	0	381 015
Nekonvertibilní dluhopisy	0	0	1 382 700	0	0	1 382 700
Obchodní a jiné závazky	90 368	0	1 914	0	0	92 282
<b>Finanční závazky celkem</b>	<b>90 398</b>	<b>118 986</b>	<b>1 646 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 855 997</b>

V kategoriích do 1 roku je promítnuto veškeré splacení úvěrů a půjček Společnosti. Kategorii splatnost neurčena tvoří pohledávka splatná po ukončení nájemního vztahu na kterou byla vytvořena 100 % účetní opravná položka.

Oblastí splatnosti smluvních peněžních toků se podrobně zabývá Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Kongresové centrum Praha, a.s. a o stavu majetku, která je součástí publikované Výroční zprávy Společnosti za rok 2013.

*(d) ostatní rizika*

Společnost nemá žádná další významná tržní a ostatní finanční rizika spojená s běžnou obchodní činností. Společnost zatím nepoužívá pro řízení svých rizik finanční deriváty (forwardy, swapy nebo opce).

**3.2 Odhad reálné hodnoty**

Odhad reálné hodnoty aktiv, která jsou oceňována reálnou hodnotou (například finanční investice do pozemků a budov jako peněžotvorné jednotky, v případě Společnosti budova BCV), je stanoven na základě tržních cen platných k rozvahovému dni. Pokud není uvedena tržní cena k dispozici, považuje se obvykle za reálnou hodnotu realizovaná cena obdobného aktiva v příslušném účetním období. V případě, že není možné tyto ceny zjistit, používá se znalecké ocenění založené na výnosových metodách.

Pro účely zjištění aktuální reálné hodnoty budovy BCV k 31. 12. 2007 bylo použito znalecké ocenění zpracované na základě výnosové metody „věčné renty“. Na základě čistého reálně dosažitelného nájemného z nemovitosti v daném místě a čase, se zvážením jeho vývoje do budoucnosti, byl vypočten součet všech předpokládaných budoucích příjmů z nemovitosti, odúročených (diskontovaných) na současnou hodnotu. Aktuální hodnota investice do nemovitosti k 31.12.2013 je uvedena v bodě 4. Investice do nemovitostí kapitoly Doplnující informace účetní závěrky.

#### 4. Významné účetní odhady a předpoklady

Společnost činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Z toho vznikají účetní odhady, jež ze své povahy své definice nemusejí přesně odpovídat příslušným skutečným výsledkům. Odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během příštího finančního roku k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou diskutovány v následující části textu.

*(a) Daně z příjmů*

Společnost podléhá dani z příjmu v ČR. V případě, že Společnost k datu sestavení účetní závěrky nemá k dispozici údaj o dani z příjmů, vychází z kvalifikovaného odhadu provedeného ve spolupráci s daňovým poradcem. Společnost vykazovala v minulých obdobích uplatnitelné daňové ztráty.

*(b) ostatní odhady*

Ostatní odhady, které provádí Společnost, jsou účtovány a vykazovány na základě odborného posouzení, zkušeností z minulých období, statistických průzkumů či propočtem. Každý odborný odhad je doložen metodou a způsobem, kterým byla uvedena skutečnost odhadnuta.

## Doplňující informace

### 1. Informace o segmentech

K 31. 12. 2013 byla Společnost členěna do tří hlavních segmentů:

- Hotel
- Business Centrum Vyšehrad (dále i „BCV“)
- Kongresová budova (dále i „A+B“)

Kongresová budova představuje původní objekt poskytující především konferenční, kongresové a společenské služby a částečně dlouhodobý pronájem.

Business Centrum Vyšehrad sídlí v oddělené budově (vybudované pro potřeby Výročního zasedání MMF a skupiny Světové banky) a poskytuje výhradně služby dlouhodobých pronájmů.

Hotel vykonává standardní činnost a podrobnější popis tohoto segmentu je uveden pod bodem 1.2 přílohy k účetní závěrce.

#### Rok 2013

v tis.Kč	Hotel	BCV	A+B	Celkem
Tržby za prodej zboží	32 649	0	0	32 649
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	74 984	56 731	251 219	382 934
Ostatní výnosy	2 222	404	817	3 443
Náklady vynaložené na prodané zboží	(10 099)	0	0	(10 099)
Výkonová spotřeba	(45 374)	(13 082)	(157 862)	(216 318)
Osobní náklady	(32 847)	(1 804)	(86 478)	(121 129)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(26 203)	0	(44 816)	(71 019)
Ostatní náklady	(2 994)	(591)	(856)	(4 441)
<b>Provozní zisk</b>	<b>(7 662)</b>	<b>41 658</b>	<b>(37 976)</b>	<b>(3 980)</b>
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	0
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanční výnosy	1 534	0	265	1 799
Finanční náklady	(1 071)	0	(230 298)	(231 369)
<b>Zisk (ztráta) z finanční činnosti</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>(230 033)</b>	<b>(229 570)</b>
Daň ze zisku	0	0	0	0
<b>Čistý zisk za období</b>	<b>(7 199)</b>	<b>41 658</b>	<b>(268 009)</b>	<b>(233 550)</b>

Jedinou činností segmentu Business Centrum Vyšehrad byly dlouhodobé pronájmy kanceláří, obchodních ploch a skladů. Plochy určené k pronájmu nebyly v průběhu roku všechny pronajaty. Dosažené provozní výnosy (57,1 mil. Kč) byly o 10,0 mil. Kč nižší oproti minulému období. Dosažený provozní zisk 41,7 mil. Kč byl oproti minulému období nižší o 11,8 mil. Kč. Důvodem byl společný projekt s vlastníkem, který o pronájem prostor projevil zájem s tím, že rozhodnutí bude učiněno v měsíci lednu. K 31.12.2013 tak bylo neobsazeno 2 447 m<sup>2</sup>. K předpokládanému pronájmu ze strany vlastníka však nedošlo a proto Společnost tuto neobsazenost intenzivně řeší. Z pohledu čistého zisku u tohoto segmentu došlo ke snížení o 73,3 mil. Kč, z čehož připadá na zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí 61,4 mil. Kč – reálná hodnota investic do nemovitostí se v roce 2013 nezměnila.

V kongresové budově činila dosažena ztráta v roce 2013 268 mil. Kč, což je oproti minulému roku horší výsledek o 212,9 mil. Kč. Na ztrátě v roce 2013 se podílí ztráta z finanční činnosti ve výši 230 mil. Kč a provozní ztráta ve výši 38 mil. Kč. V účetnictví tohoto segmentu je zahrnuta celá dluhová služba Společnost. Na dosažené ztrátě i na srovnání meziročních výsledků segmentu mají zásadní podíl jednak nákladové úroky ve výši 96,4 mil. Kč a jednak kurzové rozdíly z emise obligací a z půjčky HMP v EUR. Pokles kurzu CZK/EUR mezi koncem roku 2012 a 31.12.2013 se v účetním výsledku roku 2013 projevil u dluhopisů jako ztráta

ve výši 125,7 mil. Kč (v roce 2012 představovala stejná operace zisk 36,3 mil. Kč). Půjčka HMP v EUR se na kurzových ztrátách podílela ve výši 7,5 mil. Kč (v roce 2012 byl kurzový zisk ve výši 2,1 mil. Kč).

Provozní ztráta byla oproti minulému období vyšší o 34,1 mil. Kč především v důsledku nižších tržeb za služby o 36,4 mil. Kč. V oblasti provozních nákladů vykázal segment Kongresová budova v roce 2013 hodnotu 290 mil. Kč, což je o 2,3 mil. Kč méně než v roce 2012.

Hotel dosáhl v roce 2013 celkových výnosů ve výši 111,4 mil. Kč (v roce 2012: 124 mil. Kč). Pokles výnosů byl patrný především v oblasti ubytování. Bylo to zejména v důsledku poklesu kongresové turistiky a úbytku segmentu korporátní klientely. V oblasti nákladů vykazuje společnost v roce 2013 118,6 mil. Kč (v roce 2012: 122,6 mil. Kč). Náklady klesaly pomalejším tempem než výnosy, to způsobilo pokles výsledku hospodaření. Tento segment nenaplnuje očekávání spojená se změnou managementu, proto v roce 2014 dojde k převzetí Hotelu pod správu Společnosti.

#### Rok 2012

<i>v tis.Kč</i>	Hotel	BCV	A+B	Celkem
Tržby za prodej zboží	33 925	0	0	33 925
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	85 584	67 113	287 902	440 599
Ostatní výnosy	3 000	0	515	3 515
Náklady vynaložené na prodané zboží	(10 238)	0	0	(10 238)
Výkonová spotřeba	(49 673)	(11 794)	(162 333)	(223 800)
Osobní náklady	(32 236)	(1 639)	(77 885)	(111 760)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(26 098)		(50 164)	(76 262)
Ostatní náklady	(2 995)	(180)	(1 930)	(5 105)
<b>Provozní zisk</b>	<b>1 269</b>	<b>53 500</b>	<b>(3 895)</b>	<b>50 874</b>
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	61 410	0	61 410
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	
<b>Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí</b>	<b>0</b>	<b>61 410</b>	<b>0</b>	<b>61 410</b>
Finanční výnosy	1 479	0	38 617	40 096
Finanční náklady	(1 389)	0	(89 863)	(91 252)
<b>Zisk (ztráta) z finanční činnosti</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>(51 246)</b>	<b>(51 156)</b>
Daň ze zisku	0	0	0	0
<b>Čistý zisk za období</b>	<b>1 359</b>	<b>114 910</b>	<b>(55 141)</b>	<b>61 128</b>

#### Aktiva segment

<i>v tis. Kč</i>	2 013	2 012
Hotel	896 758	931 614
BCV	539 923	541 970
A+B	3 246 635	1 262 097
<b>Aktiva celkem</b>	<b>4 683 316</b>	<b>2 735 681</b>

#### Závazky segment

<i>v tis. Kč</i>	2 013	2 012
Hotel	532 955	490 577
BCV	487 485	446 233
A+B	1 016 977	919 422
<b>Závazky celkem</b>	<b>2 037 417</b>	<b>1 856 232</b>

Závazky celkem za Společnost v roce 2013 oproti roku 2012 vzrostly o 181,2 mil. Kč. Na tomto zvýšení se zejména ( 69,3% ) podílí nekonvertibilní dluhopisy ve výši 125,7 mil. Kč, přičemž na segment Hotel připadá 44 mil. Kč; BCV 40,2 mil. Kč a na segment A+B 41,5 mil. Kč. Obchodní závazky a jiné závazky se zvýšily o 22,6 mil. Kč ( 12,5% ) zejména v segmentu A+B o 23,2 mil. Kč; BCV o 1 mil. Kč a hotelu poklesly o 1,6 mil. Kč. Přijaté půjčky a úvěry zvyšují závazky o 33,1 mil. Kč ( 18,2% ) a to jen v segmentu A+B. V tomto segmentu došlo k poklesu rezerv o 0,1 mil. Kč.

## 2. Finanční náklady a výnosy

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
finanční výnosy – úroky		219	238
finanční výnosy - kurzové zisky		1 580	39 849
finanční výnosy – ostatní		0	9
finanční náklady - úroky z úvěru		(96 640)	(89 442)
finanční náklady - kurzové ztráty		(134 024)	(1 160)
finanční náklady – ostatní		(705)	(650)
	<b>2</b>	<b>(229 570)</b>	<b>(51 156)</b>

Závazky vedené v cizí měně jsou v účetnictví Společnosti přepočteny kurzem ČNB k 31.12. daného roku. Změna kurzu měni výši závazku v Kč a je účtována jako kurzový zisk nebo ztráta. V důsledku oslabení kurzu k 31.12.2013 vznikla přepočtem závazků Společnosti kurzová ztráta. K 31.12.2012 naopak vznikl kurzový zisk.

## 3. Splatná daň z příjmů

Celková daňová povinnost Společnosti v letech 2013 a 2012 byla nulová z důvodů vzniku daňových ztrát. Společnost v roce 2013 neuplatnila daňové odpisy skupiny 3 až 5. V roce 2012 neuplatnila daňové odpisy za odpisové skupiny 3 až 5, s výjimkou odpisu za hlavní budovu.

