

# Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. 2. verze VOP

## Článek I. PŘEDMĚT A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### 1 SMLUVNÍ STRANY

Tyto všeobecné podmínky realizace akcí (dále jen „**Podmínky**“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „**Pronajímatel**“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „**Nájemce**“) za účelem konání Akce.

### 2 POJEM AKCE

Pro účely Podmínek se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) nebo Pronajímatelem zajištěny též související práce a služby.

## Článek II. POVINNOSTI NÁJEMCE

### 1 ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE

- 1.1 V zájmu přípravy Akce předá Nájemce 20 dní před začátkem Akce Pronajímateli konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce (zejména, časový harmonogram Akce, počet osob, plánky, požadavky na služby, apod.). Pokud nebude rozsah služeb specifikován nejpozději 7 dní před začátkem Akce, vyhrazuje si Pronajímatel právo služby neposkytnout.
- 1.2 Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímateli s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnost nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.
- 1.3 Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.
- 1.4 Nájemce je povinen poskytnout veškeré podklady pro realizaci služeb navigace nejpozději 48 hodin před začátkem Akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb navigace navýšit o 50 % ceny za zpracování těchto podkladů.

### 2 BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ, VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

- 2.1 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v Budově (místnostech, sálech nebo garážích), zejména:

ZÁKAZU:

- a) vnášet do Budovy jakékoliv zbraně (střelné, chladné);
- b) kouření (včetně elektronických cigaret) v celé Budově;
- c) rozdělávání a používání otevřeného ohně;
- d) vjezdu do Budovy vozidel na plynový pohon (LPG);

- e) vnášení alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek a vstupu do Budovy pod jejich vlivem;
- f) používání v Budově vlastního vysokozdvížného vozíku;
- g) skladování materiálu v bočních chodbách Budovy
- h) pořizování schémat, náčrtů, fotografií nebo videozáznamů technologických zařízení Budovy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- i) používání osobních výtahů nebo eskalátorů k přepravě jakýchkoliv nákladů,
- j) zastavení nebo stání na místech vyznačených zákazem zastavení nebo stání,

#### PŘÍKAZU:

- k) dodržení maximální výšky vjíždějících vozidel 3.30 m
- l) při pohybu na návodové trase používat vždy reflexní vestu. Lze jí za kauci zapůjčit na vjezdu do Budovy č. V-3 – vjezdová vrátnice
- m) mít připravený seznam dovážených a vyvážených věcí a umožnit případnou kontrolu nákladu ostrahou Pronajímatele,
- n) parkovat na nájezdové trase pouze na dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku
- o) k přepravě nákladu používat pouze nákladní výtahy určené na Akci
- p) při manipulaci s nákladem počínat si tak, aby nedošlo k poškození nebo znečištění Budovy či jejího zařízení a vybavení
- r) podřídit se pokynům oprávněných zaměstnanců Pronajímatele, zejména ostrahy, HZS a produkce.

Pronajímatel může upravit shora uvedené povinnosti osob pohybujících se v Budově za použití odpovídajících piktogramů.

- 2.2. Nájemce je povinen zajistit přísné dodržování zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. svými zaměstnanci, dodavateli, odběrateli či jinými osobami, které získají přístup do Budovy pro účely Nájemce, přičemž za jejich porušení odpovídá Nájemce jako by jednal sám.
- 2.3. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1., písm. a)-h) a r) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.4. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. písm. i)-p) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.5. Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč) a náhradu škody, kterou Pronajímatel v konkrétním případě v této souvislosti utrpí.