## 4. Investice do nemovitostí

Jako investice do nemovitostí je v majetku veden objekt BCV.

v tis.Kč	Pozn.	Budovy a pozemky
<b>Rok končící 31. prosince 2012</b>		
Počáteční účetní hodnota		478 590
Přírůstky		61 410
Úbytky		
Přírůstek (úbytek) z přecenění		
<b>Konečná účetní hodnota</b>		<b>540 000</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2013</b>		
Počáteční účetní hodnota		540 000
Přírůstky		
Úbytky		
Přírůstek (úbytek) z přecenění		
<b>Konečná účetní hodnota</b>	<b>4</b>	<b>540 000</b>

Účetní hodnotou investice do nemovitostí je reálná hodnota stanovená na základě posudku nezávislého znalce ke dni 31.12.2012 na základě tržních metod pro oceňování nemovitostí. Při analýze výsledné reálné hodnoty znalec vycházel především z odhadu diskontovaných peněžních toků založeném na analýze budoucích peněžních toků, vycházejících z historických účetních údajů o nemovitosti. Budoucí peněžní příjmy a náklady oceňované nemovitosti byly porovnány s běžnými tržními nájmami z obdobných nemovitostí ve stejné lokalitě a stejném stavu, při použití diskontní sazby, která odráží běžné tržní odhady nejistot ve výši a načasování peněžních toků. Investice do nemovitostí zahrnuje budovu BCV, jejíž prostory jsou pronajímány nájemcům. Významné nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou s právem prodloužení a převážně s inflačními doložkami.



Pravidla Společnosti pro ocenění Investic do nemovitostí na reálnou hodnotu stanoví, že ocenění znalcem bude prováděno pravidelně minimálně jednou za tři až pět let s tím, že pokud budou k dispozici informace o významné změně reálné hodnoty v roce, kdy se ocenění znalcem nemělo provádět, bude toto ocenění provedeno. První ocenění reálné budovy BCV bylo provedeno nezávislým znalcem k 31.12.2007 a poslední ocenění se uskutečnilo k 31.12.2012. V roce 2013 nebyly Společností vynaloženy žádné prostředky na zhodnocení tohoto aktiva. V průběhu období od posledního ocenění však docházelo k technickému zhodnocení budovy ze strany nájemců, které po ukončení nájemního vztahu přecházelo do majetku společnosti.

## 5. Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozn.	Pozemky a budovy	Dopravní prostředky, stroje, inventář	Umělecká díla	Celkem
<b>K 1. lednu 2012</b>					
Pořizovací cena		3 012 614	181 616	54 440	3 248 670
Oprávky a snížení hodnoty		(891 063)	(176 512)	0	(1 067 576)
<b>Čistá účetní hodnota</b>		<b>2 121 551</b>	<b>5 104</b>	<b>54 440</b>	<b>2 181 095</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2012</b>					
Počáteční čistá účetní hodnota		2 121 551	5 104	54 440	2 181 095
Přírůstky (PC)		11 447	3 847	0	15 294
Úbytky (PC)		(530)	(7 025)	0	(7 555)
Manka, škody, prodej majetku		(400)		0	(400)
Odpisy		(74 123)	(1 710)	0	(75 833)
Vyřazení (-)		530	5 813	0	6 343
<b>Konečná čistá účetní hodnota</b>		<b>2 058 475</b>	<b>6 029</b>	<b>54 440</b>	<b>2 118 944</b>
<b>K 1. lednu 2013</b>					
Pořizovací cena		3 023 532	178 437	54 440	3 256 409
Oprávky		(965 057)	(172 408)	0	(1 137 465)
<b>Čistá účetní hodnota</b>		<b>2 058 475</b>	<b>6 029</b>	<b>54 440</b>	<b>2 118 944</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2013</b>					
Počáteční čistá účetní hodnota		2 058 475	6 029	54 440	2 118 944
Přírůstky (PC)		2 947	2 894	0	5 841
Úbytky (PC)			(5 743)	0	(5 743)
Manka, škody, prodej majetku				0	0
Odpisy		(67 981)	(2 586)	0	(70 567)
Vyřazení (-)			4 379	0	4 379
<b>Konečná čistá účetní hodnota</b>		<b>1 993 441</b>	<b>4 973</b>	<b>54 440</b>	<b>2 052 854</b>
<b>K 31. prosinci 2013</b>					
Pořizovací cena		3 026 479	175 588	54 440	3 256 507
Oprávky		(1 033 038)	(170 615)	0	(1 203 653)
<b>Čistá účetní hodnota</b>	<b>5</b>	<b>1 993 441</b>	<b>4 973</b>	<b>54 440</b>	<b>2 052 854</b>

Součástí pozemků a budov je nedokončená investice v hodnotě 2 593 tis. Kč. Tato investice bude v majetku ponechána, protože součástí dalšího rozvoje je i varianta rozšíření výstavních ploch, což by zvýšilo možnost pořádání kongresů, které tyto plochy vyžadují a současně by přineslo Praze další významné místo pro pořádání výstav. V roce 2013 byla tato nedokončená investice zvýšena o vypracování variantní studie vícepodlažní výstavní haly ve výši 220 tis. Kč.

**Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze**

v tis. Kč	2013	2012
Drobný hmotný majetek k rozvahovému dni	39 046	39 290
Drobný nehmotný majetek za období	31	76

**K majetku se váží následující zástavy a věcná břemena:**

„**Smlouva o zastavení nemovitostí**“ uzavřená mezi Společností a ČR zastoupenou Ministerstvem financí České republiky ze dne 7.3.2002, s právními účinky vkladu práva ke dni 14.3.2002. Zástavním věřitelem je MF ČR z titulu převzetí státní záruky za dluhopisy emitované Společností ve výši 55 000 000,- EUR. Předmětem zástavy je nemovitý majetek Společnosti zapsaný na listu vlastnictví č.1431 Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Nusle.

„**Zástavní smlouva k nemovitostem**“ uzavřená mezi Společností a PPF bankou, a.s. s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2009. Předmětem zástavy je nemovitý majetek Společnosti zapsaný na listu vlastnictví č.1262 Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Podolí (pozemek č.83 o výměře 3 348 m<sup>2</sup>). Zástavní právo slouží k zajištění pohledávek, které vzniknou vůči zástavci nebo v souvislosti se smlouvou o kontokorentním úvěru až do výše 38 000 000,- Kč vzniklých do 7.4.2020. Doplňující informace – viz. bod 17. Významné události po rozvahovém dni.

**6. Nehmotná aktiva**

v tis.Kč	Poz.	Ocenitelná práva	Software	Ostatní	Celkem
<b>K 1. lednu 2012</b>					
Požizovací cena		602	12 431	254	13 288
Oprávký a snížení hodnoty		(488)	(12 415)	(207)	(13 111)
<b>Čistá účetní hodnota</b>		<b>114</b>	<b>16</b>	<b>47</b>	<b>177</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2012</b>					
Počáteční čistá účetní hodnota		114	16	47	177
Přírůstky (PC)		0	1 177	0	1 177
Úbytky (PC)		0	(3 058)	(139)	(3 197)
Úbytky		0	0	0	0
Odpisy		(38)	(375)	(16)	(429)
Vyřazení (-)		0	3 058	139	3 197
<b>Konečná čistá účetní hodnota</b>		<b>76</b>	<b>818</b>	<b>31</b>	<b>925</b>
<b>K 1. lednu 2013</b>					
Požizovací cena		602	10 551	115	11 268
Oprávký a snížení hodnoty		(526)	(9 733)	(84)	(10 343)
<b>Čistá účetní hodnota</b>		<b>76</b>	<b>818</b>	<b>31</b>	<b>925</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2013</b>					
Počáteční čistá účetní hodnota		76	818	31	925
Přírůstky (PC)		0	15	30	45
Úbytky (PC)		0	(227)	0	(227)
Úbytky		0	0	0	0
Odpisy		(38)	(392)	(22)	(452)
Vyřazení (-)		0	227	0	227
<b>Konečná čistá účetní hodnota</b>		<b>38</b>	<b>441</b>	<b>39</b>	<b>518</b>
<b>K 31. prosinci 2013</b>					
Požizovací cena		602	10 339	145	11 086
Oprávký a snížení hodnoty		(564)	(9 898)	(106)	(10 568)
<b>Čistá účetní hodnota</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>441</b>	<b>39</b>	<b>518</b>

### Emisní povolenky

Ks	
<b>Rok končící 31. prosince 2012</b>	
Počáteční stav emisních povolenek	13 019
Připsané na účet u rejstříku obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů	5 284
Spotřeba roku 2011	(3 962)
Připsané na účet – nespotřebované	3 773
Přidělené a nepřipsané emisní povolenky	0
<b>Stav emisních povolenek k 31. 12. 2012</b>	<b>9 057</b>
<b>Rok končící 31. prosince 2013</b>	
Počáteční stav emisních povolenek	9 057
Připsané na účet u rejstříku obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů	0
Spotřeba roku 2012	(4 218)
Připsané na účet – nespotřebované	0
Přidělené a nepřipsané emisní povolenky	0
<b>Stav emisních povolenek k 31. 12. 2013</b>	<b>4 839</b>

Pro ocenění v reálné hodnotě byla pro rok 2013 použita tržní cena povolenek k poslednímu dni účetního období vyhlášená německou burzou EEX (EUROPEAN ENERGY EXCHANGE AG) (<http://www.eex.com>).

K 31.12.2013 byl kurs emisních povolenek 134,66 CZK/t CO<sub>2</sub> (4,91 €/t CO<sub>2</sub> a kurs €/CZK 27,425). K 31.12.2012 byl kurs emisních povolenek 164,16 CZK/t CO<sub>2</sub> (6,53 €/t CO<sub>2</sub> a kurs €/CZK 25,14). Společnost v roce 2013 vypustila do ovzduší celkem 4 150 t CO<sub>2</sub>. V roce 2012 vypustila do ovzduší celkem 4 218 t CO<sub>2</sub>.

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o přidělu bezplatných povolenek na třetí obchodovací období 2013-2020 bylo společnosti přiděleno 3 453 ks emisních povolenek na rok 2013. Alokace těchto povolenek proběhla v lednu 2014.

## 7. Odložená daňová pohledávka

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky jsou vzájemně kompenzovány, protože existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace krátkodobých daňových pohledávek proti krátkodobým daňovým závazkům. V daném případě se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu. Kompenzované částky jsou následující:

v tis.Kč	Rozdíl daňových a účetních ZC	Uplatnitelné daňové ztráty	Ostatní	Celkem
<b>K 1. lednu 2012</b>	<b>417 784</b>	<b>3 834</b>	<b>1 275</b>	<b>422 893</b>
Zvýšení / snížení odložené daně	(12 832)	6 096	(442)	(7 178)
<b>K 31. prosinci 2012</b>	<b>404 952</b>	<b>9 930</b>	<b>833</b>	<b>415 715</b>
Zvýšení / snížení odložené daně	12 957	30 727	51	43 735
<b>K 31. prosinci 2013</b>	<b>417 909</b>	<b>40 657</b>	<b>884</b>	<b>459 450</b>

Odložená daňová pohledávka z důvodu nevyužitých daňových ztrát převedených do budoucích období bude využita, ale netvoří významnou část celkové odložené daňové pohledávky. Pokud se jedná o ostatní rozdíly, nejde rovněž o podstatné částky, proto se s nimi zejména ve vztahu k rozdílu daňových a účetních zůstatkových cen opět neuvažuje ve vztahu k celkovému objemu odložené daňové pohledávky.

Pro výpočet odložené daně byla v roce 2013 a v roce 2012 použita sazba 19 %.

Ostatní rozdíly vyplývají z tvorby a zúčtování nedaňových rezerv a opravných položek. Společnost s ohledem na zásadu opatrnosti o odložené daňové pohledávce neúčtuje.

## 8. Zásoby

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
Suroviny		5 173	5 593
Zboží		1 083	1 165
	<b>8</b>	<b>6 256</b>	<b>6 758</b>

Celková výše spotřebovaných nákupů v roce 2013 činila 93 mil. Kč (v roce 2012: 99 mil. Kč). Z toho výše zásob, která byla uznána jako náklad v průběhu účetního období činila 6 289 698,87 Kč (v roce 2012: 5 707 015,22). V průběhu roku 2013 nedošlo k vyřazení - odprodeji nepoužitelného a neupotřebitelného materiálu.