### 3 PŘEVZETÍ A VRÁCENÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

- 3.1 Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.
- 3.2 Nájemce nesmí překročit kapacitu pronajatých prostor.
- 3.3 Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré předměty a zařízení, která byla do pronajatých prostor vnesena. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

## 4 ÚPRAVY PROSTOR

- 4.1 Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.
- 4.2 Jakékoli vybavení Nájemce nesmí být připevněno či se opírat o sloupy, skleněné stěny, obvodové zdi, mřížky klimatizace nebo jiné interiérové prvky. Vhodnost umístění předmětů Nájemce je podmíněno předchozí konzultací s Pronajímatelem či jím určenou osobou.
- 4.3 V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, je nutné respektovat ustanovení bodu 7 těchto Podmínek. Podmínkou konání výstavy je předchozí souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválený rastr.
- 4.4 Veškeré změny pronajatých prostor provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.
- 4.5 V prostorách Budovy není dovoleno:
- Vrtání, šroubování nebo přibíjení na stěny, stropy nebo sloupy.
  - Zavěšování jakýchkoliv materiálů a konstrukcí na stěny, vyústky vzduchotechniky na podhledy nebo sloupy není dovoleno.
  - U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.
  - Skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.
  - Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.
  - Zavěšování log a bannerů ze stropů bez předchozí konzultace s Pronajímatelem nebo osobou Pronajímatelem určenou.
  - Lepit plakáty nebo reklamní poutače na stěny či sloupy.
  - Jakákoli demontáž zařízení Pronajímatele bez předchozího písemného souhlasu
  - Zakrývat hlavice sprinklerového hasicího zařízení
  - Zakrývat vyústky vzduchotechniky
  - Umisťovat k prostorovým teplotním čidlům tepelné zdroje
- 4.6 Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.
- 4.7 Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé.
- 4.8 Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

## 5 NOUZOVÉ VÝCHODY, BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORÁCH

- 5.1 Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek. Průchod musí být

- volný zejména tam, kde jsou únikové dveře, rozvaděče pro elektřinu, přívod vody a protipožární vybavení (hydranty, senzory, apod.).
- 5.2 Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek. Průchozí ulička mezi stánky musí být alespoň 2m široká. Mezi stánky, které jsou postaveny jednotlivě, musí být volný prostor šíře alespoň 85cm.
  - 5.3 Maximální povolené zatížení podlahy v prostorách Pronajímatele je 400 kg/m<sup>2</sup>.
  - 5.4 Sloupy v prostorách Pronajímatele mohou být zakryty pouze v případě, že nedojde k jejich poškození.
  - 5.5 Práce, při kterých vzniká drobný hořlavý odpad (hoblovačky, drtiny, apod.), podléhají předchozímu povolení Pronajímatele a podmínce, že použité stroje a nářadí mají instalovány vaky nebo odsávání.
  - 5.6 U instalací Nájemce, jejichž součástí je vlastní elektroinstalace, bude před připojením k rozvodné napájecí síti Pronajímatele typu TN-S požadovaná platná revizní zpráva.
  - 5.7 V prostorách Pronajímatele platí pro Nájemce zákaz:  
V areálu Pronajímatele platí zákaz vjezdu všech vozidel na plynový pohon (LPG).
  - 5.8 Broušení, svářečské práce, práce s otevřeným ohněm, apod. podléhají předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele. V uvedených případech bude na náklady Nájemce zajištěn dohled hasičů Pronajímatele. Při práci, která je prašná (broušení, řezání, apod.) musí být vypnuta a zakryta vzduchotechnika v podlaze podél skel a vypnuty odtahy klimatizace příslušného prostoru.
  - 5.9 Nájemce je povinen předložit Pronajímateli atesty o nehořlavé úpravě použitých materiálů a vystavovaného zboží v rámci Akce.