## 9. Obchodní pohledávky a jiné pohledávky

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>			
Poskytnuté zálohy		36	37
	<b>9</b>	<b>36</b>	<b>37</b>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>			
Obchodní pohledávky		19 350	24 240
Ostatní pohledávky		6 153	7 047
Přechodné položky		1 148	797
	<b>9</b>	<b>26 651</b>	<b>32 084</b>

V obchodních pohledávkách zahrnuté opravné položky k pohledávkám k 31.12.2013 vykazují zůstatek v celkové výši 7 605 tis. Kč (v roce 2012: 7 572 tis. Kč).

Součástí ostatních pohledávek jsou finanční prostředky hotelu, které jsou na základě uzavřených smluv na bankovních účtech Targa Management s.r.o. a k 31.12.2013 vykazují zůstatek ve výši 3 011 tis. Kč (v roce 2012: 3 277 tis. Kč) a pohledávky vůči státnímu rozpočtu v souvislosti se zákonem o DPH.

V přechodných položkách jsou zahrnuty pouze náklady příštích období.

**Obchodní pohledávky ve jmenovité hodnotě mají následující strukturu:**

v tis. Kč	2013	2012
Pohledávky ve splatnosti a po splatnosti do 180 dní	19 188	24 892
Pohledávky po splatnosti nad 180 dní a do 5 let	4 510	4 702
Pohledávky po splatnosti delší než 5 let	783	1 135
	<b>24 481</b>	<b>30 729</b>

## 10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovosti		2 057 001	36 933
Krátkodobé bankovní vklady		0	0
	<b>10</b>	<b>2 057 001</b>	<b>36 933</b>

V peněžních prostředcích roku 2013 promítnuto splacení 2 000 000 tis. Kč Ministerstvem financí v souvislosti s upsáním nových akcií při zvýšení základního kapitálu Společnosti.

## 11. Vlastní kapitál a jeho změny

### 11.1 Základní kapitál

288 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000 000,- Kč
Celková výše základního kapitálu	2 880 000 000,- Kč

K rozvahovému dni byla zapsána výše základního kapitálu 880 mil. Kč. Jeho navýšení o 2 mld. Kč bylo zapsáno dne 6.1.2014.

Usnesením Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti ze dne 1.října 2013 bylo rozhodnuto o spojení všech akcií (71 390 ks) do jedné akcie ve jmenovité hodnotě 1 406 254 tis. Kč a po dni zápisu o snížení základního kapitálu na za účelem úhrady ztrát z minulých let 880 000 tis. Kč a o rozštěpení na 88 ks vydaných v listinné podobě znějící na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč každé akcie (v roce 2012: 71 390 ks). Společnost nepořídila žádné vlastní akcie k rozvahovému dni.

Usnesením Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti ze dne 3.prosince 2013 bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 2 000 000 000,- Kč, upsáním nových akcií s tím, že upisování akcií nad tuto částku se nepřipouští. Jediný akcionář rozhodl, že při zvýšení základního kapitálu bude upisováno dvě stě kusů kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě každé z nich 10 000 000,- Kč znějících na jméno a v listinné podobě.

Akcie byly splaceny 19. prosince 2013 a zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno 6. ledna 2014. Po tomto zvýšení činí základní kapitál společnosti 2 880 000 000,- Kč. Upsáno je celkem 288 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

### 11.2 Kumulované zisky a ztráty ve vlastním kapitálu k 31.12.2013

Kumulované zisky a ztráty vykázané k 31.12.2012	(587 933) tis. Kč
Výsledek hospodaření za rok 2012 vykázaný podle IFRS	61 128 tis. Kč
Úhrada ztráty minulých let	526 254 tis. Kč
Kumulované zisky a ztráty vykázané k 31.12.2013	(551) tis. Kč

Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti ze dne 23.dubna 2013, byla z účetně vykázанého zisku za rok 2012 ve výši 61 128 tis. Kč převedena částka ve výši 3 056 tis. Kč na účet rezervního fondu a zůstatek vykázанého zisku ve výši 58 072 tis. Kč byl převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Usnesením Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady Společnosti ze dne 1.října 2013 bylo schváleno snížení základního kapitálu Společnosti o částku 526 254 tis. Kč. Důvodem snížení základního kapitálu byla úhrada ztráty minulých let Společnosti ve smyslu ustanovení § 216a odst.1, písm.a) obchodního zákoníku. Částka odpovídající snížení základního kapitálu byla zcela použita na úhradu ztráty Společnosti z minulých let.

### 11.3 Výsledek hospodaření za rok 2013 vykázaný podle IFRS (ztráta)

(233 550) tis. Kč

### 11.4 Ukazatel zisku/ztráty na akcii

Ukazatel ztráty na akcii (288 ks zapsaných 6.1.2014) v roce 2013 činil 811 tis. Kč (v roce 2012 byl evidován zisk na akcii: 856 Kč). Čítec vzorce pro výpočet ukazatele Zisk/ztráta na akcii tvoří čistý zisk/ztráta společnosti. Jmenovatelem je průměrný počet akcií.

## 12. Přijaté půjčky a úvěry

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
<b>Dlouhodobé</b>			
Bankovní úvěry		0	89 225
Ostatní půjčky		0	89 229
Závazek MF		0	78 612
Ostatní závazky		0	4 933
Nekontvertibilní dluhopisy		0	1 382 700
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>1 644 699</b>
<b>Krátkodobé</b>			
Bankovní úvěry		148 671	119 016
Ostatní půjčky		96 430	0
Závazek MF		160 741	0
Ostatní závazky		8 251	0
Nekontvertibilní dluhopisy		1 508 375	0
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>1 922 468</b>	<b>119 016</b>

Bankovní úvěry a půjčky jsou zajištěny ručitelským prohlášením HMP, zástavou v notářském rejstříku zástav pozemky a budovami společnosti a zástavou pohledávek (viz. bod. 5.)

### Splatnost úvěrů a půjček má následující strukturu:

v tis. Kč	2013	2012
do 1 roku	414 093	119 016
nad 1 rok až 5 let	0	261 999
nad 5 let	0	0
splatnost neurčena	0	0
	<b>414 093</b>	<b>381 015</b>

### V roce 2013 měla Společnost následující úvěry a půjčky:

- Úvěr poskytnutý KB, a.s. ze dne 11.3.2005 ve výši 700 mil. Kč. Úročen pevnou úrokovou sazbou 3,46 % p.a. se splatností k 31.12.2014. Na základě dodatku k úvěrové smlouvě ze dne 5.5.2011 došlo ke změně splátkového kalendáře od roku 2011. Termín splatnosti úvěru k 31.12.2014 se tím nezměnil.
- Kontokorentní úvěr poskytnutý PPF bankou, a.s. ze dne 7.4.2009, ve znění dodatků, na pokrytí přechodného nedostatku finančních prostředků. Úročen pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 2,50 % p.a. Maximální limit čerpání 25 mil. Kč. Dodatkem ze dne 8.4.2013 došlo k prodloužení splatnosti úvěru k 28.2.2014 a ke snížení maximální úvěrové částky na 24 mil. Kč. K 31.12.2013 Společnost kontokorentní úvěr nečerpala.
- Dlouhodobý úvěr od společnosti ŠkoFIN s.r.o. ze dne 3.6.2009 ve výši 543 tis. Kč za účelem pořízení vozidla. Roční procentní sazba nákladů na úvěr činí 10,07 %. Sjednaná doba úvěru činí 60 měsíců.
- Půjčku z rozpočtu hlavního města Prahy poskytnutou ve výši 10 mil. Kč ze dne 21.12.2010 s možností čerpání k 22.12.2010. Půjčka je určena výhradně ke krytí dluhové služby Společnosti, se splatností včetně příslušenství nejpozději do 30.6.2014 a s úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a.
- Půjčku z rozpočtu hlavního města Prahy poskytnutou ve výši 3 151 500,- EUR ze dne 24.3.2011 s možností čerpání k 1.4.2011. Půjčka je určena výhradně ke krytí dluhové služby Společnosti, se splatností včetně příslušenství nejpozději do 30.6.2014 a s úrokovou sazbou ve výši 3,05 % p.a.
- Závazek u Ministerstva financí. Dne 12.dubna 2012 byla poprvé realizovaná státní záruka poskytnutá Společnosti za její dluhopisy. Ze státního rozpočtu byl uhrazen úrokový kupon ve výši 3 151 500,- EUR, tj. 78 612 116,- Kč vč. poplatku ČNB za úhradu do zahraničí ve výši 1 100,- Kč. Dne 12.dubna 2013 byla podruhé realizovaná státní záruka poskytnutá Společnosti za její dluhopisy. Ze státního rozpočtu byl uhrazen úrokový kupon ve výši 3 151 500,- EUR,

tj. 82 129 190,- Kč vč. poplatku ČNB za úhradu do zahraničí ve výši 1 100,- Kč. Společnost se zavazuje splatit České republice výše uvedené závazky do 16.4.2014.

Dne 16.4.1999 Společnost vydala dluhopisy v celkové hodnotě 55 mil. EUR za účelem dostavby a rekonstrukce kongresové budovy a výstavby hotelové části a BCV pro potřeby konání zasedání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Dluhopisy jsou splatné jednorázově 16.4.2014 a úročené pevnou úrokovou sazbou 5,73 % p.a. Kupon je splatný ročně.

Dlouhodobé bankovní úvěry a vydané dluhopisy souvisí s rekonstrukcí a dostavbou budov Společnosti pro potřeby konání zasedání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Hlavním iniciátorem a objednavatelem rekonstrukce a dostavby byl stát prostřednictvím Ministerstva financí. Vydané dluhopisy však stát pouze garantoval a vlastní splácení dluhové služby připadlo Společnosti.

**Efektivní úrokové sazby měly k rozvahovému dni následující strukturu:**

	2013	2012
Bankovní úvěry	3,46%	3,46%
Ostatní úvěry	10,07%	10,07%
Ostatní půjčky	2,79%	2,83%
Půjčka HMP v Kč	3,00%	3,00%
Půjčka HMP v EUR	3,05%	3,05%
Závazek MF v Kč	0,00%	0,00%
Nekontvertibilní dluhopisy	5,73%	5,73%

**Účetní hodnoty půjček Společnosti jsou vyjádřeny v následujících měnách:**

v tis. Kč	2013	2012
Koruna	320 333	297 470
Euro	1 602 135	1 466 245
	<b>1 922 468</b>	<b>1 763 715</b>

### 13. Obchodní závazky a jiné závazky

v tis. Kč	Pozn.	2013	2012
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Dlouhodobě přijaté zálohy a předplacené nájem		1 026	1 914
	<b>13</b>	<b>1 026</b>	<b>1 914</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní závazky		23 879	16 857
Přechodné a dohadné položky		69 498	64 730
Sociální a zdravotní pojištění a závazky vůči zaměstnancům		15 243	8 014
Závazky vůči státu		5 202	767
	<b>13</b>	<b>113 822</b>	<b>90 368</b>

Z vykázané částky krátkodobých obchodních závazků byly v roce 2013 i v roce 2012 závazky více než 180 dní po splatnosti nulové. Platby sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňové povinnosti u místně příslušných orgánů hradí Společnost v řádných termínech.

## 14. Rezervy

v tis. Kč	Pozn.	Právní nároky
<b>K 1. lednu 2013</b>		<b>235</b>
Účtováno na vrub výsledovky		
- tvorba rezerv		0
- dodatečná tvorba rezerv		0
- zrušení nevyužitých částek		0
Čerpání v průběhu období		(134)
<b>K 31. prosince 2013</b>	<b>14</b>	<b>101</b>

Vykázané částky představují rezervy vytvářené na soudní poplatky a odměny advokátům na podání žaloby především vůči dlužníkům. Odtok těchto finančních prostředků by při standardním fungování justice měl být otázkou roku, maximálně dvou let.

## 15. Transakce se spřízněnými stranami

Dne 2.12.2013 byla uzavřena mezi hlavním městem Prahou (původním jediným vlastníkem Společnosti) a Českou republikou – Ministerstvem financí ČR Akcionářská smlouva; následně 17.12.2013 byla mezi Společností a ČR – MF ČR podepsána Smlouva o úpisu akcií, na jejímž základě do Společnosti vstoupila ČR – MF ČR jako většinový vlastník. Ovládající osobou zůstalo i Hlavní město Praha. Tyto osoby předkládají valné hromadě návrhy na členy statutárního a většinu členů dozorčího orgánu Společnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o orgány státní správy, jsou informace v této části zpracovány v souladu s odst. 25 a 26 Mezinárodního účetního standardu 24 a příslušného ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění. Odměňování členů klíčového vedení společnosti je uvedeno v bodě 1.1. odstavce Odměňování.

Společnost má dvě ovládající osoby :

- a) stav do 17.12.2013  
Kongresové centrum Praha, a.s., mělo jediného akcionáře, a to:  
Hlavní město Praha  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČ 00064581.

Dne 2.12.2013 byla uzavřena mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou – Ministerstvem financí ČR Akcionářská smlouva;

- b) stav od 17.12.2013  
ovládající osoba č. 1 (30,555%):  
Hlavní město Praha  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČ 00064581,  
  
ovládající osoba č. 2 (69,445%):  
Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 525/15  
118 10 Praha 1  
IČ 00006947.

Mezi osobami ovládajícími a ovládanou osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Vedle Společnosti ovládají její vlastníci i další společnosti.



**Přehled společností ovládaných ČR -MF ČR k 31.12.2013**

<b>Obchodní firma</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	Praha 1, Vodičkova 34/701	45279314
Severočeské mlékárny a.s. Teplice v konkursu	Teplice, Libušina 2154	48291749
Česká exportní banka, a.s.	Praha 1, Vodičkova 34/701	63078333
Ormilk a.s. v likvidaci	Žamberk	60109092
Municipální finanční společnost, a.s., zkráceně MUFIS, a.s.	Praha 1, Jeruzalémská 964/4	60196696
PORCELÁN HOLDING a.s. v likvidaci	Praha 2, Trojanova 1993/5	25082442
ČEZ, a.s.	Praha 4, Duhová 2/1444	45274649
BH CAPITAL, a.s. v likvidaci	Brno, Příklop 843/4	546682
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	Praha - Letňany, Beranových 130	10669
VIPAP VIDEM KRŠKO,d.d.	sídlo ve Slovinsku	
HOLDING KLADNO a.s. "v likvidaci"	Kladno, Cyrila Boudy 1444	45144419
BOHEMIA CRYSTALEX TRADING, a.s. v konkursu	Praha 2, Štěpánská 7	25004085
ČEPRO, a.s.	Praha 7, Dělnická 12/213	60193531
Český Aeroholding, a.s.	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	24821993
Explosia a.s.	Pardubice, Semtín 107	25291581
GALILEO REAL, k.s.	Praha 8, Thámova 181/20	26175291
Hotelinvest, a.s. v konkursu	Praha 1, Nekázanka 857/4	251976
IMOB a.s.	Praha 8, Thámova 181/20	60197901
JUNIOR centrum, a.s. v likvidaci	Seč, ul. Čs.pionýrů 197	48154946
MERO ČR, a.s.	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748	60193468
CENTRUM - F, a.s.	Praha 2, Blanická 922/25	13455
PRISKO, a.s.	Praha 7, Janovského 438/2	46355901
STAVOCENTRAL, a.s. v likvidaci	Praha 2, Jaromírova 64	47116943
STROJÍRNÝ TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci	Praha 5 - Zličín, K metru 312	674311
THERMAL - F, a.s.	Karlovy Vary,I.P.Pavlova 2001/11	25401726

**Přehled společností ovládaných hl.m. Prahou k 31.12.2013**

<b>Obchodní firma</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Praha 9, Sokolovská 217/42	5886
Kolektory Praha, a.s.	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124
Obecní dům, a.s.	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Pražská energetika Holding, a.s.	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059
Pražská plynárenská Holding, a. s.	Praha 4, U plynárny 500	26442272
Pražská teplárenská Holding, a. s.	Praha 7, Partyzánská 1	26416808
Pražská vodohospodářská společnost, a. s.	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Pražské služby, a.s.	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Rozvojové projekty Praha, a.s.	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329
TRADE CENTRE PRAHA, a.s.	Praha 2, Blanická 1008/28	409316
Úpravna vody Želivka, a.s.	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402

Prostřednictvím těchto společností ovládají vlastníci Společnosti nepřímou i další společnosti, jejichž úplný seznam, včetně uskutečněných transakcí, je součástí Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami zveřejněné současně s účetní závěrkou Společnosti, jako samostatné části Výroční zprávy za rok 2013. Kongresové centrum Praha, a.s., žádné osoby neovládá.

Dále jsou v této části Přílohy uvedeny pouze transakce uskutečněné v roce 2013.

a) Finanční transakce

Společnost byla v polovině roku 1995 transformována na akciovou z důvodu kandidatury ČR na uspořádání Výročního zasedání Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky v roce 2000. Kandidatura počítala s využitím původního Paláce kultury, jeho částečnou rekonstrukcí a dostavbou chybějících, zejména kancelářských ploch. Celkové investiční náklady měl rovným dílem hradit stát, Česká národní banka a hlavní město Praha. V důsledku změny politické situace původní záměr o financování výše uvedenými subjekty padl a následně bylo rozhodnuto, že celá rekonstrukce a dostavba bude financována pomocí dluhopisů (55 mil. EUR) emitovaných Společností. **Ručitelem za emisi dluhopisů se stala ČR – MF ČR. Tato záruka je platná do splacení dluhopisů, tj do 16.4.2014.** Na dofinancování rozdílu mezi vyšší částky získané emisí dluhopisů a celkovou potřebou finančních prostředků si Společnost ještě musela vzít úvěry od konsorcia bank vedených Živnobankou a PMB ve výši 900 mil. Kč. Celková úhrada dluhové služby z vlastního hospodaření Společnosti se jevila jako problematická hned od počátku. I proto v roce 2005 došlo na základě dohody s akcionářem k přeřinancování stávajících úvěrů novým úvěrem (700 mil. Kč), poskytnutým Komerční bankou. Rozložení splátek do delšího časového období dávalo větší šance na celkovou úhradu. **Za jistinu nového úvěru, nahrazujícího úvěry z let 2000 a 2001 poskytlo záruku hl.m. Praha formou Prohlášení ručitele. Tato záruka je platná do termínu splacení úvěru, tj. do prosince 2014.**

Vzhledem k omezenému přístupu k úvěrům od bank (prakticky veškerý nemovitý majetek Společnosti je zastaven ve prospěch MF ČR jako ručitele za emisi obligací) se společnost v minulosti dvakrát obrátila na hlavní město Prahu s žádostí o poskytnutí půjčky na překlenutí dočasného nedostatku finančních prostředků. Tyto půjčky byly poskytnuty v souladu se zákonnými podmínkami v letech 2010 a 2011 a byly určeny na úhradu závazků z dluhové služby.

**Přehled půjček poskytnutých hl.m. Prahou**

Transakce	Termín uskutečnění	Částka	Úrok	Splatnost	Úrok 2013	Závazek k 31.12.2013	
						úroky	jistina
půjčka v CZK	22.12.2010	10 000 000,00	3%	30.6.2014 vč. úroků	304 166,67	920 833,34	10 000 000,00
půjčka v EUR	25.3.2011	3 151 500,00	3,05%	30.6.2014 vč. úroků	2 672 724,22	7 329 854,52	86 429 887,50

V letech 2012 a 2013 uhradila ČR – MF ČR z titulu ručitele úrok z obligací. Tento závazek Společnosti byl kryt Uznáním závazku a bude uhrazen současně s konečnou úhradou dluhopisů.

Společnost disponuje finančními prostředky na úhradu všech výše uvedených závazků.

b) Obchodní transakce

a) smlouvy a jejich plnění s ovládající osobou	obsah smlouvy	plnění bez DPH
<u>Dlužník</u>		
Hlavní město Praha	pronájem prostor a poskytnutí služeb	5 988 977,27
Hlavní město Praha	pronájem prostor a poskytnutí služeb	206 310,00
Hlavní město Praha	přeplatek za znečišť.ovzduší	2 300,00
Ministerstvo financí ČR	nájemné za parkovací stání	54 000,00
<b>Celkem</b>		<b>6 251 587,27</b>
<u>Věřitel</u>		
Hlavní město Praha	pronájem pozemku pro navigační zařízení	13 499,00
Hlavní město Praha	pronájem pozemku pro 3 ks navig.zařízení	36 000,00
Hlavní město Praha	poskytnutá půjčka	10 000 000,00
	úroky k 31.12.2013	920 833,34
Hlavní město Praha	poskytnutá půjčka	86 429 887,50
	úroky k 31.12.2013	7 329 854,52
<b>Celkem</b>		<b>104 730 074,36</b>

<b>b) smlouvy a jejich plnění s ovládanou osobou</b>		
<u>Dlužník</u> Pražská vodohospodářská společnost, a.s.	objednávka vánočního cukroví	8 521,00
<b>Celkem</b>		<b>8 521,00</b>
<b>c) smlouvy a jejich plnění s nepřímo ovládanými osobami</b>		
<u>Dlužník</u> Střední průmyslová škola dopravní Spol. se 100% kapitálovou účastí DP HMP, a.s.	služby spojené s realizací výstavy	29 600,00
<b>Celkem</b>		<b>29 600,00</b>
<u>Věřitel</u> Pražská energetika, a.s. Spol. s 58,046% podílem Pražské energetiky Holding, a.s.	dodávka el.energie	58 757 678,40
Pražská plynárenská, a.s. Spol. s 50,20% podílem Pražské Plynárenské Holding a.s.	dodávka plynu	23 275 514,29
<b>Celkem</b>		<b>82 033 192,69</b>

Společnost neuzavřela se spřízněnými stranami žádné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Přehled o transakcích a vztazích mezi spřízněnými osobami je uveden i v samostatné části výroční zprávy ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 1.1.2013 – 31.12.2013

K rozvahovému dni Společnost nevykazovala žádné zůstatky pohledávek a závazků vůči spřízněným osobám s výjimkou částky 16 136,- Kč vůči Pražská plynárenská, a.s. za vyúčtování dodávek plynu v prosinci 2013, která byla uhrazena 28.1.2014 a částky 5 420,90 Kč vůči Pražská energetika, a.s. (jednalo se o přeplatek za dodávky energie), který byl Společnosti uhrazen 21.1.2014.

Závazky vůči Hlavní město Praha za poskytnuté půjčky včetně úroků z těchto půjček k rozvahovému dni ve výši 104 680 575,36 Kč jsou před splatností.

Společností nebyly tvořeny ani vykazovány žádné opravné položky ke špatným nebo pochybným pohledávkám, nebyly tvořeny žádné rezervy na ztráty z transakcí se spřízněnými osobami.

## 16. Podmíněná aktiva, pasiva a soudní spory

V roce 2013 nebyl zahájen žádný spor v postavení Společnosti jako žalobce. Z předchozích let, s výjimkou níže uvedených, zůstalo nedokončeno šest řízení (čtyři exekuce a dvě přihlášky do insolvence dlužníka). Tyto spory se týkají vymáhání pohledávek z obchodních vztahů. Potenciální závazky ze všech probíhajících soudních sporů, konkurzů, exekučně vymáhaných pohledávek eventuálně jejich nedobytnosti byly vyčísleny na 101 tis. Kč (možný důvod náklady právního zastoupení, insolvence nebo nedostatek majetku). V této výši je v účetnictví Společnosti vytvořena rezerva na potenciální závazky. Proti Společnosti (pasivní spor) nebyla doručena žádná žaloba. Rovněž nebyla podána žádná přihláška ani učiněno jiné podání věřitele v konkursním, resp. insolvenčním řízení.

Z let 2002- 2012 zůstávají dále neukončena tato řízení:

### Pasivní soudní spor

Eurocell s. r. o. (V současné době je žalobcem ve sporu společnost Křemílek s.r.o., na kterou byla pohledávka postoupena). Pasivní spor, o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 10 494 000,- Kč – zhodnocení věci v důsledku změn na věci provedených úpadcem ve prostorách Společnosti, zahájený dne 2.5.2005 žalobou správce konkursní podstaty. Soud prvního stupně rozhodl tak, že žalobnímu nároku vyhověl v částce 8 162 233,- Kč a zamítl jej co do částky 2 331 767,- Kč. Na základě odvolání Společnosti proběhlo 4.11.2009 odvolací jednání, jehož výsledkem bylo zamítnutí žaloby proti Společnosti. Odvolací soud konstatoval, že v souladu s judikaturou NS (28 Cdo 3497/2006) v případě, že se nájemce zaváže nést náklady na rekonstrukci výlučně sám, nemá pak právo na zhodnocení věci, ke kterému vynaložením nákladů došlo. Soud dále zkoumal, zda by neměl pronajímatel hradit zhodnocení na základě smluvně převzaté povinnosti, kdy se ve smlouvě zavázal odkoupit zhodnocení tehdy, když dojde k ukončení nájmu z důvodů na straně pronajímatele. V řízení však bylo prokázáno, že nájemní

vztah byl ukončen z důvodů na straně nájemce (prodlení s placením nájemného). Z tohoto důvodu soud uzavřel, že na zhodnocení není nárok. Žalobce podal dne 22.1.2010 proti rozsudku dovolání.