## 6 CATERING

- 6.1 Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru, a to u akcí, u nichž celkový počet všech účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplatících účastníků akce) nepřesáhne 799 osob. Počet účastníků akce prokazuje Nájemce doložením finálním objednávkou cateringových a gastronomických služeb od takovýchto třetích osob. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb. Nájemce je současně povinen pronajmout si gastronomické zázemí určené Pronajímatelem a řídit se interními předpisy Pronajímatele. Interní předpisy týkající se poskytování cateringových služeb v prostorách Pronajímatele, poskytne Pronajímatel nájemci na vyžádání.
- 6.2 Označení dle zápisu v obchodním nebo jiném rejstříku poskytovatele cateringových nebo gastronomických služeb zajištěného Nájemcem musí být umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud Nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč). Pro vyloučení pochybností, zde uvedená povinnost neplatí pro poskytovatele cateringových a gastronomických služeb Pronajímatele, kterým je společnost Zátíší Catering Group, a.s. (IČ: 15269574).
- 6.3 V případě akcí, v rámci nichž dojde k překročení počtu účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplatících účastníků) nad 799 osob, poskytuje cateringové a gastronomické služby v prostorách Pronajímatele výhradně společnost Zátíší Catering Group, a.s. Nájemce se při pořádání akce v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu na poskytnutí cateringových a gastronomických služeb se společností Zátíší Catering Group, a.s. a respektovat platební a kontrakční podmínky Zátíší Catering Group, a.s., pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

## 7 AKCE S DOPROVODNOU VÝSTAVOU

- 7.1 Nájemce je povinen Pronajímateli předem předložit ke schválení přesný plánec s rozměry stánků a popisy. Všechny stánky musí být zakresleny ve výstavním rastru. Tyto rastry jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele: <https://www.praguecc.cz/cz/planky-a-vystavni-rastry>. Totéž platí i pro Nájemce, kteří si objednají výstavní fundus u Pronajímatele. V jednotlivých stáncích musí být zakresleny přívoody elektřiny, vody, slaboproudé rozvody, apod.

- 7.2 U atypických instalací Nájemce (vyšší než 2,8m, dvoupatrové, apod.) je třeba předložit Pronajímateli k odsouhlasení technické výkresy s popisem stavby a vyjádřením statika. Pokud je taková konstrukce schválena, Pronajímatel vyžaduje od Nájemce oprávnění pro práci ve výškách v případech, kdy konstrukce přesahuje 2,8m.
- 7.3 Z bezpečnostních důvodů není dovoleno skladovat jakýkoliv materiál za stánkem.
- 7.4 Nepoužité informační materiály, prospekty a jiný odpad musí být odstraněny z pronajatých prostor po ukončení Akce. V případě ponechání na místě, Pronajímatel bude Nájemci účtovat likvidaci odpadu.
- 7.5 Výška prostor Pronajímatele je od 2,80m do 11m, proto výška stánku může být omezena místem, kde je stánek instalován.
- 7.6 Rozměry základny sloupů ve foyeru jsou 45cm x 45cm.
- 7.7 U skleněných ploch uvnitř Budovy musí být mezi stánky a skleněnými plochami ponechán tzv. Požární dělící pás o minimální šířce 150 cm.
- 7.8 Do prostor, kde je podlaha pronajatých prostor pokrytá mramorem, doporučuje Pronajímatel použití koberce k prevenci škod na podlaze.
- 7.9 U stánků se zvýšenou podlahou, tj. nad 50cm, požaduje Pronajímatel technické osvědčení. Jakákoliv část ze skla, která je na povrchu podlahy, musí být zalaminovaná a minimálně 0,5cm silná.
- 7.10 Pronajímatel doporučuje instalovat podlahy pro stánky, kde je náročnější elektrická instalace. Hrany této podlahy musí být upravené a bezpečné. Podlahy musí být umístěny podle daného ohraničení stánku. Tyto podlahy nesmí zamezit v pohybu handicapovaným osobám. Z tohoto důvodu je vhodné instalovat nájezdové rampy.
- 7.11 Povinnosti Nájemce ve vztahu ke službám čerpaným během výstav:
- 7.11.1 Úklid výstavy a odstranění odpadu  
Nájemce je zodpovědný za odstranění veškerého odpadu z prostoru stánku a výstavních prostor Pronajímatele. Pronajímatel v tomto případě doporučuje, aby si Nájemce objednal v předstihu úklid stánků pro každý den Akce. Jakýkoliv odpad (včetně promo materiálů), který zůstává v prostorách před, během nebo po výstavě bude odstraněn na náklady Nájemce. Úklid společných komunikací je v ceně pronájmu prostor.
- 7.11.2 Revize stánku  
Pokud Nájemce nerespektuje protipožární a bezpečnostní pravidla, Pronajímatel může rozhodnout o odstranění stánku. V tomto případě Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou finanční ztrátu Nájemce.
- 7.11.3 Rozvod vody a odpadu  
Přípojné místa jsou vyznačena na výstavním rastru a je nutné tuto službu objednat předem.
- 7.11.4 Odpovědnost za zapůjčené vybavení  
Nájemce podepisuje před Akcí „Předávací protokol“ a je odpovědný za veškeré zapůjčené vybavení, jako např. standardní stánek, AV technika. V případě jakékoliv ztráty nebo poškození bude škoda účtována Nájemci.
- 7.11.5 Uskladnění prázdných obalů  
Žádný odpad nebo prázdné obaly (jako například krabice, přepravky, atd.) nesmí být ponechány v postranních uličkách, ani za stánkem. Pokud Nájemce zanechá tyto předměty v těchto prostorách, Pronajímatel může toto odstranění odpadu vyúčtovat Nájemci. Doporučujeme, aby Nájemce v takovém případě kontaktoval spediční firmu SCHENKER spol. s r.o. a domluvil se na uskladnění prázdných obalů během Akce.
- 7.11.6 Dohled nad výstavou a bezpečnost  
Pronajímatel nenese odpovědnost za předměty nebo zboží ve stáncích. Pronajímatel není odpovědný za škody nebo za ztrátu vneseného zboží.  
Nájemce je odpovědný za vystavované zboží během Akce v prostorách Pronajímatele, a to během dne i noci. Nájemci se doporučuje, aby věnoval pozornost vystavovanému zboží v čase přípravy Akce a její následné likvidace. Je nezbytné, aby Nájemce zajistil stánek proti poškození a krádeži zboží. Takové předměty by měly být přes noc uloženy např. v uzamykatelné skříni nebo vitrině, která je součástí stánku. Pronajímatel není odpovědný za odcizené zboží z výstavy. Nájemce si před Akcí může objednat ostrahu.
- 7.11.7 Pojištění

Pojištění vystavovaných předmětů, zboží nebo obalů zajistí Nájemce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody, ztrátu či krádež předmětů nebo ublížení na zdraví. Nájemce nese náklady pojištění a záležitosti s tímto spojené.

#### 7.11.8 Vystavování motorových vozidel

a) obsah paliva v nádrži max. 5 litrů

b) odpojená autobaterie automobilu

Vozidlo umístěné v interiéru Budovy nesmí být za žádných okolností uvedeno do provozu. Je-li vozidlo vystaveno déle jak 24 hodin, odevzdá Nájemce pronajímateli klíče od umístěného exponátu, které budou předány místnímu HZS, který v případě ohrožení auto odveze.

## 8 POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

- 8.1 Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorách Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umístování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.
- 8.2 Veškerá přeprava materiálu, zboží, vybavení, atp. Nájemce je umožněna pouze přes návozovou trasu v 1. podzemním podlaží, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.3 Vozidlům vezoucím pro Nájemce příslušný náklad bude (po předchozím ohlášení tohoto vjezdu Pronajímateli) umožněn vjezd na návozovou trasu s tím, že při vjezdu bude muset být (za účelem předejití vzniku škody) věnována náležitá pozornost rozměrům průjezdu a podjezdu. Všichni řidiči Nájemce a jeho dodavatelů jsou povinni dodržovat dopravní předpisy na pozemních komunikacích, svou jízdu přizpůsobit podmínkám na návozové trase, zohlednit rozměry průjezdu/podjezdu pro příjezd tak, aby svým vozidlem nezpůsobili škodu, jakož i dodržovat pokyny zmocněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4 Použití veřejných prostor Pronajímatele pro nakládku nebo vykládku věcí pro účely Akce je vymezeno takto:
- 8.4.1 Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,  
(dále jen "**prostor pro nakládku a vykládku**"), a ve vymezeném čase 1 hodiny (vozidlo do 3,5t), resp. 2 hodin (vozidlo nad 3,5t).
- 8.4.2 Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn, není-li dohodnuto jinak, složením kauce ve výši:
- a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,  
b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.  
Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku. Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.
- 8.4.3 Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládku/vykládku bude provedena:
- a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,  
b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.
- 8.4.4 Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).
- 8.4.5 Přístup na zásobovací a návozovou komunikaci v 1. podzemním podlaží Budovy je možný pouze v reflexní výstražné vestě.
- 8.4.6 Osoby pohybující se po návozové trase jsou povinny dbát pokynů ostrahy nebo oprávněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4.7 Nájemce bere na vědomí, že při vstupu/vjezdu do Budovy může proběhnout bezpečnostní kontrola osob/vozidel.