Poté, co došlo k prodeji pohledávky vůči Společnosti v dražbě Nejvyšší soud ČR věc vrátil Městskému soudu v Praze k novému jednání. Městský soud v Praze bez jednání ve věci samé rozhodl, že rozhodnutí soudu prvního stupně spočívá na nesprávném posouzení věci, když přizvaný znalec neohodnotil zvýšení ceny nemovitosti a vrátil věc k řízení Obvodnímu soudu pro Prahu 4. Obvodní soud pro Prahu 4 dne 17.12.2013 rozhodl tak, že žaloba se zamítá. Současně přiznal Společnosti nárok na náhradu nákladů řízení. Rozhodnutí bylo doručeno dne 16.1.2014. Žalobce podal odvolání a věc tak bude opět v druhém stupni rozhodovat Městský soud v Praze.

#### **Restituční spory**

Doposud probíhá restituční spor s Annou Kulhánkovou, Ing. Petrem Kulhánkem, Ing. Pavlem Kulhánkem, který původně zahrnoval tři dílčí řízení: jeden aktivní a dva pasivní soudní spory. Jeden aktivní a jeden pasivní spor byly sloučeny do jediného řízení. Zbývající pasivní spor je prozatím přerušen.

#### **Aktivní soudní spor**

V této věci vystupuje Společnost jako žalobce, napadá rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Praha (dále jen „Pozemkový úřad“) č.j. PÚ 3247/92/5, kterým bylo stanoveno, že oprávněné osoby Anna Kulhánková, Ing. Petr Kulhánek, Ing. Pavel Kulhánek jsou v souladu s výrokem I. předmětného rozhodnutí vlastníky částí pozemků vložených do Společnosti o celkové výměře 1 009 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nusle.

#### **Pasivní soudní spory**

V první žalobě žalobci napadají stejné rozhodnutí jako Společnost v předchozí věci, avšak tvrdí, že jsou vlastníky uvedených nemovitostí, avšak v jiné, než pozemkovým úřadem uvedené výměře. Tvrdí totiž, že chodníky, které na částech pozemků stojí, jsou stavbami zahájenými po 24.6.1991, a tak nejsou překážkou pro vydání pozemků.

V těchto dvou věcech došlo usnesením ze dne 10.11.2005 ke spojení řízení vedených u Obvodního soudu pro Prahu 4 ke společnému řízení a obě budou dále vedena pod jednou spis.značkou.

V této věci zůstává jedinou spornou otázkou existence překážky vydání předmětných nemovitostí podle § 11 odst. 1 písm. c) zák. o půdě. Společnost bude muset prokázat, že předmětné nemovitosti nejsou způsobilé k vydání oprávněným osobám, neboť jejich vydání by bylo v rozporu s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. o půdě, že tedy předmětné pozemky slouží jako komunikace (je na nich situována silnice, chodník a část kruhového objezdu) a dekomponované sadové a parkové úpravy (malé kousky zeleně) související se stavbou Kongresového centra a jsou nezbytné pro jeho provoz a jedná se tedy o plochy nezbytné a související se stavbou, a měly by proto být posouzeny jako pozemky zastavěné.

V druhém pasivním sporu je žalobou je napadáno rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 15. dubna 2003, č.j.: U 3247/92/3; věc je pak v civilním řízení projednávána u Obvodního soudu pro Prahu 4. Toto řízení je přerušeno do skončení řízení výše uvedeného. V tomto řízení žalobci požadují, aby jim byly vydány další čtyři pozemky o výměře 1 101 m<sup>2</sup> vedené u Katastrálního úřadu Praha, Katastrální území Nusle.

## **17. Významné události po rozvahovém dni**

- Dne 6.1.2014 bylo rejstříkovým soudem zapsáno zvýšení základního kapitálu Společnosti na 2 880 mil. Kč.
- Dne 6.2.2014 byla ukončena jednání o převzetí správy hotelu Holiday Inn PCC podpisem Smlouvy o ukončení účinnosti Mezinárodní smlouvy o správě ze dne 11.4.2001. K faktickému převzetí hotelu došlo k 1.3.2014.
- Dne 28.2.2014 byla uplynutím doby ukončena Smlouva o kontokorentním úvěru. Prohlášení o zániku práva k nemovitostem, které sloužily jako zajištění závazků z této Smlouvy bylo podáno na Katastrální úřad.
- Dne 16.4.2014 budou v souladu s příslušnými smluvními dokumenty splaceny dluhopisy vydané 16.4.1999, včetně příslušenství.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 1.1.2013 – 31.12.2013

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami v souladu s § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku (Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami).

### 1) Ovládaná osoba

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 65, 140 21 Praha 4, Česká republika

IČ 63080249

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 3275

### 2) Ovládající osoby

#### a) stav do 17.12.2013

Kongresové centrum Praha, a.s., mělo jediného akcionáře, a to:

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ 00064581.

Dne 2.12.2013 byla uzavřena mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou – Ministerstvem financí ČR Akcionářská smlouva;

#### b) stav od 17.12.2013

ovládající osoba č. 1 (30,555%):

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ 00064581,

ovládající osoba č. 2 (69,445%):

Česká republika – Ministerstvo financí

Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

IČ 00006947.

### 3) Kongresové centrum Praha, a.s., žádné osoby neovládá.

### 4) Propojené osoby

Přehled majetkových účastí ovládaných Hlavním městem Prahou - viz příloha č.1a) a 1b);

přehled majetkových účastí ovládaných Českou republikou – Ministerstvem financí – viz příloha 2a) a 2b);

přehled osob ovládaných členy představenstva a DR KCP, a.s. – viz příloha č. 3.

### 5) Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami ovládajícími a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami ve sledovaném účetním období

Mezi osobami ovládajícími a ovládanou osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Mezi ovládající osobou č. 2 a osobou ovládanou byla uzavřena dne 17.12.2013 Smlouva o upsání akcií.

**Smlouvy a jejich plnění s ovládající osobou č. 1 v r. 2013 – viz příloha č.4a)**

**a**

**smlouvy a jejich plnění s osobami ovládanými ovládající osobou č. 1 v r. 2013 – viz příloha č.4b) a 4c).**

**Smlouva a její plnění s ovládající osobou č. 2 v r. 2013 – viz příloha č.4a).**

Smlouvy byly uzavírány standardně za obvyklých cenových a jiných podmínek, žádnému ze subjektů nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

**Smlouvy s osobami ovládanými ovládající osobou č. 2 v r. 2013 uzavřeny nebyly a k plnění nedošlo.**

**6) Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob**

Žádné takové úkony nebyly ovládanou osobou učiněny.

**7) Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob**

Žádná taková opatření nebyla ani přijata ani uskutečněna.

**8) Prohlášení**

Tato zpráva neobsahuje údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti, a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

V Praze, dne 3. března 2014

Ing. Václav Novotný, předseda představenstva KCP, a.s.



Ing. Ivana Romanovská, místopředsedkyně představenstva KCP, a.s.



Příloha 1a) ZPO 2013

**Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2013**

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	<p>Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - mezinárodní linková</p> <p>Opravy silničních vozidel</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů</p> <p>Provozování autoškoly, čerpacích stanic</p> <p>Psychologické poradenství a diagnostika</p> <p>Provozování stanice měření emisí</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Provozování STK</p> <p>Provozování nestátního zdravotnického zařízení</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</p> <p>Klempířství a oprava karoserií</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence</p>
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918	<p>Správa a údržba nemovitostí</p> <p>Pronájem a půjčování věcí movitých</p> <p>Reklamní činnost a marketing</p> <p>Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Vydavatelské a nakladatelské činnosti</p> <p>Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny</p> <p>Agenturní činnost v oblasti kultury a umění</p> <p>Zprostředkování obchodu a služeb</p> <p>Ubytovací služby</p> <p>Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí</p> <p>Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí</p> <p>Realitní činnost</p> <p>Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů</p> <p>Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů</p>
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059	<p>Spravování majetkových účastí právnických osob</p> <p>Činnost ekonomických a organizačních poradců</p>
Pražská plynárenská Holding a.s.	51%	Praha 4, U plynárny 500	26442272	<p>Činnost ekonomických a organizačních poradců</p>
Pražská teplárenská Holding a.s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	26416808	<p>Spravování majetkových účastí právnických osob</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>

Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
				Projektová činnost ve výstavbě
				Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Pražské služby, a. s.	71,84 % resp. 76,92 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
				Opravy silničních vozidel
				Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
				Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
				Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
				Výroba tepelné energie
				Výroba elektřiny
				Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvojové projekty Praha, a. s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
				Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Příloha 1b) ZPO 2013

**Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2013 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou**

<i>Společnost v majetkovém portfoliu HMP</i>	<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>			
	<b>Pražská strojirna a.s.</b>	100%	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133	601 93 298	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství
	<b>RENCAR PRAHA, a.s.</b>	28%	Praha 8, Křížkova 148/34	005 06 397	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	<b>Střední průmyslová škola dopravní, a.s.</b>	100%	Praha 5, Pížeňská 298/217a	256 32 141	a) výuka , výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Opravy motorových vozidel Zednictví Vodoinstalérství Aranžérské práce Maliřské práce Lakýmnické práce Svářečské práce Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů Klempířství a oprava karoserií
<b>PS-renovace s.r.o.</b> (dříve GTR-DP Praha s.r.o., dříve Elaugen DP Praha, s.r.o.)	40%	Praha 9, Na obrátce 16/102	251 46 033	Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Svařování, navařování a broušení kolejových konstrukcí městské a hromadné dopravy Opravy a údržba tramvajových tratí a příslušenství (s výjimkou činností uvedených v příloze č. 1 - 3 zákona č. 455/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů) Čištění a údržba komunikací a veřejných prostranství	

Pražská energetika Holding a.s.	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>			
	<b>Pražská energetika, a.s.</b>	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	601 93 913	Obchod s elektřinou Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní Obchod s plynem
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	<i>% podíl PRE v dceřin.spol.</i>			
	<b>PREdistribuce, a.s.</b>	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	273 76 516	Distribuce elektřiny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	<b>eYello CZ, a.s.</b> (dříve PREleas, a.s.)	100%	Praha 10, Limuzská 2110/8	250 54 040	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obchod s elektřinou Obchod s plynem
<b>PREměření, a.s.</b>	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	256 77 063	Autorizace pro ověřování stanovených měřidel Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba elektřiny	

Pražská plynárenská Holding a.s.	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PPH v PP</i>			
	<b>Pražská plynárenská, a. s.</b>	50,20%	Praha 1, Národní 37	601 93 492	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb Opravy silničních vozidel Obchod s plynem Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba a zpracování paliv a maziv Vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Truhlářství, podlahářství Klempířství a oprava karoserií Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Hostinská činnost Obchod s elektřinou
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	<i>% podíl PP v dceřin.spol.</i>			
	<b>Měření dodávek plynu a.s.</b>	100%	Praha 4, U plynárny 500	290 01 498	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
	<b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	274 03 505	Distribuce plynu Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

	<p><b>Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b></p>	<p>100%</p>	<p>Praha 4, U Plynárny 1450/2a</p>	<p>471 16 471</p>	<p>Projektová činnost ve výstavbě Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma zboží uvedeného v přílohách č. 1 až 3 zákona č. 455/91 Sb. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem a půjčování věcí movitých Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění nádob na plyny Inženýrská činnost v investiční výstavbě Přípravné práce pro stavby Výroba, opravy a montáž měřidel Zprostředkování obchodu a služeb Činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky Výuka obsluhy (řízení) technických zařízení Zpracování dat, služby databank, správa sítí Skladování zboží a manipulace s nákladem Poskytování služeb pro hospodaření v lesích a pro myslivost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Projektování elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Výroba a opravy elektrických strojů a přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí a výroba elektrického vybavení</p>
	<p><b>Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b></p>	<p>100%</p>	<p>Praha 4, U Plynárny 500</p>	<p>630 72 599</p>	<p>Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie</p>