- 8.4.8 Do podzemních garáží Budovy k vrátnici V3, která je v blízkosti nákladních výtahů, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: výška 3,3m, šířka 3,5m, délka 10m, váha 10t.
- 8.4.9 Nákladní vozy, které nesplňují výše uvedené limity, musí být vyloženy/naloženy mimo návozovou trasu a do budovy dopraveny vozíky.
- 8.4.10 Před Budovu, pojezdová část komunikace Jižní terasy, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: délka 15m, váha 6t na jednu nápravu.
- 8.4.11 Pohyb vozidel na Jižní terase je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich.
- 8.5 Nákladní výtahy jsou oprávněni obsluhovat výlučně pověřeni pracovníci Pronajímatele. Obsluha výtahu podléhá hodinové sazbě dle platného ceníku Pronajímatele. Parametry nákladních výtahů: (K) šířka 2,4m, výška 2,5m, hloubka 5m, nosnost 5t, (G) šířka 2m, výška 2,4m, hloubka 2,85m, nosnost 2t. Přístupová trasa k nákladním výtahům má šířku 220cm a výšku 225cm.  
Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezajišťuje jakoukoli logistickou pomoc. Nájemci se doporučuje využít interní logistickou společnost - SCHENKER spol.s r.o., kontaktní osoba Pavel Trnka, [Pavel.trnka@dbuschenker.com](mailto:Pavel.trnka@dbuschenker.com), tel. 724 959 669. .
- 8.6 Návoz materiálu do pronajatých prostor Nájemce je povolen pouze vozíky, které jsou vybaveny gumovými koly nohy přepravních klecí, musí být podloženy, aby nedošlo k poškození podlahy. Použití vozíků uvnitř budovy není povoleno.

## 9 PROVOZNÍ OPATŘENÍ

- 9.1 Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.
- 9.2 Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Pronajímatele, v němž se koná Akce (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).
- 9.3 V podzemních garážích Pronajímatele v Budově je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan-butan (PB).

## 10 ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

- 10.1 Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

## 11 POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.
- 11.2 Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.
- 11.3 V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

## 12 PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

- 12.1 Ceny uvedené v nabídce služeb se vztahují na 1 kalendářní den čerpání služeb, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.
- 12.2 Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu movité věci při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

- 12.3 Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu.
- 12.4 Nájemce vrátí movitou věc v den a hodinu dle dohody smluvních stran. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezabývá práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na Akci.
- 12.5 Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

### **13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Tyto Podmínky jsou vydány v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) a jsou jimi upravena některá práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce v rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou.
- 13.2 Nájemce vyjadřuje svůj souhlas s Podmínkami okamžikem uzavření Smlouvy.
- 13.3 V návaznosti na uzavření Smlouvy, ustanovení Podmínek nahrazují veškeré předchozí dohody Pronajímatele a Nájemce, učiněné v jakékoli formě, v rozsahu oblastí upravených v Podmínkách.
- 13.4 Odchylná ustanovení Smlouvy mají vždy přednost před ustanoveními těchto Podmínek.
- 13.5 Tyto Podmínky jsou platné a účinné ode dne 20. ledna 2020. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky> .