	<p><b>Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b></p>	<p>100%</p>	<p>Praha 4, U Plynárny 500</p>	<p>274 36 551</p>	<p>Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Skladování zboží a manipulace s nákladem Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Inženýrská činnost v investiční výstavbě Pronájem a půjčování věcí movitých Správa a údržba nemovitostí Realitní činnost Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Silniční motorová doprava osobní Silniční motorová doprava nákladní Opravy silničních vozidel Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství Opravy pracovních strojů Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami Úprava a rozvod užitkové vody a provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Nakládání s odpady ( vyjma nebezpečných) Výroba a zpracování paliv a maziv Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové doprava Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží Revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Kopírovací práce Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče Kominictví Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob Hostinská činnost</p>
	<p><b>Informační služby energetika, a.s.</b></p>	<p>100%</p>	<p>Praha 4, U Plynárny 500</p>	<p>264 20 830</p>	<p>Výkon komunikačních činností na území České republiky : a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>

	<b>Pragoplyn, a.s.</b>	100%	Praha 1, Jungmannova 36/31	279 33 318	Zpracování dat, služby databank, správa sítí Obchod s plynem Obchod s elektřinou Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
<b>Pražská teplárenská Holding a.s.</b>	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PTH v PT</i>				
	<b>Pražská teplárenská, a.s.</b>	47,33%	Praha 7, Partyzánská 1/7	452 73 600	Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách Opravy a montáž měřidel Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie Výroba elektřiny Obchod s elektřinou Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	
	<i>Společnosti s kapitálovou účástí PT</i>	<i>% podíl PT v dceřn.spol.</i>				
	<b>TERMONTA PRAHA a.s.</b>	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	471 16 234	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Vodoinstalatérství, topenářství Izolátérství Projektová činnost ve výstavbě Obráběčství Zámečnictví, nástrojářství Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	
	<b>Teplo Neratovice, spol. s r.o.</b>	100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

Pražské služby, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>			
	<b>AKROP s.r.o.</b>	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	264 32 331	Opravy silničních vozidel Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	<b>Nepřekonatelný servis s.r.o.</b>	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	272 57 452	Zprostředkování obchodu a služeb Poskytování technických služeb Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné práce pro stavby Pronájem a půjčování věcí movitých Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Podnikání v oblasti s nakládání s nebezpečnými odpady
	<b>Pražská odpadová a.s. v likvidaci</b>	35%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	272 57 452	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí TCP</i>	<i>% podíl TCPna ZK</i>			
	<b>TCP - Vinohrady, a.s.</b>	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	256 72 541	Inženýrská činnost ve stavebnictví Správa movitého a nemovitého majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Úpravna vody Želivka, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ</i>	<i>% podíl ÚVŽna ZK</i>			
	<b>Želivská provozní s.r.o.</b>	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	291 31 804	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Vodoinstalatérství, topenářství Zámečnictví, nástrojářství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK</i>	<i>% podíl ZPVK na ZK</i>			
	<b>Vodárna Káraný, a.s.</b>	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	291 48 995	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady geologické práce

Příloha č. 2a) ZPO 2013

**Přehled akciových společností ovládaných ČR - MF ČR k 31.12.2013**

Obchodní firma	% podíl MF na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	40,00%	Praha 1, Vodičkova 34/701	45279314	Pojišťovací a zajišťovací činnosti a činnosti související
Severočeské mlékárny a.s. Teplice v konkursu	40,78%	Teplice, Libušina 2154	48291749	Výroba mléčných výrobků Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Česká exportní banka, a.s.	41,60%	Praha 1, Vodičkova 34/701	63078333	Bankovní sl.dle ust. §1 odst.1 zák.č.21/1992 Sb., písm.a) a b) a dle ust. §1 odst.3 zák.č.21/1992 Sb., písm.a),c),e),f),g),l),m),o) Poskytování investičních služebdle zák.256/2004 Sb. Doplňkové investiční služby
Ormilik a.s. v likvidaci	46,99%	Žamberk	60109092	Výroba mléčných výrobků Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Opravy motorových vozidel Silniční motorová doprava Práce administrativní Hostinská činnost (bez ubytovacích zařízení) Kadernictví Ubytování v soukromí
Municipální finanční společnost, a.s., zkráceně MUFIS, a.s.	49,00%	Praha 1, Jeruzalémská 964/4	60196696	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
PORCELÁN HOLDING a.s. v likvidaci	50,00%	Praha 2, Trojanova 1993/5	25082442	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ČEZ, a.s.	69,37%	Praha 4, Duhová 2/1444	45274649	Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a zařízení Montáž, oprava, údržba vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí Vodoinstalatérství Hostinská činnost Instalace a opravy elektronických zařízení Kovoobráběčství Izolátérství Montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení, kotlů a tlakových nádob, periodické zkoušky nádob na plyny Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba elektřiny Distribuce elektřiny Výroba tepelné energie Rozvod tepelné energie Obchod s elektřinou Výroba a dovoz chem.láték a chem.přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chem.láték a chem.přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Výroba a dovoz chem.láték a chem.přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující Testování, měření a analýzy Psychologické poradenství a diagnostika Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Obchod s plynem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
BH CAPITAL, a.s. v likvidaci	71,89%	Brno, Příklop 843/4	546682	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



<p>Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.</p>	<p>100,00%</p>	<p>Praha - Letňany, Beranových 130</p>	<p>10669</p>	<p>Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Galvanizérství, smaltérství Zámečnictví, nástrojářství Malířství, lakýrnictví, natěračství Obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Opravy silničních vozidel Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zák.č.38/1994 Sb. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p>
<p>VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.</p>	<p>96,50%</p>	<p>sidlo ve Slovinsku</p>		<p>Papírenská výroba</p>
<p>HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"</p>	<p>96,85%</p>	<p>Kladno, Cyrila Boudy 1444</p>	<p>45144419</p>	<p>Výroba a odbyt surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů Výroba a odbyt měřidel Výroba a odbyt nástrojů a nářadí Výroba a odbyt zařízení chladících a mrazících Výroba a odbyt strojů a zařízení pro chemický a potravinářský průmysl Výroba a odbyt strojů a zařízení pro výrobu vláken a pro výrobu textilní a konfekční Výroba a odbyt strojů a zařízení pro zpracování nerozptývaných hmot Výroba a odbyt dopravních a manipulačních zařízení Výroba a odbyt úzkorozchodných motorových lokomotiv Výroba a odbyt předválců, výkovků a výlisků z oceli Výroba a odbyt výkovků a výlisků z neželezných kovů Výroba a odbyt hutních výrobků z neželezných kovů Výroba a odbyt technických a vzácných plynů Výroba a odbyt tepelné a elektrické energie Výroba a odbyt přístrojů měřících elektrických Výzkumná a vývojová činnost v oborech hutní a strojírenské výroby Zahraničně obchodní činnost v rozsahu předmětu podnikání Zemní práce a úpravy terénu Údržba a opravy vozovek Servisní činnost na opravy a údržbu dopravních a speciálních vozidel Kovoobrábění Projektová činnost v investiční výstavbě Zednictví Tesařství Obkladačské práce Pokryvačství Klempířství Provádění tepelných a hlukových izolací Štukatérství Podlahářství Vodoinstalatérství Provádění dopravních staveb Provádění inženýrských staveb Provádění průmyslových staveb Provádění bytových a občanských staveb Provádění jednoduchých staveb a pododávek pro dopravní, inženýrské, průmyslové, bytové a občanské stavby Elektroinstalátérství Plynoinstalátérství</p>

BOHEMIA CRYSTALEX TRADING a.s. v konkurzu	97,19%	Praha 2, Štěpánská 7	25004085	Návrhářská, designérská a aranžérská činnost
				Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhr. v příl. 1-3 zák.č.455/91 Sb.o živn.podnikání)
				Zprostředkovatelská činnost v oblasti financování a investic
				Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
				Propagační a reklamní činnost
				Mezinárodní zasilatelství
				Poskytování finančního leasingu
				Zastupování v celním řízení
ČEPRO, a.s.	100,00%	Praha 7, Dělnická 12/213	60193531	Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
				Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
				Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
				Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
				Výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot
Český Aeroholding, a.s.	100,00%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	24821993	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
				Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
				Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
				Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
				Podnikání v elektronických komunikacích
				Zprostředkování zaměstnání
Explosia a.s.	100,00%	Pardubice, Sementín 107	25291581	Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin
				Vývoj, výroba, opravy, úpravy, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, přeprava, znehodnocování a ničení střílaiva
				Vývoj, výroba, opravy, úpravy, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, přeprava, znehodnocování a ničení zbraní
				Zahraniční obchod s vojenským materiálem v rozsahu povolení MPO
				Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu
				Hornická činnost
				Činnosti prováděné hornickým způsobem
				Provádění trhacích a ohňostrojních prací
				Výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
				Výroba chemických látek a chemických přípravků
				Výzkum a vývoj v oblasti chemie a oborech souvisejících nemající charakter živností uvedených v přílohách zákona č.455/91 Sb
				Montáže technologických zařízení a strojů v chemickém, strojírenském a potravinářském průmyslu
				Montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny
				Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
				Testování, měření a analýzy
				Příprava a vypracování technických návrhů
				Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
				Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
				Zámečnictví
				Nástrojářství
				Kovoobráběčství
				Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
				Vydavatelské a nakladatelské činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb				
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej				
Obstaravatelské služby spojené s dopravou, dopravními předpisy, s manipulací a balením zboží				

				Pronájem průmyslového zboží, strojů a zařízení Pronájem nemovitostí Reklamní činnost a marketing Poskytování SW a poradenství v oblasti HW a SW
<b>GALILEO REAL, k.s.</b>	100,00%	Praha 8, Thámova 181/20	26175291	Realitní kancelář Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu v režimu živnosti volně Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (s výjimkou obchodů živností uvedených v příl. 1-3 zák. č. 455/91 Sb., v platném znění) Provádění factoringu a forfaitingu (odkup pohledávek)
<b>Hotelinvest, a.s. v konkursu</b>	100,00%	Praha 1, Nekázanka 857/4	251976	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>IMOB a.s.</b>	100,00%	Praha 8, Thámova 181/20	60197901	Činnost realitní kanceláře Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, včetně poskytování doplňkových služeb s pronájmem spojených Provozování garáží a odstavných ploch pro motorová vozidla Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
<b>JUNIOR centrum, a.s. v likvidaci</b>	100,00%	Seč, ul. Čs.pionýrů 197	48154946	Hostinská činnost Poskytování ubytovacích služeb Truhlářství Elektroinstalatérství Opravy motorových vozidel Mytí motorových vozidel Pneuservis Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Parkovací služby Pronájem sportovních potřeb Pronájem strojů a zařízení Ofsetový tisk
<b>MERO ČR, a.s.</b>	100,00%	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748	60193468	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě
<b>CENTRUM - F, a.s.</b>	100,00%	Praha 2, Blanická 922/25	13455	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>PRISKO a.s.</b>	100,00%	Praha 7, Janovského 438/2	46355901	Správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem Provoz a správa rekreačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>STAVOCENTRAL, a.s. v likvidaci</b>	100,00%	Praha 2, Jaromírova 64	47116943	Hostinská činnost Projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Truhlářství, podlahářství Vodoinstalatérství, podlahářství Klempířství a oprava karosérií Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci	100,00%	Praha 5 - Zličín, K metru 312	674311	Pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
THERMAL - F, a.s.	100,00%	Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11	25401726	Hostinská činnost Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici Směnářenská činnost Provoz nestátního zdravotnického zařízení s druhem a rozsahem poskytované péče: FBRLR-poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče-preventivní, kurativní a rehabilitační Poskytování telekomunikačních služeb Ubytovací služby Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužící k zábavě Provozování kulturních a kulturně - vzdělávacích zařízení Masérské, rekondiční a regenerační služby Provozování solárií Technické činnosti v dopravě Silniční motorová doprava osobní Zprostředkování služeb Realitní činnost Specializovaný maloobchod

Příloha 2b) ZPO 2013

**Přehled společností ovládaných společnostmi ovládanými ČR - MF ČR**

<i>Společnost v majetkovém portfoliu MF ČR</i>	<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Další ovládané osoby</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	34%	Praha 4, Na Pankráci 1683/127	27245322	nejsou			
	Česká exportní banka, a.s.	20%	Praha 1, Vodičkova 34/701	63078333	nejsou			
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	100%	Praha-Letňany, Beranových 130	29146241	nejsou			
	SERENUM, a.s.	100%	Praha-Letňany, Beranových 130	1438875	nejsou			
MERO ČR, a.s.	MERO Germany AG	100%	Vohburg an der Donau, MERO-Weg 1, SRN	152122768	nejsou			
Explosia a.s.	ISTROCHEM Explosives a.s.	100%	Bratislava, Nobelova 34, SR	44254504	nejsou			
	Explosia SK s.r.o.	100%	Bratislava, Dostojevského rad 5, SR	45909903	nejsou			
	FOSPOL SK, spol.s r.o. v likvidaci	100%	Humenné, Brestovská 123, SR	44793502	nejsou			
Český Aeroholding, a.s.	Letiště Praha, a.s.	100%	Praha 6, K Letišti 6/1019	28244532	nejsou			
	České aerolinie a.s.	54%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	45795908	nejsou			
	B. aircraft, a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	24253006	nejsou			
	Czech airlines Handling, a.s.	100%	Praha 6, Aviatická 1017/2	25674285	nejsou			
	CSA Services, s.r.o.	100%	Praha 6, Za Teplárnou 1111/3	25085531	nejsou			
	HOLIDAYS Czech Airlines, a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	61860336	nejsou			
	Czech Airlines Technics, a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	27145573	nejsou			
	Realitní developerská, a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	27174166	Sky Venture a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	27361381
				Whitelines Industries a.s.	100%	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1	27105733	
ČEZ, a.s.	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	100%	Husinec-Řež 130	26722445				
	ČEZTel, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 3/1531	25107850				
	ČEZ Distribuční služby, s.r.o.	100%	Ostrava, Moravská Ostrava, 28.října 3123/152	26871823				
	ČEZ ENERGOSERVIS spol.s r.o.	100%	Třebíč, Bráfova 16	60698101				
	ČEZ Logistika, s.r.o.	100%	Ostrava, Moravská Ostrava, 28.října 3123/152	26840065				
	ČEZ Měření, s.r.o.	100%	Hradec Králové, Riegerovo nám. 1493	25938878				
	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	100%	Hradec Králové, Křížkova 788	25938924				
	ČEZ Prodej s.r.o.	100%	Praha 4, Duhová 1/425	27232433				
	ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	100%	Ostrava, Moravská Ostrava, 28.října 3123/152	26206803				



**KONGRESOVÉ CENTRUM  
PRAHA**

ČEZ Zákaznické služby, s.r.o.	100%	Plzeň, Guldenerova 2577/19	26376547				
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	100%	Ostrava, Vítkovice, Výstavní 1144	27804721				
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	100%	Hostivice, Komenského 534	28255933				
ČEZ Nová energetika	100%	Praha 4, Duhová 1444/2	2059533				
ČEZ ICT Services, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 3/1531	26470411				
Telco Pro Services, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 3/1531	29148278				
Elektrárna Chvaletice, a.s.	100%	Chvaletice, K Elektrárně 227	28786009				
EGI, a.s. v likvidaci	100%	Praha 6, M.Horákové 109	60721332				
PPC Užín, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 1444/2	27198367				
LOMY Mořina spol. s r.o.	51,05 %	Mořina	61465569				
Nuclear Safety & Technol. centre s.r.o.	40%	Husinec-Řež 130	27091490				
OSC, a.s.	40%	Brno, Staňkova 18a	60714794				
PRODECO, a.s.	66%	Teplice, Masarykova 51	25020790				
SD-1.strojírenská, a.s.	100%	Bílina, Důlní 437	25437127				
SD-autodoprava, a.s.(Revitrans, a.s.)	100%	Bílina, Důlní, 429	25028197				
SD-Kolejová doprava, a.s.	100%	Kadaň, Tušimice 7	25438107				
SD-Rekultivace, a.s.	100%	Kadaň, Tušimice 7	27329011				
SD-KOMES, a.s.	100%	Most, Moskevská 14/1	28666674				
Severočeské doly a.s.	100%	Chomutov, Boženy Němcové 5359	49901982				
SINIT, a.s.	100%	Ostrava- Mariánské Hory, E.Filly 296/13	25397401				
STE-obch.sl.s.s r.o. v likvidaci	100%	Praha 2, Vinohradská 325/8	49826182				
ŠKODA PRAHA a.s.	100%	Praha 4, Duhová 2/1444	128201				
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o.	100%	Praha 4, Duhová 2/1444	27257517				
ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.	5%	Mladá Boleslav 1, tř.V.Klementa 869	61675954				
ŠKO-ENERGO, s.r.o.	12%	Mladá Boleslav 1, tř.V.Klementa 869	61675938				
Výzkumný a zkušební ústav Plzeň, s.r.o.	100%	Plzeň, Tylova 158/46	47718684				
EGP INVEST, spol. s r.o.	100%	Uherský Brod, A.Dvořáka 1707	16361679				
Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	100%	Brno, Veveří 95	60715871				
ČEZ Teplárenská, a.s.	100%	Říčany, Bezručova 2212/30	27309941				
Vrchlabská teplárenská, s.r.o.	100%	Vrchlabí, Labská 964	64254348				
TEPLO KRKONOŠE, a.s.	82%	Vrchlabí, Labská 964	25271725				
Teplu Klášterec, s.r.o.	100%	Miřetice u Kl./Ohří, Pod Stadionem 415	22801600				

Teplárna Trmice, a.s.	100%	Trmice, Edisonova 453	28707052				
ÚJV Řež, a.s.	52,46 %	Husinec-Řež, Hlavní 130	46356088				
Energetické centrum, s.r.o.	100%	Jindřichův Hradec, Otín.č.3	26051818				
ČEZ Bohunice, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 2/1444	28861736				
Martia, a.s.	100%	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25006754				
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	55,83 %	Ústí nad Labem, Malátova 2437/11	49101684				
Jadrová energetická společnost Slovenska, a.s.	49%	Bratislava, Tomašíkova 22	45337241				
JESS Invest, s.r.o.	100%	Bratislava, Tomašíkova 22	45659044				
ČEZ Distribuce, a.s.	100%	Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8	24729035				
ENERGIE KRUPKA, s.r.o.	100%	Krupka 1, Mariánské nám.22	25410083				
FM service, s.r.o.	50%	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25445626				
ČEZ Energo, s.r.o.	50,10 %	Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4	29060109				
ČEZ OZ uzavřený invest.fond, a.s.	99,60 %	Praha 4, Duhová 1444/2	24135780				
Elektrárna Počeradý, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 1444/2	24208110				
Energotrans, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	47115726				
Areál Třeboradice, a.s.	85%	Praha 7, Partyzánská 1/7	29132282				
Elektrárna Tisová, a.s.	100%	Březová-Tisová 2	29160189				
Elektrárna Mělník III, a.s.	100%	Praha 4, Duhová 1444/2	24263397				
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	100%	Dětmarovice 1202	29452279				
In PROJEKT LOUNY engineering, s.r.o.	59,90 %	Louny, Na valích 899	44569688				
TI Energo, s.r.o.	98%	Ivančice, Mjr.Nováka 1477/1	55277775				
CEZ Bosna i Hercegovina d.o.o.	100%	Fra Andela Zvizdoviča br.1,Sarajevo, Bosna a Hercegovina	650101420 8				
CEZ Bulgaria EAD	100%	Sofia, Municipality of Sredets, 140 G.S.Rakowski street, Bulharsko	BULSTAT No. 131434768				
CEZ Towarowy Dom Maklerski sp.z.o.o	100%	Ul.Emilii Plater 53, Warszawa	287855				
CEZ Deutschland GmbH	100%	Muenchen, Karl- Theodor Str.69	HRB 139537				
CEZ Distributie S.A.	100%	Craiova, Dolj County, 2, Brestel St.,Rumunsko	14491102				
CEZ Elektro Bulgaria AD	67%	Sofia, Municipality of Sredets, 140 G.S.Rakowski street, Bulharsko	BULSTAT No.175133 827				
CEZ Elektroprodukcija Bulgaria AD	100%	Village of Ezerovo, Varna District, Varna, Bulharsko	200511185				
CEZ Finance B.V.	100%	Hogehilweg 7H,Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	33264065				

CEZ Hungary Ltd.	100%	Rétkoez u.5, Budapest, Maďarsko	13520670- 4013-113- 01				
CEZ Chorzow B.V.	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	24305703				
CEZ Laboratories Bulgaria EOD in liquidation	100%	14 Dobrinova Skala str., Lyulin Municipality, Sofia, Bulharsko	BULSTAT No. 175123128				
CEZ MH B.V.	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	24426342				
CEZ Poland Distribution B.V.	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	24301380				
CEZ Polska sp.z.o.o.	100%	Ul.Emilii Plater 53, Warszawa	26614				
CEZ Romania S.A.	99,99 %	Bucuresti, Sektor 1, Str. Ion Ionescu De La Brad Nr.2A, Rumunsko	18196091				
CEZ RUS OOO	100%	Presnenskij val 19, Moscow	108774617 7628				
CEZ Servicii S.A.	100%	Pitesti, 148 Republicii Boulevard, Rumunsko	20749442				
CEZ Silesia B.V.	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	24305701				
CEZ Slovensko, s.r.o.	100%	Gorkého 3, Bratislava, Slovensko	36797332				
CEZ Srbija d.o.o.	100%	Bulevar Mihajla Pupina 6, Bělehrad. Srbsko	20180650				
CEZ Trade Bulgaria EAD	100%	Sofia, Municipality of Sredets, 140 G.S.Rakowski street, Bulharsko	BULSTAT No. 113570147				
CEZ Trade Polska Sp.z.o.o.	100%	Ul.Emilii Plater 53, Warszawa	281965				
CEZ Trade Romania S.R.L.	99,99 %	Bucuresti. Sektor 1, Ion Ionescu de la Brad, Nr.2B, Rumunsko	21447690				
CEZ Ukraine LLC	100%	Velika Vasilkivska street 5, Kyjev, Ukrajina	34728482				
CEZ Vanzare S.A.	99,99 %	Craiova, Dolj County, 2, Brestel St., Rumunsko	21349608				
CM European Power Int. B.V.	50%	Weena 327, Rotterdam, NL	24439848				
CM European Power Int. S.r.o.	100%	Lakeside Park, Tomášikova 64, Bratislava	44525133				
Elektrociepłownia Chorzów ELCHO sp.z.o.o.	100%	Ul.M.Skłodowskie j-Curie 30, Chorzów, Polsko	60086				
CEZ Razpredelenie Bulgaria AD	67%	Sofia, 330 Tsar Simeon St., Bulharsko	BULSTAT No. 130277958				
Elektrownia Skawina S.A.	100%	Ul.Piłsudskiego 10, Skawina, Polsko	38504				



<b>MW Team Invest S.R.L.</b>	100%	2B Ion Ionescu de la Brad Street, Bucuresti, Romania	18926986				
<b>NERS d.o.o.</b>	51%	Gacko, Bosna a Hercegovina	RU-1-1864-00				
<b>New Kosovo Energy L.L.C.</b>	100%	Andrej Gropa Nr.30, Pristina, Kosovo	70371863				
<b>Ovidiu Development S.R.L.</b>	95%	2B Ion Ionescu de la Brad Street, Bucuresti, Romania	18874682				
<b>TEC Varna EAD</b>	100%	Village of Ezerovo, Varna District, Varna, Bulharsko	BULSTAT No. 103551629				
<b>Tomis Team S.R.L.</b>	99,99 %	2B Ion Ionescu de la Brad Street, Bucuresti, Romania	188874690				
<b>CEZ Albania Sh.A.</b>	100%	Abdyl Frashert Street, EGT Tower, Tirana, Albánie	K91629005 R				
<b>CEZ Shperndarje Sh.A.</b>	76%	Abdyl Frashert Street, EGT Tower, Tirana, Albánie	K72410014 H				
<b>CEZ Trade Albania SH.P.K.</b>	100%	Abdyl Frashert Street, EGT Tower, Tirana, Albánie	K92129026 D				
<b>CEZ Finance Ireland Ltd.</b>	100%	Arthur Cox Building, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irsko	471391				
<b>MOL-CEZ European Power Hungary Ltd.</b>	100%	Olajmunkás út.2, Százhalombatta, Maďarsko	13-09-115216				
<b>JTSD-Braunkohlebergbau GmbH</b>	0,00 %	Glueck-Auf-Strasse, Zeitz, BRD	HRB 9374				
<b>Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH (MIBRAGmbH)</b>	100%	Wiesenstrasse 20, Theissen, BRD	HRB 207574				
<b>Fernwaerme GmbH Hohenmoelsen-Webau</b>	49%	Ernst-Thaelmann Str.6, Hohenmoelsen, BRD	HRB 204190				
<b>GALA-MIBRAG-Service GmbH</b>	100%	Eisteraue OT Profen, Platz der Freiheit 4, Eisteraue, BRD	HRB 210208				
<b>Montan Bildungs-und Entwicklungsgesellschaft mbH</b>	100%	Wiesenstrasse 20, Theissen, BRD	HRB 212202				
<b>MUEG Mitteldeutsche Umwelt-und Entsorgung GmbH</b>	50%	Geiseltalstrasse 1, Braunsbedra, BRD	HRB 201620				
<b>Ingenieurbuerofuer Grundwasser GmbH</b>	25%	Nonnenstrasse 9, Leipzig, BRD	HRB 2322				
<b>CEZ International Finance B.V.</b>	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	24461985				
<b>Aken B.V.</b>	100%	Bergweg 133-A, Rotterdam, NL	24356181				
<b>CEZ Produkty Energetyczne Polska sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.M.Sklodowskie j-Curie 30, Chorzów, Polsko	321795				
<b>CEZ Nowa Skawina S.A.</b>	100%	Ul.Pilsudskiego 10, Skawina, Polsko	336846				

<b>Akcez Enerji A.S.</b>	27,50 %	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	683905				
<b>Sakarya Elektrik Dagitim A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	10941-18573				
<b>Akenerji Elektrik Uretim A.S.</b>	37,36 %	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	255005/202577				
<b>Mem Enerji Elektrik Uretim Sanayl ve Ticaret A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	625774				
<b>Akkur Enerji Uretim A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	607030				
<b>Akenerji Elektrik Enerjisi Ithalat Ihracat ve Toptan Ticaret A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	512971				
<b>Egemer Elektrik Uretim A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	695245				
<b>AK-EL Yalova Elektrik Uretim a.s.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	417382				
<b>Akka Elektrik Uretim a.s.</b>	90%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	664669				
<b>CM European Power Slovakia s.r.o.</b>	75,50 %	Vlčie Hrdlo 1, Bratislava, SR	44354258				
<b>MIBRAG Neue Energie GmbH</b>	100%	Glueck-Auf-Strasse, Zeitz, BRD	HRB 25878				
<b>AK-EL Kemah Elektrik Uretim ve Ticaret A.S</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	736921				
<b>Akenerji Dogal Gaz Ithalat Ihracat ve Toptan Ticaret A.S.</b>	100%	Miralay Sefik Bey Sok Ak-Han No.15,Istanbul, Turecko	745367				
<b>Taidana Limited</b>	100%	Griva Digeni 115, Limassol, Cyprus	HE 272531				
<b>CEZ Bulgarian Investments B.V.</b>	100%	Hogehilweg 5D, Amsterdam Zuidoost, the Netherlands	51661969				
<b>CEZ International Finance Ireland Ltd.</b>	100%	Arthur Cox Building, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irsko	494547				
<b>TMK Hydroenergy Power S.R.L.</b>	100%	48 Primaveril St.,Resita, Rumunsko	27189093				
<b>Free Energy Project Oreshets EAD</b>	100%	Sofia, Municipality of Sredets, 140 G.S.Rakowski street, Bulharsko	201260227				
<b>Eco-Wind ConstructionS.A.</b>	75%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	300426				
<b>A.E.Wind sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	300814				

<b>Elektrownie Wiatrowe Lubiechowo sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Chobolańska 29/4, Szczecin, Polsko	291340				
<b>Farma Wiatrowa Lesce sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	330281				
<b>Farma Wiatrowa Wikolaz-Bychawa sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	330670				
<b>F.W.Tolkowiec sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	374097				
<b>Mega Energy sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	374306				
<b>Sakarya Elektrik Perakende Sakis A.S.</b>	100%	Orhangazi Cadedesi Trafo Tesisierl No.72, Sakarya, Turecko	23996				
<b>Baltic Green I sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	441069				
<b>Baltic Green II sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	441363				
<b>Baltic Green III sp.z.o.o.</b>	100%	Ul.Marynarska 11, Warszawa, Polsko	440952				
<b>Eco Etropol AD</b>	99,99 %	Plovdiv, 16 Brezovska Street, Bulharsko	201470389				
<b>Bara Group OOD</b>	100%	140 Georgi Sava Rakovski Street, Sofia, Bulgaria	120545968				

Příloha č. 3 ZPO 2013

**Přehled osob ovládaných členy představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit KCP, a.s.**

<u>a) členové představenstva</u>
<p>Ing. Jan Juříček - IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a.s., představenstvo - Caleum a.s., dozorčí rada - CONCEPTICA s.r.o., majetkový podíl</p>
<p>Ing. Petr Neumann - Obchodní burza Hradec Králové, statutární orgán - Bark s.r.o., společník - DEP – POZ, s.r.o. v konkurzu, společník, statutární orgán - Obecně prospěšná společnost pro Český ráj, správní rada - Anthony production, s.r.o., společník, statutární orgán - Výzkumný ústav veterinárních léčiv, v.v., dozorčí rada - Společnost pro Jizerské hory, o.p.s., správní rada - SITNO s.r.o., likvidátor</p>
<p>Ing. Petr Mocek - PVA a.s., představenstvo</p>
<p>Ing. Zdeněk Hrubý - Hausalpin s.r.o., společník - YLL Invest s.r.o., společník</p>
<p>Ing. Michal Kárník - PCB, představenstvo</p>
<p>Bc. Jan Schneider - 4-Energetická a.s., představenstvo</p>
<u>b) členové dozorčí rady</u>
<p>Doc. Ing. Jiří Volf, CSc. - ČEZ, a.s., dozorčí rada - Corona obecně prospěšná společnost v likvidaci, správní rada - Národní vzdělávací fond, o.p.s., správní rada - Univerzita Karlova, správní rada - Vysoká škola ekonomická, správní rada - Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, správní rada - Thermal – F, a.s., představenstvo - Státní tiskárna cenin, zástupce zřizovatele - Sněm Akademie věd, člen delegovaný státem</p>
<p>Dr. Ing. Milan Urban - HKR Prague s.r.o. v konkurzu, společník - KLING Consult s.r.o., společník, statutární orgán - Pražská plynárenská, a.s., dozorčí rada - Rozvojové projekty Praha, a.s., dozorčí rada</p>
<p>Mgr. Albert Kubišta - Obecní dům, a.s., dozorčí rada - Novoměstská radnice, příspěvková organizace, statutární orgán - Pražská teplárenská Holding a.s., dozorčí rada - Úpravna vody Želivka, a.s., dozorčí rada - Želivská provozní s.r.o., dozorčí rada</p>
<p>Zdeněk Tintěra - Společenství Sevastopolská 2863-2866 Kladno, předseda výboru</p>

Ing. Karel Korba  
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s., představenstvo  
- Dorinka, spol. s r.o., společník

Ing. Dana Stulírová  
- Municipální finanční společnost a.s., dozorčí rada

Ing. Jiřina Vorlová  
- Centrum – F, a.s., představenstvo  
- Mero ČR, a.s., dozorčí rada  
- ČEPRO, a.s., dozorčí rada  
- ČEPRO, a.s., výbor pro audit  
- Thermal – F, a.s., dozorčí rada  
- VZLÚ, a.s., dozorčí rada  
- ČEZ, a.s., dozorčí rada  
- ČEZ, a.s., Výbor pro audit  
- Bytové družstvo P5, předseda

Mgr. Roman Vaculka  
- Společenství vlastníků jednotek Baarova 53, Praha 4. statutární orgán  
- Trade Centre Praha a.s., dozorčí rada  
- Rozvojové projekty Praha, a.s., dozorčí rada  
- Pražská energetika Holding a.s., dozorčí rada

Mgr. Ivan Bednář  
- CORIS Praha a.s., představenstvo  
- Ivan Bednář – Pražská umělecká společnost, podnikatel

c) členové výboru pro audit

Ing. Pavla Kosová  
- Audit Activity s.r.o., společník, jednatel

Ing. Rodan Svoboda  
- Eurodan, s.r.o., jednatel  
- Akro Bohemia Group, a.s., představenstvo  
- Česká asociace risk managementu, o.s., správní rada  
- ISACA CR Chapter, o.s., člen výboru

Příloha č. 4 ZPO 2013

<b>a) smlouvy a jejich plnění s ovládající osobou</b>			
<u>dlužník</u>	<u>smlouva</u>	<u>obsah smlouvy</u>	<u>částka plnění bez DPH</u>
Hlavní město Praha	S13-00017 Schola Pragensis 2013	pronájem prostor a poskytnutí služeb	5 988 977,27
Hlavní město Praha	S13-00283 Imatrikulace MHMP	pronájem prostor a poskytnutí služeb	206 310,00
Hlavní město Praha	MHMP-201676/2012-OZP-LIR/2139	přeplatek za znečišť.ovzduší	2 300,00
Ministerstvo financí ČR	Sml.o nájmu parkovacích stání č.36/2001	nájemné za parkovací stání	54 000,00
<b>celkem</b>			<b>6 251 587,27</b>
<b>b) smlouvy a jejich plnění s ovládanou osobou</b>			
<u>dlužník</u>	<u>smlouva</u>	<u>obsah smlouvy</u>	<u>částka plnění bez DPH</u>
Hlavní město Praha	NAP/58/01/003454/2003	pronájem pozemku pro navigační zařízení	13 499,00
Hlavní město Praha	NAP/58/04/012196/2007	pronájem pozemku pro 3 ks navig.zařízení	36 000,00
Hlavní město Praha	INO/58/04/019200/2010:	poskytnutá půjčka	10 000 000,00
		úroky k 31.12.2013	920 833,34
Hlavní město Praha	PUJ/50/00/000064/2011 EUR 3 151 500,-	poskytnutá půjčka	86 429 887,50
		úroky k 31.12.2013	7 329 854,52
<b>celkem</b>			<b>104 730 074,36</b>
<b>c) smlouvy a jejich plnění s nepřímo ovládanými osobami</b>			
<u>dlužník</u>	<u>smlouva</u>	<u>obsah smlouvy</u>	<u>částka plnění bez DPH</u>
Střední průmyslová škola dopravní Spol. se 100% kapitálovou účastí DP HMP, a.s.	S13-00017 Schola Pragensis 2013	služby spojené s realizací výstavy	29 600,00
<b>celkem</b>			<b>29 600,00</b>
<b>d) smlouvy a jejich plnění s věřiteli</b>			
<u>věřitel</u>	<u>smlouva</u>	<u>obsah smlouvy</u>	<u>částka plnění bez DPH</u>
Pražská energetika, a.s. Spol. s 58,046% podílem Pražské energetiky Holding, a.s., na ZK	141657	dodávka el.energie	58 757 678,40
Pražská plynárenská, a.s. Spol. s 50,20% podílem Pražské Plynárenské Holding a.s. na ZK	201560	dodávka plynu	23 275 514,29
<b>celkem</b>			<b>82 033 192,69</b>

## Prohlášení představenstva Kongresové centrum Praha, a.s.

Výroční zpráva za rok 2013 podává podle nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

**Ing. Václav Novotný**  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



**Ing. Ivana Romanovská**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



**Ing. Jan Juříček**  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



## Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2013

### Identifikační údaje:

Obchodní firma:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	630 80 249
Sídlo:	5. května 65, 140 21 Praha 4
Předmět auditu:	Ověření účetní závěrky za rok 2013, údajů z účetní závěrky uvedených ve výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2013 a prověrka „Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 1.1.2013 – 31.12.2013“ (dále jen „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“)
Ověřované období:	účetní období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013
Rozvahový den:	31. prosinec 2013
Datum podepsání zprávy:	28. března 2014
Auditoři:	EURO-Trend Audit, a.s. Oprávnění KAČR č. 317  Ing. Petr Ryneš Oprávnění KAČR č. 1299





**EURO-Trend Audit, a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25733834  
Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



## **Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2013**

### **Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.**

#### **Zpráva o účetní závěrce**

Na základě provedeného auditu jsme dne 28. 3. 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku k 31. 12. 2013, výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013, výkazu peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky.

Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

### **Zpráva o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Praha 28. března 2014



Auditorská společnost:  
**EURO-Trend Audit, a.s**  
Senovážné nám. 978/23, Praha 1  
**Oprávnění č. 317**

Za společnost:  
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva



Odpovědný auditor:  
**Ing. Petr Ryněš**  
**Oprávnění č. 1299**